

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka

článok I Zmluvné strany

Predávajúci:
Obec Hýľov

IČO:00 324 230

044 12 Hýľov 21

štatutár.: Stanislav Bernát, starosta obce

v ďalšom texte „predávajúci“

a

Kupujúci:

1/ Daniel Malinič r. Malinič

v ďalšom texte „kupujúci“ resp. „kupujúci 1/“

2/ RNDr. Lenka Maliničová PhD. r. Serenčová

v ďalšom texte „kupujúci“ resp. „kupujúci 2/“

uzavreli medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

článok II

1. Obec Hýľov je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie v registri „C“ na liste vlastníctva č. 383, k.ú. Hýľov, obec Hýľov, a to:
 - parcela KN-C č. 292/2 – ostatné plochy, o výmere 74 m²;
 - parcela KN-C č. 348/2 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 148 m²
2. Predávajúci vlastní parcely uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy v podiele pod LV-B1 v 1/1 celku, t.j. spolu 222 m²

článok III

1. Obec Hýľov predáva pozemok – parc. KN-C č. 292/2 – ostatné plochy, o výmere 74 m² a parc. KN-C č. 348/2 - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 148 m², v podiele 1/1 celku, v prospech kupujúceho 1/ Daniel Malinič v podiele 1/2 celku a kupujúceho 2/ RNDr. Lenka Maliničová PhD v podiele 1/2 celku.

2. Kupujúci 1/ Daniel Malinič kupuje pozemok, parc. KN-C č. 292/2 – ostatné plochy, o výmere 74 m² a parc. KN-C č. 348/2 - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 148 m² v podiele 1/2 celku a prijíma v stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Kupujúci 2/ RNDr. Lenka Maliničová PhD kupuje pozemok, parc. KN-C č. 292/2 – ostatné plochy, o výmere 74 m² a parc. KN-C č. 348/2 - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 148 m² v podiele 1/2 celku a prijíma v stave v akom sa v prírode nachádza.

článok IV

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hýľove č. 31/2012 zo dňa 12.10.2012 v sume 3.000,- eur, slovom tritisíc eur. Kupujúci 1/ Daniel Malinič uhradí predávajúcemu 1.500,- eur a kupujúci 2/ Lenka Maliničová uhradí predávajúcemu 1.500,- eur.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do troch dní od podpísania tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho č. 0457 573 001 / 5600 vedený v Prima banke, a.s..
3. Po zaplatení kúpnej ceny predávajúci bezodkladne vydá kupujúcemu potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa čl. VIII ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Do zaplatenia kúpnej ceny predávajúci nie je povinný toto potvrdenie vydať a kupujúci nie je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

článok V

1. Prevod majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila dňa 14.9.2012, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, počas celej tejto doby.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami nakladať. Obec Hýľov predložila uznesenie zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hýľove č. 28/2012 zo dňa 13.9.2012, ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Hýľov schválilo požadovanou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (zo všetkých 5 poslancov hlasovali za 4 poslanci) spôsob predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesenie zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hýľove č. 31/2012 zo dňa 12.10.2012, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov schválilo požadovanou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (zo všetkých 5 poslancov hlasovali za 4 poslanci) predaj parcely KN-C č. 292/2 a parcely KN-C č. 348/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Daniela Maliniča v podiele 1/2 celku a v prospech RNDr. Lenky Maliničovej PhD v podiele 1/2 celku.
3. Obec Hýľov vyhlasuje, že kupujúci nie je blízkou osobou v zmysle § 9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

článok VI Intabulačná doložka

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Správa katastra Košice – okolie vklad do katastra nehnuteľností pre k.ú. Hýľov, obec Hýľov, okres Košice – okolie nasledovne:
V časti A: Majetková podstata

- parcela KN-C č. 292/2 - ostatné plochy, o výmere 74 m²;
- parcela KN-C č. 348/2 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 148 m²;

V časti B: Vlastníci

Daniel Malinič r. Malinič, nar. 17.08.1976, r.č. [redacted], bytom 044 12 Hýľov č.80, štátny občan SR, v podiele 1/2 celku

RNDr. Lenka Maliničová PhD, r. Serenčová, nar. 07.10.1981, r.č. [redacted], bytom 044 12 Hýľov č.80, štátny občan SR, v podiele 1/2 celku

V časti C: Ľarchy

Bez zápisu.

článok VII

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav predávaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne ľarchy, dlhy, ani vecné bremená. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany súhlasia so začatím užívania kupovaných nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy, s tým, že vlastnícke právo nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu na príslušnom katastrálnom úrade. Oznámenie o povolení vkladu zašle účastníkom konania príslušná správa katastra.
6. Zmluvné strany, ktorým zaniká a vzniká daňová povinnosť dane z nehnuteľnosti sú povinní do 30 dní oznámiť tieto skutočnosti na príslušnom obecnom úrade správcovi dane z nehnuteľnosti. _____
7. Vzniklé náklady a správne poplatky vyplývajúce z uzatvorenia kúpnej zmluvy a z návrhu na povolenie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch platí kupujúci v plnom rozsahu.
8. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam na príslušný katastrálny úrad podáva kupujúci 1/ Daniel Malinič.
9. Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj úradne osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opravil ich predávajúci. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto kupujúci splnomocňuje predávajúceho.

článok VIII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je podľa § 47a OZ účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho vzhľadom k tomu, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia dostanú zmluvné strany, jedno vyhotovenie pre autorizujúceho advokáta, dve vyhotovenia pre katastrálny úrad k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im bola autorizujúcim advokátom oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.
6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy by bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. Účastníci zmluvy sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu ktorý účastníci zmluvy sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.



V Košiciach dňa 17. decembra 2012

Obec Hýľov
Stanislav Bernát, starosta

Daniel Malinič

RNDr. Lenka Maliničová PhD

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- | | |
|----|---|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z. z. |
| b) | Zmluva obsahuje 4 listy. |
| c) | V Košiciach dňa 17.12.2012 |
| d) | JUDr. Jozef Čelinák  |
| e) | Odtlačok pečiatky 
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Jozef Čelinák
Murgašova 3, 040 01 Košice
IČO: 31 948 995 DIČ: 1031381054
Licencia SAK SR č. 2669 |