

ZMLUVA
o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku

I.

Názov : **Obec Hýľov**
Sídlo : Hýľov 21, 044 12 Nižný Klátov
IČO : 324230
číslo účtu: SK7856000000000457573001
ako prenajímateľ na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

II.

Názov: **PD Klatov, a.s.**
sídlo: Hlavná 53, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 00193909
zapísané: v OR Košice I odd.Sa vl.1566/V
zastúpená: Ing. Ondrej Hudák, predseda predstavenstva
Jozef Balog, podpredseda predstavenstva

ako nájomca na druhej strane (ďalej len „Nájomca“), (ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 1 a nasl. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov túto
zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „Predmet nájmu“).

Celková prenajatá výmera:

Katastrálne územie	Výmera v m2	Nájom v €/rok
Hýľov	127627	446,70
.....
.....

Spolu: 446,70 EUR

1.2 Prenajímateľ Zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie podľa podmienok dohodnutých Zmluvou a Nájomca sa zaväzuje pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať dohodnuté podmienky a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. - Účel nájmu

- 2.1 Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu označený v bode I. tejto zmluvy na účely prevádzkovania poľnohospodárskej výroby v rámci predmetu činnosti Nájomcu a zároveň na výkon práva poľovníctva, za účelom ochrany Predmetu nájmu a zasiatych kultúr.
- 2.2 Nájomca je oprávnený zriadiť počas doby trvania Zmluvy na Predmete nájmu drobné stavby (pletivové oplotenie, ohradu apod.), ktoré nebudú spojené so zemou pevným základom. Ku dňu skončenia nájmu je Nájomca povinný z Predmetu nájmu odstrániť drobné stavby, ktoré na Predmete nájmu počas doby trvania Zmluvy umiestnil.
- 2.3 Prenajíateľ touto zmluvou odstupuje aj právo výkonu poľovníctva v celom rozsahu. Za tým účelom splnomocňuje nájomcu vo veciach výkonu práva poľovníctva a vytvárania poľovných revírov, zastupovaním pred orgánmi štátnej správy, vo všetkých správnych konaniach, prijímaním daňových písomností, rozhodovaním na týchto konaniach a splnomocňujem ho aj podpisovým oprávnením v rámci týchto konaní.

Článok III. - Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu (5) rokov. V prípade, ak Prenajíateľ alebo Nájomca najneskôr do 6 mesiacov pred skončením doby nájmu neoznámia druhej Zmluvnej strane, že nesúhlasí s predĺžením Zmluvy, doba nájmu sa automaticky predlžuje na obdobie ďalších troch (3) rokov za podmienok dojednaných v tejto Zmluve a to aj opakovane. V každom z vyššie uvedených prípadov však Zmluva skončí až po zbere úrody v danom hospodárskom roku.

Článok IV. - Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajíateľovi za užívanie Predmetu nájmu ročné nájomné. Celkový ročný nájom predstavuje 446,70 €, slovom štyristoštyridsaťšesť eur 70/100 EUR.
- 4.2 Nájomca bude ročné nájomné uhrádzať Prenajíateľovi do 15. 3. nasledujúceho kalendárneho roka na bankový účet Prenajíateľa alebo šekom.

Článok V. - Vedľajšie ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predaja pozemkov, ktoré sú dotknuté touto Zmluvou, ich Prenajíateľ prv ponúkne na predaj Nájomcovi podľa zákona č.140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.2 Prenajíateľ súhlasí, aby Nájomca z prenajatých pozemkov, ktoré sú súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, odstránil na vlastné náklady a výnosy samonálety drevín z lesa, ako aj stromy mimo lesa stojace, na ktoré sa nevzťahuje zákon o lesoch, nakoľko by sa podstatným spôsobom obmedzilo užívanie Predmetu nájmu na účel, na ktorý je prenajatý.

Článok VI. - Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom možno skončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou Prenajímateľa podľa bodu 6.2 alebo výpoveďou Nájomcu podľa bodu 6.3.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:
- Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa podstatným spôsobom zmenil druh pozemkov, ktoré sú Predmetom nájmu;
 - Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu;
 - Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa nezaplatil ročné nájomné v novej, náhradnej lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy Nájomcovi;
- 6.3 Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal;
 - väčšia časť Predmetu nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilou na dohodnuté užívanie;
 - po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky sa na väčšej časti Predmetu nájmu nemôže uskutočňovať poľnohospodárska výroba z dôvodov verejného záujmu
 - Prenajímateľ vykonal na Predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať výlučne z dôvodov uvedených v bode 6.2 alebo 6.3 tohto článku Zmluvy vždy k 31. októbru príslušného kalendárneho roka, pričom Zmluvná strana musí doručiť písomnú výpoveď druhej Zmluvnej strane najneskôr do 31. marca toho kalendárneho roka, v ktorom má byť Zmluva vypovedaná. Výpoveď musí mať písomnú formu.
- 6.5 Pri skončení nájmu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa zákona č.504/2003 Z.z.

Článok VII. - Daň z nehnuteľností

- 7.1 Daň z nehnuteľností je povinný platiť Nájomca.

Článok VIII. - Povinnosť mlčanlivosti

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo v jej prílohe, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách, alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**dôverné informácie**“), o ktorých sú Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť.

Článok IX. – Ochrana osobných údajov

- 9.1. Zamestnanec, ktorý prichádza pri výkone svojich pracovných povinností do styku s osobnými údajmi, resp. tieto údaje akýmkoľvek spôsobom spracováva v rámci svojej pracovnej činnosti, je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 9.2 Podpisom tejto zmluvy prehlasujem, že som bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane osôb pri spracúvaní osobných údajov.

Článok X. - Závěrečné ustanovenia

- 10.1 Ak prenajímateľ na daný návrh zmluvy nezareaguje, vzniknú mu právne dôsledky podľa §12 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
- 10.2 Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom nájmu disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená,
- 10.3 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 10.4 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy stratia neskôr platnosť alebo účinnosť,, prípadne nie sú pre tretie osoby dostatočne konkrétne, Zmluvné strany sa ich zaväzujú nahradiť ustanoveniami, ktoré sa budú čo najviac približovať Jeho pôvodnému zmyslu a účelu, prípadne rozšíria ich špecifikáciu.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V KLATOVE, dňa 24.4.2019

Nájomca:

.....
Ing. Ondrej Hudák, predseda predstavenstva

.....
Jozef Balog, podpredseda predstavenstva

Prenajímateľ:



PD Klatov, a.s.
Hlavná 53, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 00 193 909 DIČ: SK2020494773
-2-

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov, zapísaných v Katastri nehnuteľnosti :

Katastrálne územie	LV č.	výmera v m ²	cena nájmu € za m ²	cena nájmu spolu v €
Hýľov				
LV 383	parc.č. 686	6037	35,- EUR	21,13 EUR
	parc.č. 687	9423	35,- EUR	32,98 EUR
	parc.č. 688/1	2768	35,- EUR	9,69 EUR
	parc.č. 845/3	109399	35,- EUR	382,90 EUR
Spolu:		127627 m²		446,70 EUR

Celková prenájímaná výmera : **127627 m²**

Dátum: 14.4.2019

Podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu

PD Klatov, a.s.
Hlavná 53, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 00 193 909 DIČ: SK2020494773
-2-