

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

1. Pavol Štefanovič, rod. Štefanovič
nar. 26.09.1960
r.č. 600926/6417
bytom Hýľov 74, 044 12
2. Monika Štefanovičová, rod. Kozelová
nar. 05.12.1968
r.č. 686205/6608
bytom Hýľov 74, 044 12
3. Obec Hýľov
IČO: 00324230
DIČ: 2021235997
Obecný úrad Hýľov 21
044 12 Nižný Klátov
zastúpená: Stanislavom Bernátom - starostom obce

(ďalej len povinný 1 , 2 a 3 alebo aj „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

1. Peter Kolesár, rod. Kolesár
nar. 30.8.1988
r.č. 880830/9037
bytom Bukovec 248, 044 20
2. Ivana Štefanovičová, rod. Štefanovičová
nar. 26.5.1992
r.č. 925526/9023
bytom Hýľov 74, 044 12

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinní z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľnosti:

- Povinný 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku na parcele registra C, č. 335/1 o výmere 577m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 831, vedený Okresným úradom Košice -Okolie, katastrálny odbor.
- Povinný 3 je výlučným vlastníkom pozemku na parcele registra C, č. 335/2 o výmere 94m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 383, vedený Okresným úradom Košice -Okolie, katastrálny odbor.

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti")

Oprávnený z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- Pozemku na parcele registra C, č. 337 o výmere 1192m², druh pozemku záhrady, zapísaný na liste vlastníctva č. 9, vedený Okresným úradom Košice -Okolie, katastrálny odbor.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

Pozemok parcely registra C, č. 337, druh pozemku záhrady, s výmerou 1192m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2018 zo dňa 19.1.2018 , ktorý vypracoval Ing. Peter Hajtol – GEOACTIV, Šiba 35, 08622 Kľušov, IČO 50 819 941, a overenom Okresným úradom Košice -Okolie, katastrálny odbor, pod číslom 75/18 zo dňa 29.01.2018 .

Geometrický plán číslo 3/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti:

- pozemok na parcele registra C, č. 335/1 o výmere 577m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 831, vedený Okresným úradom Košice -Okolie, katastrálny odbor.
- pozemok na parcele registra C, č. 335/2 o výmere 94m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 383, vedený Okresným úradom Košice -Okolie, katastrálny odbor.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 3/2018 .

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

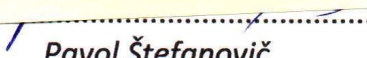
Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

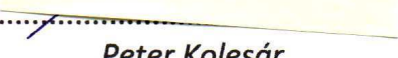
Zmluva je podpísaná v piatich vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Košice-Okolie , katastrálny odbor.

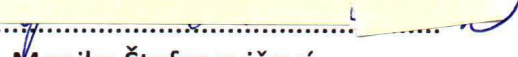
Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

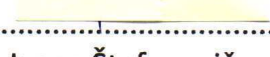
Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 30.1.2018

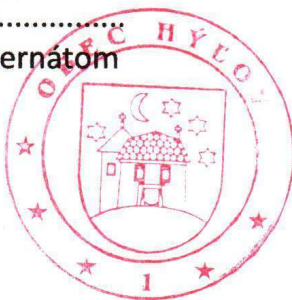

Pavol Štefanovič
povinný 1


Peter Kolesár
oprávnený 1


Monika Štefanovičová
povinný 2


Ivana Štefanovičová
oprávnený 2


Obec Hýľov - zastúpená Stanislavom Bernátom
starostom obce
povinný 3



Prílohy:

Geometrický plán č. 3/2018

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
831		335/1		577	zast.pl. (s.č. 74)	1			335/1	94	335/1		577	zast.pl. 15	doterajší
383		335/2		94	zast.pl.	2			335/2	20	335/2		94	zast.pl. 10	doterajší
9		337		1192	záhrada						337		1192	záhrada 18	doterajší
Spolu				1863						114			1863	4	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu, prejazdu a uloženia prípojek inžinierskych sietí na parcelách registra C-KN č. 335/1 a 335/2 vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1 a 2 v prospech vlastníkov parcely registra C-KN č. 337.

Právny vzťah k stavbe (s.č. 74) evidovanej na pozemku p.č. 335/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 196.

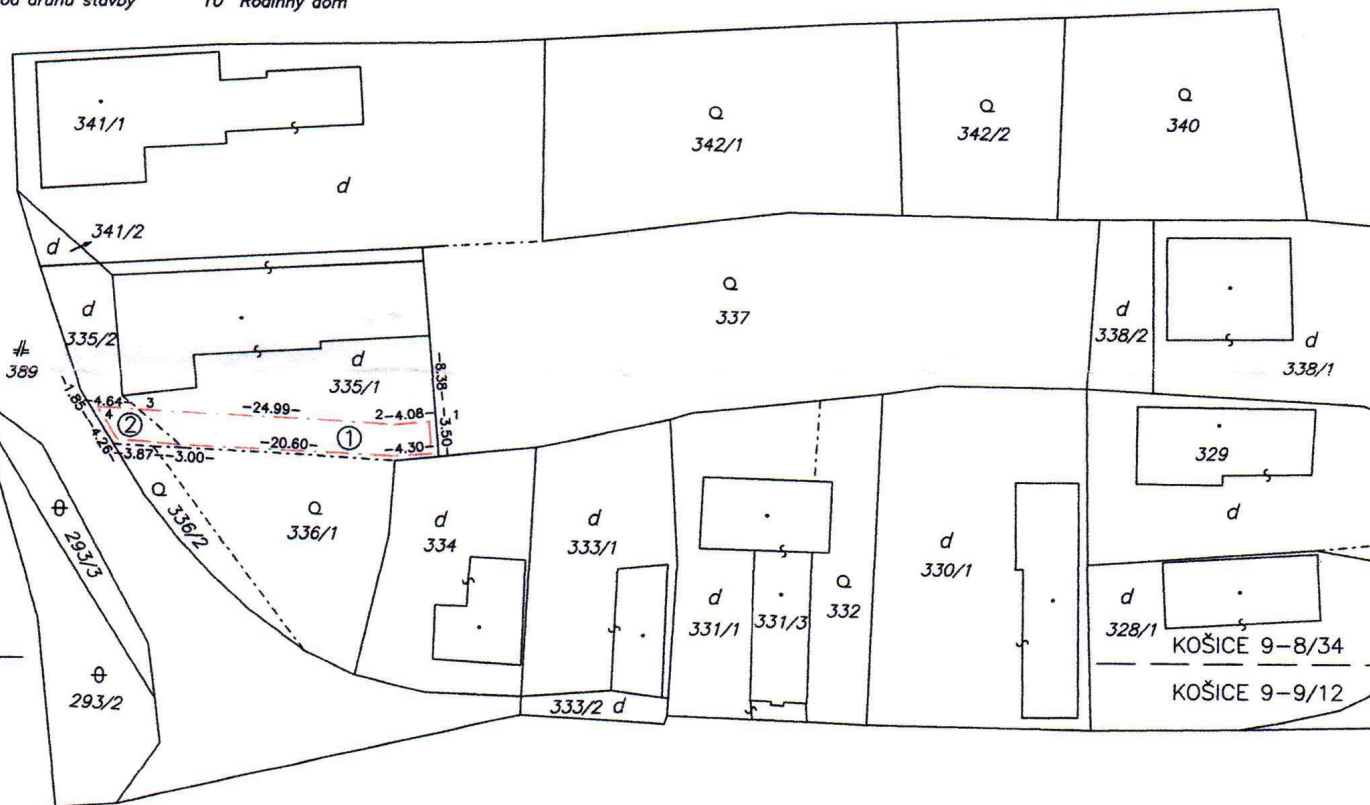
Legenda: kód spôsobu využitia 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

kód druhu stavby

10 Rodinný dom



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Peter Hajtol - GEOACTIV Šiba 35 08622 Kľušov IČO: 50 819 941		Kraj Košický	Okres Košice - okolie	Obec Hýľov
Kat. územie Hýľov		Číslo plánu 3/2018	Mapový list č. Košice 9-8/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu, prejazdu a uloženia prípojek inžinierskych sietí na parcelách registra C-KN č. 335/1 a 335/2				
Vyhotovil Dňa: 19.1.2018 Meno: Ing. Peter Hajtol		Autorizačne overil Dňa: 19.1.2018 Meno: Ing. Peter Kompiš		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 402		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

Dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorenej dňa 30.1.2018

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

1. Pavol Štefanovič, rod. Štefanovič
nar. 26.09.1960
r.č. 600926/6417
bytom Hýľov 74, 044 12
2. Monika Štefanovičová, rod. Kozelová
nar. 05.12.1968
r.č. 686205/6608
bytom Hýľov 74, 044 12
3. Obec Hýľov
IČO: 00324230
DIČ: 2021235997
Obecný úrad Hýľov 21
044 12 Nižný Klátov
zastúpená: Stanislavom Bernátom - starostom obce

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

1. Peter Kolesár, rod. Kolesár
nar. 30.8.1988
r.č. 880830/9037
bytom Bukovec 248, 044 20
2. Ivana Štefanovičová, rod. Štefanovičová
nar. 26.5.1992
r.č. 925526/9023
bytom Hýľov 74, 044 12

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvorili za nižšie uvedených podmienok tento

dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena

Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy o zriadení vecného bremena:

Vypúšťa sa chybná časť textu Článku VI - Záverečné ustanovenia:

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

a nahrádza sa novým textom:

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Do Článku V - Ostatné ustanovenia sa dopĺňa nasledujúci text:

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Zmluvné strany so zmenami uvedenými v tomto dodatku súhlasia v celom rozsahu a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.

Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V HÝLOVE dňa 13.03.2018

.....
Pavol Štefanovič

.....
Peter Kolesár

.....
Monika Štefanovičová

.....
Ivana Štefanovičová
oprávnený 2

.....
Obec Hýľov - zastúpená Stanislavom Bernátom
starostom obce
povinný 3

