

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Predávajúci **Obec Hýľov**
Sídlo: Hýľov č. 21, 044 12 Nižný Klátov
Zastúpená: Bc. Júlia Kočíková, starostka
IČO: 00 324 230
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci
Meno, priezvisko: **František Polyák**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hýľov
Štátna príslušnosť: občan SR

a manželka

Meno, priezvisko: **Ing. Mária Polyáková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hýľov
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej ako „Kupujúci“)
(ďalej tiež ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Vyhotoveným geometrickým plánom č. 14/2019 zo dňa 21.2.2019, úradne overenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor zo dňa 12.3.2019, pod číslom 253/2019, došlo k vytvoreniu:
 - parcely č. 389/1, vo výmere 6765 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely č. 389/2, vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, rozdelením pozemku par. registra „C“ č. 389, vo výmere 6791 m², druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 383, evidovanom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, k. ú. Hýľov, okres Košice okolie, obec Hýľov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na základe prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hýľove č. 30/2019 schváleného dňa 20.5.2019, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a ktoré tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť svoje výlučné vlastníctvo k novovytvorenej parcele č. 389/2, vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorenou geometrickým plánom č. 14/2019 zo dňa 21.2.2019, úradne overenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor zo dňa 12.3.2019, pod číslom 253/2019 rozdelením pozemku par. registra „C“ č. 389, vo výmere 6791 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 383, evidovanom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, k. ú. Hýľov, okres Košice okolie, obec Hýľov (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcim v podiele 1/1 a záväzok Kupujúcich uhradiť za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva podľa podmienok uvedených v Čl. III tejto Zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4 €/m² za predmet kúpy, čo celkovo predstavuje kúpnu cenu vo výške **104 €** (slovom: stoštyri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v celkovej sume **216 €** pozostávajúce z:
 - a. vyhotovenia kúpnej zmluvy a návrhu na vklad sume 150 € vrátane DPH a
 - b. uhradenia správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu v sume 66 €.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť celú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 vrátane nákladov uvedených v ods. 2 tohto Článku celkovo vo výške 320 € v hotovosti k rukám Predávajúceho pri uzatvorení tejto Zmluvy. Podpisom tejto Zmluvy Predávajúci zároveň potvrdzuje obdržanie finančnej hotovosti vo výške uvedenej v prvej vete tohto bodu.

Čl. IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady na predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy v čase uzatvorenia tejto Zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy alebo práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv a že predmet kúpy po podpise Zmluvy nezaťaží žiadnym vyššie uvedeným spôsobom alebo nescudzí tretím osobám akýmkoľvek úkonom, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa s predmetom kúpy pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne oboznámili ako obhliadkou na mieste samom, tak aj prostredníctvom výpisu z listu vlastníctva z príslušného katastra nehnuteľností a že v takom stave, v akom sa predmet kúpy nachádza, ho preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.
2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Predávajúceho na podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci je povinný podať návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva podľa Čl. III. Kupujúcimi.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z akýchkoľvek dôvodov, sú povinné si poskytnúť neodkladne maximálnu súčinnosť smerujúcu k odstráneniu väd podania.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*“).

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že osobné údaje uvedené v tejto Zmluve budú použité len pre potreby dosiahnutia účelu tejto Zmluvy a ich spracovania v informačných systémoch Predávajúceho v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo samotnej Zmluvy. V takom prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. Zmeny tejto Zmluvy možno urobiť len dohodou Zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zo Zmluvných strán po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu, bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hýľove, dňa.....

Za Predávajúceho:

Bc. Júlia Kočíková
starostka obce Hýľov

Za Kupujúcich:

František Polyák

Ing. Mária Polyáková