

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Predávajúci

Meno, priezvisko: **František Polyák, rodený Polyák**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: Hýľov č.

Štátna príslušnosť: občan SR

a manželka

Meno, priezvisko: **Ing. Mária Polyáková, rodená Belánová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: Hýľov č.

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci **Obec Hýľov**

Sídlo: Hýľov č. 21, 044 12 Nižný Klátov

Zastúpená: Bc. Júlia Kočíková, starostka

IČO: 00 324 230

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej tiež ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku par. registra „C“ č. 295/1, vo výmere 733 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 250, evidovanom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, k. ú. Hýľov, okres Košice okolie, obec Hýľov.
2. Vyhotoveným geometrickým plánom č. 14/2019 zo dňa 21.2.2019, úradne overenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor zo dňa 12.3.2019, pod číslom 253/2019 došlo k odčleneniu časti pozemku z parcely č. 295/1 a vytvoreniu:
 - parcely č. 295/3, vo výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúcich previesť svoje bezpodielové spoluvlastníctvo k novovytvorenej parcele č. 295/3, vo výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorenou geometrickým plánom č. 14/2019 zo dňa 21.2.2019, úradne overenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor zo dňa 12.3.2019, pod číslom 253/2019, odčlenením od pozemku par. registra „C“ č. 295/1, vo výmere 733 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 250, evidovanom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, k. ú. Hýľov, okres Košice okolie, obec Hýľov (ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 a záväzok Kupujúceho uhradiť za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. III tejto Zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4 €/m² za predmet kúpy, čo celkovo predstavuje kúpnu cenu vo výške **8 €** (slovom osem eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 jednorazovo v hotovosti k rukám Predávajúcich ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Podpisom tejto zmluvy Predávajúci zároveň potvrdzujú obdržanie kúpnej ceny podľa ods. 1 tohto Článku od Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu v sume **66 €** uhradia Predávajúci, a to v hotovosti k rukám Kupujúceho ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzuje splnenie povinnosti Predávajúcich podľa prvej vety tohto odseku.

Čl. IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady na predmete kúpy, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy v čase uzatvorenia tejto Zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy alebo práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv a že predmet kúpy po podpise zmluvy nezaťažia žiadnym vyššie uvedeným spôsobom alebo nescudzia tretím osobám akýmkoľvek úkonom, na základe ktorého by bola do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.
3. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúcich podľa ods. 2 tohto Článku, zodpovedajú Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne oboznámil ako obhliadkou na mieste samom, tak aj prostredníctvom výpisu z listu vlastníctva z príslušného katastra nehnuteľností a že v takom stave, v akom sa predmet kúpy nachádza, ho preberá do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a zápisu údajov z geometrického plánu č. 14/2019 zo dňa 21.2.2019 do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci je povinný podať návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor po zaplatení kúpnej ceny Kupujúcim podľa Čl. III. tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z akýchkoľvek dôvodov, sú povinné si poskytnúť neodkladne maximálnu súčinnosť smerujúcu k odstráneniu väd podania.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpa predmetu kúpy uvedeného v Článku II. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Hýľove v zmysle § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, uznesením Obecného zastupiteľstva v Hýľove č. 30/2019 zo dňa 20.5.2019.
2. Právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*“).
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že osobné údaje uvedené v tejto Zmluve budú použité len pre potreby dosiahnutia účelu tejto Zmluvy a ich spracovania v informačných systémoch Kupujúceho v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmeny v tejto Zmluve možno urobiť len dohodou Zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo samotnej Zmluvy. V takom prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zo Zmluvných strán po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu, bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hýľove, dňa.....

Za Kupujúceho:

Za Predávajúcich:

Bc. Júlia Kočíková
starostka obce Hýľov

František Polyák

Ing. Mária Polyáková