

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov)

Meno a priezvisko: Ing. Želmíra Hořáková

Rodné priezvisko: Gajdošová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Meno: Obec Hýľov

Adresa: Obecný úrad Hýľov 21, 044 12 Hýľov

V zastúpení: Stanislav Bernát, starosta obce

IČO: 00 324 230

DIČ: 2021235997

Banka: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Košice

Číslo účtu: 0457573001/5600

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Východiska zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (spoluvlastníkom) nehnuteľností:
- pozemku parc. číslo **373/2**, druh pozemku: **záhrady** o výmere **1090 m²**, LV č. **700**, k.ú. Hýľov. List vlastníctva číslo **700** uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia „Regulačnej šachty RT5“, na zabezpečenie regulácie tlaku vo vodovodnej sieti, v juhovýchodnom cípe parcely, uvedenej v Článku I tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu nevyhnutnom pre uloženie predmetnej šachty

v rozsahu určenom Geometrickým plánom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a súčasne sa zaväzuje podľa miery užívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerané náklady na zachovanie a údržbu tohto pozemku.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a súčasne sa zaväzuje strpieť vstup na vecným bremenom zasiahnutú časť pozemku za účelom opráv a údržby vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvne strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za nasledovnú službu – bezodplatné napojenie nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 373/2, katastrálne územie Hýľov na obecný vodovod a zriadenie vodovodnej prípojky, zaústenej do vodomernej šachty, ktorá bude umiestnená hneď za regulačnou šachtou RT5 pri hranici s pozemkom parc. č. 370.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľností, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a päť rovnopisov je určených pre Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: - LV č. 700

- Geometrický plán na zriadenie vecného bremena na parc. č. 373/2

V Košiciach, dňa 1.2.2013

V HYĽOVE, dňa 13.01.2013

.....
povinný z vecného bremena

.....
oprávnený z vecného bremena