

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: URBAN studio s.r.o.
Miesto podnikania: Benediktínska 24, 040 18 Košice
Ateliér/Kontaktná adresa: Letná 45, 040 01 Košice
IČO: 46461612
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK 95 1100 0000 0029 2586 8978
Telefón, fax: 0903 616 183, 0903 613 612
V zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec – autorizovaný architekt SKA
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ:

Názov: Obec Hýľov
Sídlo: Hýľov 21, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 00324230
DIČ: 2011235997
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK78 5600 0000 0004 5757 3001
V zastúpení: Bc. Júlia Kočíková, starostka obce

(ďalej ako „objednávateľ“)

I.
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri okresného súdu Košice I v zložke 28863/V.

II.
Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII tejto zmluvy.

III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.36/2021 zo dňa 26.10.2021 a výsledkov procesu verejného obstarávania „**Vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Hýľov, „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Hýľov“**“ kde predmetom riešenia je nasledovný rozsah:

- Zapracovanie nových obytných lokalít na výstavbu RD podľa požiadaviek obce v zmysle schváleného rozsahu obecným zastupiteľstvom (uznesenie 36/2021)

„**Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Hýľov**“ budú spracované v nasledovných etapách a nasledovnom rozsahu:

- **Návrh „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Hýľov“** 3 x analógový elaborát, 1 x digitálna verzia formát PDF
- **Návrh upravený po prerokovaní „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Hýľov“** (úprava predchádzajúcich elaborátov)

- **Čistopis „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Hýľov“** 3 x analógový elaborát, 1 x digitálna verzia formát PDF

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zmeny a doplnky ÚPD obce v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich predpisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a s termínom ukončenia plnenia:
 1. Návrh **„Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Hýľov“** do 60 dní od do dňa účinnosti zmluvy o dielo a doručenia podkladov podľa bodu 1.) článku V. tejto zmluvy o dielo.
 2. Upravený návrh **„Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Hýľov“** do 30 dní od dňa doručenia vyhodnotenia pripomienok podpísaných osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
 3. Čistopis **„Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Hýľov“** do 40 dní od dňa doručenia schváleného uznesenia a VZN upraveného návrhu zmeny.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O odovzdaní a prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela Objednávateľom.
3. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa až celkovým prevzatím diela.

V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu svojej kompetencie poskytne zhotoviteľovi všetky podklady potrebné pre spracovanie diela a to v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela. Objednávateľ po podpise zmluvy o dielo odovzdá minimálne nasledovné podklady potrebné pre spracovanie diela:
 - podklad katastra v digitálnej forme formát .VGI (vrstvy KN, UO)
 - platný ÚPN obce Hýľov včítane zmien a doplnkov č.1, č.2 (grafická + textová časť) opatrený schvaľovacími doložkami v digitálnej forme resp. analógovej forme.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela v rozsahu svojej kompetencie všetky ďalšie podklady, ktorých potreba pre splnenie diela bude zhotoviteľom preukázaná.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi podklady podľa odseku 1. a 2. tohto článku zmluvy v čase primeranom pre riadne a včasné splnenie diela zhotoviteľom.
4. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať so všetkou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný pri spracovaní diela dodržať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výkon činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.

VII. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je dohodou zmluvných strán stanovená na sumu: **2 200 € bez DPH**.
2. K zmene ceny podľa bodu 1 tohto článku zmluvy môže dôjsť iba na základe požiadavky objednávateľa na vykonanie prác navyše, a to po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác nad rámec článku III a ceny za práce oboma zmluvnými stranami, dodatkom k tejto zmluve.
3. V prípade požiadaviek na dodanie viac elaborátov dokumentácie nad rámec dohodnutý v článku III zo strany objednávateľa, budú tieto dodané v zmysle aktuálnej cenovej kalkulácie za navyše reprografické práce formou samostatnej objednávky.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry zhotoviteľa, vystavenej po prevzatí jednotlivých etáp diela podľa článku III nasledovne:
 - **Návrh „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Hýľov“:** 2000,-€ (slovom dvetisíc euro)
 - **Návrh upravený po prerokovaní Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Hýľov:** 100,-€ (jednoto euro)
 - **Čistopis Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Hýľov:** 100,- € (jednoto euro)
5. Splatnosťou faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VIII. Vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa, ktoré vyplývajú so stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich predpisov
2. Objednávateľ je povinný dodané dielo prezrieť v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi zjavné vady diela bez zbytočného odkladu po prezretí diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu po ich oznámení objednávateľom. Do 60 dní od doručenia požiadavky.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela.

IX. Sankcie

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením povinnosti odovzdať dielo riadne a včas je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania so splnením povinnosti zaplatiť cenu diela je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si popri zmluvnej pokute aj úroky z omeškania.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Hýľov www.obechylov.sk v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy a jej dodatkov na internetovej stránke obce.
3. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzené a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa 1.6.2022

V Hýľove, dňa 1.6.2022

