

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
*uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:*

**1. Pavol Štefanovič, rod. Štefanovič,**

**( ďalej ako povinný z vecného bremena)**

a

**2. Obec Hýľov**

Sídlo: Obecný úrad Hýľov č.21, PSČ 044 12  
Zastúpená: Bc. Júlia Kočíková, starostka obce  
IBAN: SK78 5600 0000 0004 5757 3001  
IČO: 00324230  
DIČ: 2021235997

**(ďalej ako oprávnený z vecného bremena)**

**uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o zriadení vecného bremena:**

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hýľov, obce Hýľov, okres Košice - okolie a to pozemku parc. **KN-C č. 336/2**, druh pozemku – záhrada o výmere 65 m<sup>2</sup>, vedenej na **LV č. 857** Okresným úradom Košice - okolie.

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom rozvodu obecného vodovodu a elektrickej prípojky vybudovaných na parcele **KN-C č. 336/2** vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3) Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Hýľov, ktorá má na uvedenom pozemku vybudovaný obecný vodovod a elektrickú prípojku bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami.

**4) Vecné bremeno spočíva v práve vlastníka vodovodného radu a elektrickej prípojky oprávneného z vecného bremena Obce Hýľov vstupovať na zaťažený pozemok za**

**účelom opravy, výstavby a údržby, vodovodného radu a elektrickej prípojky vybudovaných na zaťaženom pozemku parcela KNC č. 336/2 a v povinnosti vlastníka pozemku a jeho právnych nástupcov, ako povinného z vecného bremena strpiet' vstup na zaťažený pozemok za účelom opravy, výstavby a údržby vodovodu a elektrickej prípojky.**

5) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

## **Čl. 2 Osobitné dojednanie**

1) Nadobudnutie práva vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech obce Hýľov bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Hýľove pod číslom: 26/2022 dňa 10.8.2022.

2) Dôvodom uzatvorenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je právne zabezpečenie bezpečnosti a bezporuchovosti obecného vodovodu a elektrického rozvodu, vybudovaného na zaťaženom pozemku ešte pred nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemku povinným z vecného bremena a tým zabezpečiť pitnú vodu pre obyvateľov obce Hýľov.

3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nerealizovať žiadne stavby na zaťaženom pozemku.

## **Čl. 3 Ťarchy**

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že na pozemku ktorý je zaťažený vecným bremenom neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

## **Čl. 4 Vyhlásenia zmluvných strán**

Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) sú oboznámené s technickým stavom zaťaženého pozemku na ktorom je vybudovaný vodovod a elektrická prípojka a v takom stave sa na ňom vecné bremeno zriaďuje.
- b) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
- c) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
- d) upúšťajú od protokolárneho odovzdania pozemku,
- e) so zriadením vecného bremena súhlasia a nemajú a ani v budúcnosti nebudú mať voči sebe žiadne iné požiadavky.

**Čl. 5**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Hýľov. Právo k nehnuteľnostiam vznikne zmluvným stranám vkladom do katastra.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany a obec Hýľov sa zaväzuje doručiť tento návrh na vklad, bezodkladne po jeho podpísaní, na príslušnú správu katastra. Právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vznikajú vecné práva podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného práva do katastra nehnuteľností a po 1 exempláre obdrží každá zmluvná strana.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hýľove, dňa 23. 8. 2022



.....  
**Bc. Júlia Kočíková**  
starostka obce  
oprávnená z vecného bremena



.....  
**Pavol Štefanovič**  
povinný z vecného bremena