

ZMLUVA O DIELO č. 3/dodo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Úradný názov: IČO:00 325 163

Obec Hlivištia DIČ:2020740733

Poštová adresa:

Hlivištia 73 ,073 01 Sobrance

Mesto/obec: PSČ:

Hlivištia 073 01

Kontaktné miesto:

Obecný úrad Hlivištia, Hlivištia 73 ,073 01 Sobrance

Kontaktná osoba:

Mgr. Miroslav Džuba , starosta obce

Email: hlivistia@lekosonline.sk

Tel: 056 / 652 2317

1.2 Zhotoviteľ:

Názov organizácie : SLOVAKSTAV, spol. s r.o.

Adresa: Stavbárov 3977, 07101 Michalovce

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamadej, konateľ

bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Michalovce

číslo účtu: 1148026658/0200

IČO: 317 188 33

IČ DPH: SK2020498942

Tel.: 056/6431944

e-mail: slovakstav@stonline.sk

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa - rozpočet zo dňa 31.01.2020, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Názov zákazky: „Materská škola Hlivišťa – odizolovanie vonkajších stien objektu.“

Miesto stavby: MŠ Hlivišťa.

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) s názvom „**Materská škola Hlivišťa – odizolovanie vonkajších stien objektu**“, podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Lehota výstavby : **03-07/2020**
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5

CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer (VV) – prílohou č.1 tejto zmluvy.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 12.244,45 € - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške DPH 20% : 2.448,89 €
Cena s DPH:14.693,34 €.
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom objednávateľa a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok č. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci požiaru ochranu počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zabezpečuje v mene objednávateľa
- 7.3 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.4 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.5 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.7 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť atesty zabudovaných materiálov.

Článok č. 8

ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č.9

PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 16,60 za každý deň omeškania.

Článok č. 10

PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy.

Článok č. 11

PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Ing. Miroslav Hamadej.
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 12

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 13
RIEŠENIE SPOROV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 14
ZMENY A DODATKY

- 14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 15
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č.16
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 (cenová ponuka zhotoviteľa /podrobný rozpočet/vypracovaná na základe výkazu výmer).
- 16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby
 - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
- 16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obojvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

16.7. Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam.

Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b. Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Objednávateľ a zhotoviteľ obdrží po jeden rovnopis.

Hlivištia dňa 10.02.2020

v Michalovciach dňa 10-02-2020

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Mgr. Miroslav Džuba, starosta obce

Ing. Miroslav Hamadej, konateľ

Príloha č.1 : Položkovitý rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Materská škola Hlivišťa-odizolovanie vonkajších stien objektu	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Hlivišťa
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Hlivišťa		
Projektant			
Zhotoviteľ	Slovakstav s.r.o., Stavbárov 3977, Michalovce		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Hamadej Miroslav	31.01.2020	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	2 197,50	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00%	0,00	
2		Montáž	10 046,95	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostaven. doprava	0,00%	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00%	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00%	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Klimatické vplyvy	0,00%	0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		12 244,45	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00	

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	12 244,45
24	DPH 20,00 % z 12 244,45	2 448,89
25	Cena s DPH (r. 23-24)	14 693,34

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľzáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Materská škola Hlivišťa-odizolovanie vonkajších stien objektu

Objekt:

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing.Hamadej Miroslav

Dátum: 31.1.2020

Objednávateľ: Obec Hlivišťa

Zhotoviteľ: Slovakstav s.r.o.,Stavbárov 3977,Michalovce

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				12 244,450	11,402
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					11 852,950	4,623
1	611459171	Výspravky omietok fasády	m2	15,000	12,400	186,000	0,094
2	6114591712	Výspravky ostení omietok po vyburaní okien a dverí fasády	m2	12,800	12,400	158,720	0,080
3	622464235	Vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvová silikónová základ škrabaná 2 mm	m2	145,000	14,800	2 146,000	0,595
4	6224642352	Vonkajšia omietka stien vyrovnávací hrubá	m2	145,000	9,900	1 435,500	0,595
5	622466111	Príprava podkladu, prednástreky BAUMIT, pod omietky vonk.stien	m2	145,000	4,300	623,500	1,015
6	622466141	Stierka vonkajších stien vyrovnávací BAUMIT, miešanie strojne, nanášanie ručne hr.3 mm	m2	145,000	4,300	623,500	0,580
7	62599105032 1241	Demontáž parapetov plastových okien	m	6,300	7,900	49,770	0,061
8	6259910503	Montáž plastových okien 900/600	ks	4,000	36,000	144,000	0,039
9	62599105033	Montáž plastových okien 600/900	ks	2,000	36,000	72,000	0,020
10	62599105033 21	Montáž plastových dverí 800/1970	ks	3,000	36,000	108,000	0,029
11	62599105032	Vyburanie drevených okien 900/600	ks	4,000	14,500	58,000	0,039
12	62599105032 1	Vyburanie drevených okien 600/900	ks	2,000	14,500	29,000	0,020
13	62599105032 124	Vyburanie drevených dverí so zárubňou 800/1970	ks	3,000	31,000	93,000	0,029
14	65656523126	Dodávka plastových okien 900/600	ks	4,000	84,000	336,000	0,000
15	65656523126 5	Dodávka plastových okien 600/900	ks	2,000	84,000	168,000	0,000
16	65656523126 5	Dodávka plastových dverí 800/1970	ks	3,000	435,000	1 305,000	0,000
17	65656523126 2	Dodávka plastových parapetov okien	m	11,100	35,000	388,500	0,000
18	625991050	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém BAUMIT hr. 50 mm bez omietky	m2	145,000	21,300	3 088,500	1,414
19	953001101	Profil fasádny A BAUMIT	m	27,000	17,900	483,300	0,015
20	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	10,490	34,000	356,660	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					391,500	6,779
21	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	m2	145,000	1,050	152,250	3,729
22	941942011	Montáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami šírky do 1,10 m a výšky do 10 m	m2	145,000	1,250	181,250	3,049
23	941942911	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia šírky nad 0,75 m do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	145,000	0,400	58,000	0,000
Celkom						12 244,450	11,402