Oznámenie o strategickom dokumente (podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVINNÁ
N Á V R H

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Október 2026

Oznámenie o strategickom dokumente
ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE S V I N N Á

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov
Obec Svinná

2. Identifikačné číslo
00312011

3. Adresa sídla
Obec Svinná
Obecný úrad
Svinná 141
913 24 Svinná

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

√ Ing. Roman Čiernik, starosta obce
Obec Svinná, Obecný úrad Svinná č.141, 913 24 Svinná
tel: 032/6487 232, 032/6487 264, 0908 784 268
e-mail: starosta@svinna.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

√ **Ing. Roman Čiernik**, starosta obce
Obec Svinná, Obecný úrad Svinná č.141, 913 24 Svinná
tel: 032/6487 232, 032/6487 264, 0908 784 268

√ Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá na obstarávanie ÚP aÚPD reg.č.459
tel.0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a Doplnky č. 5 Územného plánu obce Svinná

2. Charakter
V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom o územnoplánovaciu dokumentáciu obce Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Svinná, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu. Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Svinná stanovia zásady a regulatívy regulatívy pre navrhovanú výstavbu.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele obstarania ZaD č.5 UPN-O Svinná, vyplynuli z požiadavky spoločnosti Relefa, s.r.o :

- ✓ Zmena rozvojovej plochy občianskej vybavenosti (polyfunkčný objekt č. 190 + pozemok) na rozvojovú plochu pre funkčné využitie bývanie v bytovom dome a občianskej vybavenosti.
- ✓ Doplnenie regulatívu pre navrhovanú výstavbu pre plochu BD4

- ✓ Plocha BD4 v platnom ÚPN-O sa jedná sa o regulačný blok B8 obytné územie s vidieckou zástavbou,v súčasnosti sa na ploche nachádza objekt občianskej vybavenosti, ubytovňa Biely dom a predajňa starožitnosti. Plocha leží v zastavanom území obce, navrhuje sa na zmenu funkčného využitia na BD4 zmenu funkcie bývanie v bytovom dome s občianskou vybavenosťou. Dopravné napojenie lokality platí v zmysle ÚPN-O Svinná (obslužná komunikácia C3 MO 37/30). Na lokalite sa navrhuje výstavba malopodlažného/ 4 podlažného bytového domu s občianskou vybavenosťou. Pre výstavbu na lokalite BD4 platia schválené regulatívy v zmysle UPN-O Svinná, uvedené v návrhu Záväznej časti ZaD č.5 UPN-O Svinná : Regulačný list BD. Regulatív zastavanosti lokality BD4 sa mení z 0,4 na 0,6.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa obstarávajú a spracúvajú na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie a prerokovávajú sa len v rozsahu zmenených a doplňaných častí. Základným princípom spracovania zmien a doplnkov ÚPD je ich prehľadnosť a potreba vytvorenia kompletnej, ucelenej schválenej územnoplánovacej dokumentácie kompatibilnej so všetkými jej zmenami a doplnkami.

Dokumentácia bude pozostávať:

√ TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme, je prílohou textovej časti platného Územného plánu obce v znení ZaD č.1 až ZaD č.4.

√ GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom je grafická časti platného ÚPN- Svinná, na ktoré formou sútlače je riešený návrh Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Svinná

V mierke M 1 : 50 000 bude spracovaná sútlač na vypracovaný výkres:
1. Výkres širších vzťahov.

V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované (sútlač) nasledovné výkresy:
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
6. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
7. Výkres regulácie.

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmeny a Doplnky č. 5 Územného plánu obce Svinná, ktorý sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu obce Svinná bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- ✓ Oznámenie o strategickom dokumente. T: 10/2026
- ✓ Zverejnenie a prerokovanie návrhu. T: 11/ 2026
- ✓ Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. T: 12/2026
- ✓ Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu, schválenie dokumentácie. T: 02/2027
- ✓ Čistopis Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Svinná. T:03/2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 5 Územného plánu obce Svinná bude rešpektovaná:

- ✓ nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- ✓ Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,
- ✓ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004
- ✓ Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 s účinnosťou od 28.6.2018 .
- ✓ Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- ✓ Územný plán obce Svinná, 2013
- ✓ Územný plán obce Svinná; dokumentácia bola schválená uznesením č.44/13 zo dňa 25.06.2013
- ✓ Zmeny a doplnky č.1-3 ÚPN-O Svinná
- ✓ Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Svinná
- ✓ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 2015
- ✓ Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Svinná (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- ✓ Uznesenie obecného zastupiteľstva Svinná o schválení územnoplánovacej dokumentácie č 5. Územného plánu obce Svinná
- ✓ Všeobecne záväzné nariadenie obce Svinná o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu obce Svinná.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 5 Územného plánu obce Svinná požiadaviek spoločnosti Relefa, s.r.o a obce je :

- ✓ Zmena rozvojovej plochy občianskej vybavenosti na rozvojovú plochu pre funkčné využitie bývanie bytových domoch a občianskej vybavenosti.
- ✓ Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Svinná.
- ✓ Platný územný plán obce Svinná

2. Údaje o výstupoch

- ✓ Výstupom bude územnoplánovacia dokumentácia **Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Svinná**

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku.
Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 5 Územného plánu obce Svinná nevyplývajú a môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce Svinná.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- ✓ urbanisticky rozvoj územia

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- ✓ Predpokladá sa, že riešenie ZADč.5 ÚPN-O Svinná nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 5 Územného plánu obce Svinná, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia,

ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

V obci Svinná sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny, preto nedôjde žiadnemu vplyvu na chránené územie.

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z.z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- ✓ v území sa nenachádzajú

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- ✓ navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú
- ✓ navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené

<u>Územný systém ekologickej stability</u>

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (SAŽP, schválený v r. 2015).
V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín sa v k.ú Svinná nachádza:
Regionálne biocentrum Považský Inovec - Svinica

MÚSES pre pozemkové úpravy obce Svinná vyčlenil miestny hydrický biokoridor Svinniansky potok. V blízkosti Svinnianského potoka sa rozvojová plocha nenavrhuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a v následnej projektovej príprave. Územnoplánovacia dokumentácia predkladá konkrétne riešenia problémov v prípade ak by boli identifikované nepriame vplyvy.
Vzhľadom na plánovaný a regulovaný rozvoj územia nepredpokladajú sa riziká s uplatnením strategického dokumentu v území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení, občania obce Svinná.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obecný úrad Neporadza 108, 913 26 Motešice
2. Obecný úrad Trenčianske Jastrabie 102, Trenčianske Jastrabie
3. Obecný úrad Veľká Hradná 42, 913 24 Veľká Hradná
4. Obecný úrad Malá Hradná 150,,956 54 Veľké Držkovce
5. Obecný úrad Bobot 56, 913 25 Bobot
6. Obecný úrad Dežerice č. 193, 957 03 Dežerice
7. Obecný úrad Trenčianske Mitice 164 913 22 Trenčianske Mitice
8. Obecný úrad Horňany 21, 913 24 Svinná Horňany

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3 911 05 Trenčín
3. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Brnianska 2038/ 1 , 911 05 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina č.1, 817 04 Bratislava 11
10. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Ul. 9. mája 2395, 974 01 Banská Bystrica
11. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
12. SEPS, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
14. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
16. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26

V. Doplňujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Svinná boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Svinná, 22.10.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia**
   Ing. Marta Slámková, OSO ÚPP a ÚPD

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Roman Čiernik,
starosta obce Svinná