

Naše číslo: OCUTM-S2026/00073-002

Obec Trenčianske Mitice
na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Miticiach
č. 5/2026 zo dňa 10.02.2026
zverejňuje zámer

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na odpredaj nehnuteľnosť** - stavba Garáž I. II., vedená na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianske Mitice, postavená na parcele CKN 3403 –zastavaná plocha a nádvorie, pozemok nie je vo vlastníctve obce

ako prípad hodný osobitného zreteľa,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva žiadateľovi:

- Občan SR v podiele 1/1,

Obec Trenčianske Mitice schválila uznesením č. 2/2026 predmetnú nehnuteľnosť ako prebytočný majetok určenú na odpredaj.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2026 na 24 700,-Eur. Celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť činí 26 000,-Eur (dvadsaťšesťtisíc,- eur).

- Nehnuteľnosť sa nachádza v zmysle platného územného plánu obce schváleného VZN č. 3/2014 uznesením Obecného zastupiteľstva Trenčianske Mitice dňa 5.11.2014 pod č. 42/2014, VZN č. 4/2016 Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Trenčianske Mitice dňa 14. 12. 2016 pod č. 55/2016, VZN č. 3/2019 Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN, schválené dňa 15.10.2019 uznesením Obecného zastupiteľstva Trenčianske Mitice č. 58/2019 a VZN č. 1/2025 Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN schválené dňa 18.02.2025 uznesením Obecného zastupiteľstva Trenčianske Mitice č. 4/2025 v lokalite definovanej regulatívom V – územie výroby, skladovania a distribúcie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je konateľom spoločnosti, ktorá v súčasnosti užíva stavbu na základe Nájomnej zmluvy a bolo by neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, nakoľko nájomca vykonal opravy na stavbe nad rámec dohody a zabezpečil jej funkčnosť a bezpečnosť.

V Trenčianskych Miticiach dňa 13. februára 2026

Bc. Jana Šebánová
starostka obce