



OU-TN-OSZP3-2018/007851-031 TBD

Trenčín, 28. 03. 2018

Obecný úrad v Trenčianskych Miticiach		
Dátum: 05. 04. 2018	RZ: EH3	ZH-LU: 5
Podacie číslo: 293/2018	Číslo spisu: 52018/001/00-004	
Prílohy/listy: /	Vybavuje: P. Šmáša	

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie**“, ktoré predložil obstarávateľ, **obec Trenčianske Jastrabie**, v zastúpení starostom, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **obec Trenčianske Jastrabie**, v zastúpení starostom, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 02. 02. 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie**“. Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Evou Barčiakovou dňa 02. 01. 2018, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom starosta obce Zdeněk Frývaldský.

Ciele riešenia strategického dokumentu „Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“ (ďalej ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie“) vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení predmetnej dokumentácie je potrebné v súlade s § 11 ods. 5 stavebného zákona zamerať sa na riešenie súčasných územno-technických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja. Dôvodom spracovania je zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce vytýpaním a schválením najvhodnejších rozvojových plôch, získanie právne záväzného dokumentu usmerňujúceho rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných.

V strategickom dokumente ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie – v návrhu, sú riešené lokality na plochách bývalého poľnohospodárskeho dvora (ďalej PD) zmenou funkčného využitia a na plochách nadväzujúcich priamo na PD (doplnky rozširujúce lokalitu). Riešené územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie bude riešiť:

- **zmenu funkčného využitia plôch v minulosti využívaných na bývanie pre pracovníkov družstva a bývalého areálu PD, ktoré sú v platnom územnom pláne združené do funkčného bloku výroba - z výrobného územia na územie bývania**
- návrh novej funkčnej plochy pre bývanie (formou IBV) /doplnok/; plocha nadväzujúca na plochu zmeny funkčného využitia z výroby na IBV.
- rozvoj zmiešaného územia (občianskej vybavenosti, bývania a športu) na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva /zmena Z2/ - **územie sa vylučuje z návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie, nakoľko v procese hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. nebolo dodané požadované hodnotenie zdravotných rizík,**
- návrh nových rozvojových plôch pre zmiešané územie (občianskej vybavenosti, bývania a športu) v priamej nadväznosti na areál výroby na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva /doplnky/ D2, D3 / - **územie sa vylučuje z návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie, nakoľko v procese hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. nebolo dodané požadované hodnotenie zdravotných rizík .**
- napojenie rozvojových plôch na verejné siete technickej infraštruktúry,
- zosúladenie podnikateľských záujmov so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Obec Trenčianske Jastrabie má spracovaný Územný plán obce Trenčianske Jastrabie. Dokumentácia bola schválená uznesením OZ č. 100/2014 zo dňa 30.10.2014.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-uzemneho-planu-obce-trencianske-jastrabie

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č.2395/2018-5.3, 10394/2018 zo dňa 22.02.2018

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Trenčianske Jastrabie (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2018/008476 - 002 zo dňa 12.02.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

V územnom pláne obce Trenčianske Jastrabie v oblasti odpadového hospodárstva, zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 81 zákona č. 79/2015 o Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva. Zároveň odporúčame vyčleniť vhodné miesto pre dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu hlavne odpadu kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, kategórie „O“.

Tunajší úrad nemá k predloženému materiálu pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky a odporúčanie OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2018/009295-2/SD zo dňa 09.03.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetom posudzovania sú zmeny a doplnky ÚPD obce Trenčianske Jastrabie. Návrh predkladá 2 lokality v obci v miestnej časti Janíkove diely s celkovou výmerou 6,9430 ha. Lokality sú navrhnuté prevažne na území areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Lokalita D1 je navrhnutá na individuálnu bytovú výstavbu, rovnako aj lokalita Z, kde sa mení funkcia výroby na mieste bývalého PD na IBV. Lokalita Z2 (rovnako bývalá plocha PD) je navrhnutá na plochu občianskej vybavenosti. Lokalita D2 je navrhnutá na rovnakú funkciu, avšak mimo územia bývalého PD. Navrhované lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú sa tu žiadne prvky RÚSES, ktoré boli schválené v aktuálnom ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, rovnako podľa aktuálneho ÚPN obce nezasahujú do prvkov MÚSES.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny považujeme lokalizáciu uvedených plôch v areáli bývalého PD za pozitívny krok k revitalizácii výrobného areálu.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Trenčianske Jastrabie konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2018/008318-002 zo dňa 13.02.2018

- vydáva stanovisko, že „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Trenčianske Jastrabie“ nepožaduje posudzovať podľa zákona.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2018/008862-002 zo dňa 22.02.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Územie obce Trenčianske Jastrabie nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja.

Riešené územie bude napojené na existujúci verejný vodovod obce vodovodným potrubím DN 100. V obci Trenčianske Jastrabie nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody z nových objektov budú odvádzané do vodonepriepustných žump.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s návrhom Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie za dodržania nasledovných podmienok:

1. Nové plánované vetvy vodovodného potrubia v obci sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
4. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“ v zmysle zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2018/01039-002/H6 zo dňa 20.02.2018

Po preštudovaní strategického dokumentu bolo zistené, že je potrebné dopracovať:

1. Hodnotenie zdravotných rizík, ktoré bude obsahovať posúdenie možného znečistenia pôdy, z dôvodu využívania územia poľnohospodárskeho družstva na živočíšnu výrobu. Zároveň je potrebné doplniť využitie objektov, ktoré sa v navrhovanom území nachádzajú a ich technický stav môže predstavovať riziko ohrozenia zdravia.
2. Doplniť materiál o zmenu v záväznej časti územného plánu pre regulačný blok V, ktorého využitie by sa malo vzhľadom na navrhovaný rozvoj príľahlého územia zásadne zmeniť. V platnom územnom pláne sa uvádza, že regulačný blok V je určený pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie a okrem iného môže byť areál využitý na poľnohospodársku výrobu – živočíšnu výrobu do 200 VDJ, čo je v rozpore s predloženým strategickým dokumentom.

Keďže úlohou predloženého strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, je potrebné ho doplniť o hore uvedené podklady.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Na základe uvedeného stanoviska boli vykonané dňa 08. 03. 2018 konzultácie podľa § 63 zákona, výsledkom ktorých bola dohoda, že obstarávateľ, obec Trenčianske Jastrabie predloží na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne:

1. Doplnenú textovú časť Zmien a doplnkov č. 1 UPN-O Trenčianske Jastrabie.
2. Z posudzovania vplyvov na životné prostredie sa vylúči lokalita NPF, ktorá bude posudzovaná osobitne.
3. Doplnia sa podklady o území na bývanie NB D1 a Z1, že územie nie je zaťažované znečistením zo živočíšnej a rastlinnej výroby.

Uvedené podklady budú doručené na Regionálny verejný zdravotníctva so sídlom v Trenčíne a Okresný úrad Trenčín, OSZP, v termíne do 12. 03. 2018.

Po doplnení podkladov vydal **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, listom č. B/2018/01039-008/H6 zo dňa 16.03.2018, doručeným na tunajší úrad dňa 21. 03. 2018 nasledovné záväzné stanovisko:**

„Oznámenie o strategickom dokumente predložené žiadateľom Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, zo dňa 06.02.2018, „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“ pre obstarávateľa Obec Trenčianske Jastrabie **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie prepracovať:

1. V záväznej časti územného plánu pre regulačný blok V zosúladiť prípustné a neprípustné využitie územia so zohľadnením navrhovanej príľahlej lokality na bývanie.“

V stanovisku uvádza ďalej nasledovné:

„Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č. 1 UPN-O Trenčianske Jastrabie je jedna lokalita v južnej časti obce s miestnym názvom „Janíkove diely“ pri nefunkčnom areáli poľnohospodárskeho družstva. Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie bude riešiť zmenu funkčného využitia plôch v minulosti využívaných na bývanie pre pracovníkov družstva a bývalého areálu PD, ktoré sú v platnom územnom pláne združené do funkčného bloku výroba - z výrobného územia na územie bývania NB.

Návrh nových rozvojových plôch pre zmiešané územie (občianska vybavenosť, bývanie a šport) v priamej nadväznosti na areál výroby na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva (doplnky D2, D3), sa vylučuje z návrhu ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie, nakoľko v procese hodnotenia podľa zákona 24/2006 Z. z. nebolo dodané požadované hodnotenie zdravotných rizík. Hodnotenie zdravotných rizík bolo požadované z dôvodu potreby posúdenia možného znečistenia pôdy, z dôvodu využívania areálu poľnohospodárskeho družstva na živočíšnu výrobu.“

Vyjadrenie OU TN OSZP k záväznému stanovisku:

Uvedenú podmienku ohľadom regulačného bloku V príslušný orgán zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia. Návrh nových rozvojových plôch pre zmiešané územie (občianska vybavenosť, bývanie a šport) v priamej nadväznosti na areál výroby na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva (doplnky D2, D3), sa vylučuje z návrhu ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2018/3816-2/12308 zo dňa 14.02.2018

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v zmysle § 29 odseku 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné stanovisko:

KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“ zapracovať nasledujúce údaje:

Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“, nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odкрытие nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V nadväznosti na spracovanie kapitoly o kultúrnych a historických hodnotách obce si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2018-008370-002/JD zo dňa 15.02.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, po preštudovaní priloženého oznámenia vyjadruje názor, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 UPN-O Trenčianske Jastrabie nemusí byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien.

Podrobnejšie (v zmysle stavebného zákona) sa vyjadríme v stanoviskách pri jednotlivých etapách spracováanej predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

9. Dopravný úrad, list č. 7157/2018/ROP-002/5635 zo dňa 20.02.2018

- nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-169-001/2018 zo dňa 16.02.2018

- po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

11. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO-2018/008879-002 zo dňa 22.02.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Záujmové územie neleží na lesných pozemkoch ani v ochrannom 50 m pásme lesa, ani inak neovplyvňuje záujmy chránené zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskoršom znení.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor nemá ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva k ZaD č. 1 UPN-O Trenčianske Jastrabie výhrady.

12. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. S03937-2018-IKŽ-2 zo dňa 19.02.2018

- zasiela nasledovné stanovisko:

Ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) a d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje:

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzenom

ochrannom pásme príslušne dodržiavať. K popísanému cieľu nemáme námietky, za dodržania citovaných ustanovení zákona č. 538/2005 Z. z.

Z formálneho hľadiska požadujeme na mapovom podklade *Mapa širších vzťahov* upraviť terminológiu v súlade so zákonom č. 538/2005 Z. z., t. j. namiesto slov „ochranné pásmo prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd“ uvádzať „ochranné pásmo prírodných minerálnych zdrojov“. Uvedená pripomienka sa týka i v prípade používania tohto termínu na iných miestach v platnom územnom pláne.

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Toto stanovisko je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza ďalšie stanoviská k samotnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie ani k realizácii zámerov v zmysle posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z..

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Piešťany, list č. CS SVP OZ 2062/2018/2/CZ 6356/220 zo dňa 21. 02. 2018

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

K zmene funkčného využitia územia v riešených lokalitách nemáme zásadné pripomienky, navrhované lokality sa nenachádzajú v bezprostrednej blízkosti nami spravovaných vodných tokov, avšak v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Dažďové vody požadujeme riešiť v rámci pozemku investora vsakom, prostredníctvom retenčných nádrží, vsakovacích resp. akumulčných nádrží slúžiacich k racionálnemu využitiu dažďových vôd, a pod..

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

14. Obec Selec, list č. 19/2018 zo dňa 13.02.2018

- oznamuje, že nemá námietky k ZaD č. 1 platného Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie
- zároveň oznamuje, že ako dotknutá obec zverejnila informáciu o strategickom dokumente na webovej stránke obce dňa 13.02.2018.

15. Obec Trenčianske Stankovce, list č. OcÚ TS 180/2018 zo dňa 14.02.2018

- oznamuje, že nemá námietky k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie
- zároveň oznamuje, že ako dotknutá obec zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 14.02.2018.

16. Obec Mníchova Lehota, list č. MNL-148/67/2018 zo dňa 19.02.2018

- oznamuje, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie
- zároveň oznamuje, že ako dotknutá obec zverejnila informáciu o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce dňa 12.02.2018 po dobu 15 dní.

17. Obec Trenčianska Turná, list č. OcUTT/200/2018-001 zo dňa 27.02.2018

- oznamuje, že nemá pripomienky, ani zo strany verejnosti neboli podané v stanovenom termíne žiadne podania
- zároveň oznamuje, že ako dotknutá obec zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce dňa 12.02.2018 do 27.02.2018.

18. Obec Trenčianske Mitice, list č. S2018/00100-003 zo dňa 26.02.2018

- oznamuje, že nemá žiadne výhrady voči oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie
- zároveň oznamuje, že ako dotknutá obec zverejnila informáciu o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce dňa 12.02.2018 do 26.02.2018.

19. Obec Veľká Hradná, list č. 36/2018 zo dňa 02.03.2018

- nemá žiadne námietky voči strategickému dokumentu ZaD č. 1 UPN-O Trenčianske Jastrabie
- Oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na informačnej tabuli obecného úradu od 14.02.2018 do 01.03.2018.

20. Obec Svinná, list č. Sv 127/18-01 zo dňa 09.03.2018

- Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 15.02.2018 do 15.03.2018
- na obec neboli doručené žiadne stanoviská.

21. Obec Trenčianske Jastrabie, zaslanie verejnej vyhlášky

- zasiela verejnú vyhlášku, ktorou bolo zverejnené oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie od 09.02.2018 do 22.02.2018.

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor krízového rozvoja; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Trenčiansky samosprávny kraj a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne zo dňa 20. 02. 2018, doručeného na tunajší úrad dňa 24. 02. 2018, zabezpečil Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 63 zákona vykonanie konzultácií ku strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie, ktoré sa konali dňa 08.03.2018. Výsledkom konzultácií bola dohoda, že obstarávateľ, obec Trenčianske Jastrabie predloží na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne:

1. Doplnenú textovú časť Zmien a doplnkov č. 1 UPN-O Trenčianske Jastrabie.
2. Z posudzovania vplyvov na životné prostredie sa vylúči lokalita NPF, ktorá bude posudzovaná osobitne.
3. Doplnia sa podklady o území na bývanie NB D1 a Z1, že územie nie je zaťažované znečistením zo živočíšnej a rastlinnej výroby.

Na základe doplnených údajov vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne záväzné stanovisko, že Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie nie je potrebné posudzovať podľa zákona. Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie bude riešiť zmenu funkčného využitia plôch v minulosti využívaných na bývanie pre pracovníkov družstva a bývalého areálu PD, ktoré sú v platnom územnom pláne združené do funkčného bloku výroba - z výrobného územia na územie bývania NB.

Návrh nových rozvojových plôch pre zmiešané územie (občianska vybavenosť, bývanie a šport) v priamej nadväznosti na areál výroby na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva (doplnky D2, D3), sa vylučuje z návrhu ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie, nakoľko v procese hodnotenia podľa zákona 24/2006 Z. z. nebolo dodané požadované hodnotenie zdravotných rizík. Hodnotenie zdravotných rizík bolo požadované z dôvodu potreby posúdenia možného znečistenia pôdy, z dôvodu využívania areálu poľnohospodárskeho družstva na živočíšnu výrobu.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Navrhované lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú sa tu žiadne prvky RÚSES, ktoré boli schválené v aktuálnom ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, rovnako podľa aktuálneho ÚPN obce nezasahujú do prvkov MÚSES. Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzenom ochrannom pásme príslušne dodržiavať. Územie obce Trenčianske Jastrabie nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie:

1. V územnom pláne obce Trenčianske Jastrabie v oblasti odpadového hospodárstva, zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 81 zákona č. 79/2015 o Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva.
2. Vyčleniť vhodné miesto pre dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu hlavne odpadu kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, kategórie „O“.
3. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2018/3816-2/12308 zo dňa 14.02.2018.
4. Nové plánované vetvy vodovodného potrubia v obci sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

6. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
7. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).
8. Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Mitičiach (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzenom ochrannom pásme príslušne dodržiavať.
9. Z formálneho je potrebné na mapovom podklade *Mapa širších vzťahov* upraviť terminológiu v súlade so zákonom č. 538/2005 Z. z., t. j. namiesto slov „ochranné pásmo prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd“ uvádzať „ochranné pásmo prírodných minerálnych zdrojov“. Uvedená pripomienka sa týka i v prípade používania tohto termínu na iných miestach v platnom územnom pláne.
10. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 2395/2018-5.3 10394/2018 zo dňa 22.02.2018.
11. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
12. Dažďové vody je potrebné riešiť v rámci pozemku investora vsakom, prostredníctvom retenčných nádrží, vsakovacích resp. akumulačných nádrží slúžiacich k racionálnemu využitiu dažďových vôd, a pod..
13. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. , OZ Piešťany.
14. V záväznej časti územného plánu pre regulačný blok V zosúladiť prípustné a neprípustné využitie územia so zohľadnením navrhovanej príľahlej lokality na bývanie.
15. Návrh nových rozvojových plôch pre zmiešané územie (občianska vybavenosť, bývanie a šport) v priamej nadväznosti na areál výroby na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva (doplňky D2, D3), sa vylučuje z návrhu ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie, nakoľko v procese hodnotenia podľa zákona 24/2006 Z. z. nebolo dodané požadované hodnotenie zdravotných rizík.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

S pozdravom




Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Trenčianske Jastrabie, starosta, 913 22 Trenčianske Jastrabie (príloha – mapové podklady zo stanoviska MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy)
2. Obec Trenčianske Mitice, starosta, 913 22 Trenčianske Mitice
3. Obec Trenčianske Stankovce, starosta, 913 11 Trenčianske Stankovce
4. Obec Mníchova Lehota, starosta, 913 21 Mníchova Lehota
5. Obec Svinná, starostka, 913 24 Svinná
6. Obec Dubodiel, starosta, 913 23 Dubodiel
7. Obec Trenčianska Turná, starosta, 913 21 Trenčianska Turná
8. Obec Veľká Hradná, starostka, 913 24 Veľká Hradná
9. Obec Selec, starosta, 913 36 Selec
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
18. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
20. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
21. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
22. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
23. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
26. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, 837 52 Bratislava