



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Liptovská Anna

ZMENY A DOPLNKY č.1

Objednávateľ:  
Spracovateľ:

obec Liptovská Anna  
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok  
**APRÍL 2018**

---

Spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

---

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Urbanizmus :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Demografia :	Ing. arch. Anna Cukorová
Rekreácia a cestovný ruch :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Poľnohospodárska výroba:	Ing. Peter Gažík
Doprava :	Ing. Miloš Gontko
Energie :	Pavol Kubáň Peter Szegheo
Vodné hospodárstvo :	Ing. Viera Brestovská
Zábery plôch PP :	Ing. arch. Anna Cukorová

Obstarávateľ : obec Liptovská Anna

---

Osoba spôsobilá  
na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) : Ing. arch. Zuzana Ištoková, registračné číslo 341

## OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>4</b>
A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	4
C) Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním .....	4
<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>5</b>
A) Vymedzenie riešeného územia .....	5
B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa .....	5
G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	10
H) Vymedzenie zastavaného územia obce .....	12
D) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	12
J) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	12
L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	13
M) Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	23
O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	24
P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde .....	24
<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>29</b>
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	29
B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia .....	30
C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	31
D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	31
E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES .....	34
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	35
G) Vymedzenie zastavaného územia obce .....	36
H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	37
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	37
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	37
<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....</b>	<b>38</b>
<b>DOKLADOVÁ ČASŤ.....</b>	<b>39</b>

**GRAFICKÁ ČASŤ.....39****Zoznam grafických príloh:**

1. Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanej časti obce (na podklade výkresu č. 3a)	m 1 : 5 000
4. Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
5a. Verejné technické vybavenie - energie	
- silnoprúd (na podklade výkresu č. 5)	m 1 : 5 000
- plyn (na podklade výkresu č. 7)	m 1 : 5 000
5b. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo (na podkl. výkr. č. 8)	m 1 : 5 000
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny (na podklade výkresu č. 9)	m 1 : 10 000
7 Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP (na podklade výkresu č. 10)	m 1 : 5 000

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Obec, ako orgán územného plánovania sústavne sleduje v zmysle stavebného zákona, či sa nezmenili predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 (ZaD 1) ÚPN-O Liptovská Anna je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových obytných a rekreačných plôch na území obce.

Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek obce Liptovská Anna, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

### B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

V r. 2008 bol schválený výsledný návrh ÚPN-O Liptovská Anna uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2008 zo dňa 19.04.2008.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce Liptovská Anna. V súčasnosti obec disponuje požiadavkami na rozšírenie zastavanej časti obce o nové obytné a rekreačné plochy, ktoré nekorešpondujú so schváleným ÚPN-O Liptovská Anna.

Všetky výkresy ZaD1 sú spracované ako priesvitné náložky na podklade schváleného ÚPN-O Liptovská Anna.

### C) Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Liptovská Anna je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 1/2005 dňa 7.4.2005.

## RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Liptovská Anna, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

Všetky zmeny, ktoré nastali v ÚPN VÚC od r. 2006, kedy bol spracovávaný ÚPN-O Liptovská Anna sú premietnuté do výkresu č. 1 (Širšie vzťahy) v grafickej časti ZaD 1.

### B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR 223/1998 dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom záväzná časť posledných Zmien a doplnkov č.5 bola vyhlásená VZN 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.

*Kapitola B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY sa mení nasledovne:*

#### B.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU ŽILINSKÉHO KRAJA

#### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

##### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.6 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **2. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,

2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov najmä v každom sídle okresu.

## **3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA**

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest, a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

## **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, ochrany prírody a krajiny a ochrany KULTÚRNEHO DEDICSTVA**

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu

4.2.1 časť územia Horná Orava, Západné Tatry, Kriváňská Malá Fatra, Strážovské vrchy, časť Chočských vrchov, Nízke Tatry a Veľká Fatra medzi jadrové územia európskeho významu,

4.2.2 časť územia Horná Orava, Kysuce, Lúčanská Malá Fatra, časť Chočských vrchov a Kremnické vrchy medzi jadrové územia národného významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov a Turiec),

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované

hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.13 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk,

## **5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 návrhom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

## **6. V oblasti vodného hospodárstva**

### 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.12 napojenie obcí Ižipovce, Liptovská Anna, Bukovina a Bobrovník na VZ Prosiek a Liptovské Matiašovce

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.3. pre aglomerácie menej ako 2 000 EO:

c) Bukovina, vybudovanie kanalizácie v obciach Bobrovník, Bukovina, Liptovská Anna a spoločnej ČOV Bobrovník,

6.13. na ochranu územia pred povodňami:

6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## **7. V oblasti NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov plynárenských zariadení.

7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

## **8. V oblasti odpadového hospodárstva**

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc /stanovíšť/ v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

l) Napojenie obcí Ižipovce, Liptovská Anna, Bukovina a Bobrovník na VZ Prosiek a Liptovské Matiašovce

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :

c) Bukovina, vybudovanie kanalizácie v obciach Bobrovník, Bukovina, Liptovská Anna a spoločnej ČOV Bobrovník,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav, nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. a , nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 17/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

*Kapitola G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie sa dopĺňa v nasledovných kapitolách:*

### **G.1. BÝVANIE**

⇒ *Do kapitoly sa dopĺňa :*

V rámci ZaD 1 sa navrhujú nové lokality IBV :

	<b>POČTY DOMOV</b>
LA-1.1 Klin – IBV	3
LA-1.2 Za vodou – zmiešaná plocha rekreácie a IBV	1
LA-1.3 Perinová – IBV	7
LA-1.4 Lopatiny – IBV	11
LA-1.5 Dielček – zmiešaná plocha rekreácie a IBV	10
LA-1.6 Gárov - zmiešaná plocha rekreácie a IBV	5
LA-1.7 Jamy – IBV	5

LA-1.8 Lánce – smerom na juh IBV	6
LA-1.9 Nad Lámom a Slatiny – IBV	15

**SPOLU :** **58 DOMOV**

Pri štatisticky priemernej obložnosti 3obyv./dom predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca **174**.

Časť lokality č. 9 bola v čiastočnom rozsahu schválená ako výhľadové plochy v súčasnom ÚPN-O Liptovská Anna. Zatiaľ čo teraz je tu navrhovaná čistá funkcia bývania, v schválenom ÚPN-O boli predpokladané funkcie bývania, rekreácie a športu.

### G.3. REKREÁCIA

⇒ Do podkapitoly **G.3..1. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH V OBCI** sa dopĺňa:

V rámci ZaD 1 sa navrhujú nové lokality rekreácie :

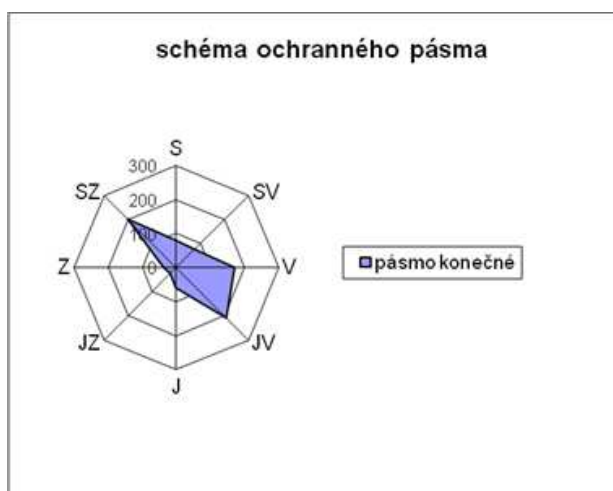
	POČTYLÔŽOK CR
5. Dielček – zmiešaná plocha rekreácie a IBV	24
6. Gárov - zmiešaná plocha rekreácie a IBV	20
8. Lánce – sever rekreácia a CR	20
<b>SPOLU :</b>	<b>44 LÔŽOK</b>

Počet lôžok v rámci navrhovaných rekreačných plôch je **44**.

### G.4. VÝROBA

⇒ Do podkapitoly **G.4..1. POĽNOHOSPODÁRSTVO** sa mení druhý odstavec a dopĺňa sa :

Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna. Územie patrí do typu so strednou produkciou a okrsku so strednou intenzifikáciou. V katastri Liptovskej Anny sa nachádza jeden veľkokapacitný objekt živočíšnej výroby priamo v intraviláne obce. V súčasnosti slúži pre chov oviec v množstve 500 kusov, prechodne je tu 700 kusov oviec. V objektoch sa uskladňujú krmivá, seno (senník o kapacite 7000 m<sup>3</sup>) apod. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora je nami stanovené priemerne 107,5m od krajných ustajňovacích objektov, v návrhu je modifikované prevládajúcimi smermi vetrov a konfiguráciou terénu.



**H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V kapitole H) ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE sa mení druhá veta:

Toto územie je v návrhu rozšírené o 19,3ha na celkovú rozlohu 42,3ha zastavaného územia.

**I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Do kapitoly I) OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA sa dopĺňajú podkapitoly I.1..1. Ochranné pásma a I.1..2. Chránené územia nasledovne :

⇒ v podkapitole I.1..1. Ochranné pásma sa dopĺňajú odstavce a mení tabuľka v súvislosti so znížením počtu hospodárskych zvierat :

pásma v smere	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Priemerná vzdialenosť
pásma metre	57	76	247	210	50	24	30	335	107,5
korekcia na terén	1.4	1	0.7	1	1.2	1	1.2	0.6	
<b>pásma konečné</b>	<b>80</b>	<b>76</b>	<b>173</b>	<b>210</b>	<b>60</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>201</b>	

- V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z .z. a vykonávacej vyhlášky STN 75 2102 zachovať ochranné pásma vodných tokov 5m od brehovej čiary obojstranne.
- v ochrannom pásme vodných tokov je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Nie je tu prípustné trvalé oplotenie, orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.

⇒ Do podkapitoly I.1..2. Chránené územia sa dopĺňa odstavec :

V riešenom území bolo vyhlásené vyhláškou MŽP č. 26/2011 dňa 1.2.2011 Chránené vtáčie územie Chočské vrchy pod kódom SKCHVU050, ktoré je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000.

**J) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

V kapitole J) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI sa ruší text a dopĺňajú sa podkapitoly J.1. OBRANA ŠTÁTU, J.2. POŽIARNA OCHRANA a J.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI s nasledovným znením :

**J.1. OBRANA ŠTÁTU**

V katastri obce sa nenachádza územie (alebo jeho časť), ktoré je predmetom záujmu obrany štátu.

## J.2. POŽIARNA OCHRANA

Z hľadiska požiarnej ochrany sú v obci dodržané potrebné odstupové vzdialenosti vyplývajúce z príslušnej STN.

## J.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

## L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

*Do kapitoly L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA sa dopĺňa nová kapitola L.8. CIVILNÁ OCHRANA, ostatné kapitoly sa dopĺňajú a prípadne menia :*

### L.8. CIVILNÁ OCHRANA

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

*Kapitola L.1. DOPRAVA sa mení a dopĺňa :*

Sídlny útvar je organizovaný a usporiadaný zbernou komunikáciou „cesta č. III/2353“. Toto označenie cesty tretej triedy nahrádza pôvodné označenie „št. cesta III/0569035“ v celej textovej časti schváleného ÚPN-O Liptovská Anna.

Cesta č. III/2353 sa napája na „cestu č. III/2213“, ktorá lemuje Liptovskú Maru z jej severozápadnej strany. Toto označenie cesty tretej triedy nahrádza pôvodné označenie „št. cesta III/018104“ v celej textovej časti schváleného ÚPN-O Liptovská Anna.

Tieto označenia ciest tretej triedy sa menia na základe dokumentu "Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete" č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorý dňa 13. 04. 2015 vydalo MDVRR SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015.

⇒ v podkapitole **L.1.2. Cestná doprava a komunikačná sieť** v odrážke - návrh o odstavec:

Vybudovať miestne prístupové komunikácie v navrhovaných nových lokalitách bývania a rekreácie. Návrh predpokladá vybudovať cesty funkčnej triedy C3, D1 v kategórii MOK od 7,0 do 3,75/30.

Funkčné delenie	Kategória ciest	Popis
-----------------	-----------------	-------

C3	MOK 7,00/30	Zo štátnej cesty a miestnej komunikácie do novej zástavby.
D1	MOK 7,00/30 MOK 3,75/30	Miestna komunikácia vo vnútri novej zástavby.
C3	MOK 3,75/30	Miestna komunikácia vo vnútri novej zástavby a z miestnej komunikácie do novej zástavby.

Do kapitoly **L.3. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA V OBCI** sa dopĺňajú nové podkapitoly **L.3..6. Východisková situácia pre ZaD 1 UPN-O L. Anna** a **L.3..7. Návrh riešenia ZaD 1 UPN-O L. Anna** :

### L.3..6. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA PRE ZaD 1 UPN-O L.

#### Vodné zdroje.

Riešené územie je zásobované v súčasnosti z troch vodných zdrojov, ktoré sú súčasťou verejného vodovodu v správe LVS a.s. Liptovský Mikuláš.

Vodné zdroje pre obec Liptovská Anna sa nachádzajú za hranicami obce:

- Vodné zdroje - Pod Dráhami 1 a 2 ( pramene sa nachádzajú na západnom okraji obce nad zastavanou časťou v sklonitom lúčnom poraste vo výške cca 730 m n.m s povoleným množstvom odoberanej podzemnej vody podľa vodoprávneho rozhodnutia 0,6 + 0,8 l/s
- Vodný zdroj - Pod Panelom - záchyt prameňa leží na ľavom brehu miestneho potoka , cca 300m od okraja obce v doline Liptovskej Anny s povoleným množstvom odoberanej podzemnej vody podľa vodoprávneho rozhodnutia 1,0 l/s

V súčasnosti možno podľa vyjadrenia prevádzkovateľa vodných zdrojov počítať pre obec Liptovská Anna s vodnými zdrojmi Pod Dráhami a Pod Panelom s celkovou minimálnou výdatnosťou 0,4 l/s. V posledných rokoch výdatnosť vodných zdrojov výrazne klesla.

#### Akumulačné priestory.

Voda z vodných zdrojov je privádzaná gravitačne do vodojemu o objeme 30m<sup>3</sup>, ktorý je osadený vo výške cca 700 m n.m nad terajšou zástavbou na severnej strane obce. Odtiaľto je voda dopravovaná gravitačne v jednom tlakovom pásme do vodovodnej siete obce:

- Vodojem 1x30 m<sup>3</sup> - presné kóty max. a min. hladiny vody vo vodojeme nie sú známe. Vodojem je osadený na kóte cca 700 m.n.m. Výška hladiny vody vo vodojeme je 1,8m. Plnený je z vodných zdrojov Pod Dráhami 1 a 2 a Pod Panelom

#### Zásobovanie pitnou vodou drobných prevádzok a poľnohospodárskych družstiev v území.

Miestne poľnohospodárske družstvo má vybudovanú prípojku pitnej vody z verejného vodovodu , ktorú využíva pre sociálne potreby zamestnancov

#### Vodovodná sieť.

Evidenčná dĺžka vodovodnej siete verejného vodovodu je 1981m. Materiál je oceľ. V súčasnosti je napojených asi 95 % obyvateľov obce.

#### Tlakové pásma.

V súčasnosti je obec zásobovaná vodou z existujúceho vodojemu v jednom tlakovom pásme

#### Výpočet potreby v pôvodnom ÚP

Odberateľ	Počet obyv./	Špecif. potreba vody l/os.deň	Q <sub>d pr</sub> l/deň l/s	Q <sub>d max</sub> l/deň	Q <sub>h</sub> l/s
Bytový fond – návrh UPN-O	280	120	33600 0,39		

Občianska a techn.vybavenosť – návrh UPN-O	80	20	1600 0,02		
Rekreácia – návrh UPN-O	340	120	40800 0,47		
Spolu – ÚPN-O	700		76000 0,88		
Požiarna potreba		6,7l/s	24120 6,7		
Spolu:				138120 1,6	<b>2,88</b>

### L.3..7. NÁVRH RIEŠENIA ZaD 1 UPN-O L. ANNA

#### Výpočet potreby pitnej vody.

Pri výpočte sme vychádzali z „Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, Príloha č.1.

Pre bytový fond bola uvažovaná špecifická potreba 135 l/os.deň

Pre občiansku a technickú vybavenosť bola uvažovaná špecifická potreba 18 l/os.deň

Pre rekreačné domy bola uvažovaná špecifická potreba 100l/os.deň

Koeficient dennej nerovnomernosti  $k_d=2$

Koeficient hodinovej nerovnomernosti  $k_h= 1,8$

Odberateľ	Počet obyv./	Špecif. potreba vody l/os.deň + obč.a tech.vybav.	rekreácia	$Q_{d,pr}$ l/deň l/s	$Q_{d,max}$ l/deň l/s	$Q_h$ l/s
<b>ZaD č.1 návrh</b>						
1.Klin	9	135 + 18	-	1377 0,016	2754 0,032	0,057
2. Za vodou	3	135+18	-	459 0,005	918 0,010	0,019
3.Perinová	21	135+18	-	3213 0,037	6426 0,074	0,13
4.Lopatiny	33	135+18	-	5049 0,063	10098 0,127	0,210
5. Dielček	30	135+18 100+18	24	9310 0,108	18620 0,215	0,388
6.Garov	15	135+18 100+18	20	4655 0,054	9310 0,108	0,194
7. Jamy	15	135+18	-	2295 0,026	4590 0,053	0,095
8. Lánce	18	135 +18 100+18	20	5114 0,059	10228 0,118	0,213
9.Nad Lánom a Slatiny	45	135 + 18	-	6885 0,08	13770 0,16	0,287
Požiarna potreba		7,5 - 12 l/s		27000 - 43200 7,5 - 12		
<b>Spolu ZaD</b>	<b>174</b>		<b>44</b>	<b>31814 0,366</b>	<b>63628 0,735</b>	<b>1,32</b>
<b>Spolu s UPN-O</b>	<b>534</b>		<b>384</b>	<b>107814 1,25</b>	<b>201748 2,33</b>	<b>4,2</b>

### Vodné zdroje.

- Vodné zdroje - Pod Dráhami 1 a 2 a vodný zdroj Pod panelom s celkovou minimálnou výdatnosťou 0,4 l/s

Existujúce vodné zdroje o celkovej minimálnej výdatnosti 0,4 l/s pri maximálnom využití riešeného územia obce nebudú postačovať navrhovanej potrebe vody obce Liptovská Anna: 2.05 l/s. Podľa územného plánu VÚC Žilina by mali byť obce Lžipovce, Liptovská Anna, Bukovina a Bobrovník napojené a zásobované z vodného zdroja Prosiek. Ďalší rozvoj obce bude závisieť od vybudovania tohto systému zásobovania spomínaných obcí z vodného zdroja Prosiek. Nedostatočná výdatnosť domácich existujúcich vodných zdrojov je navrhovaná vykryť dotáciou z vodného zdroja Prosiek v množstve 160 (158,9) m<sup>3</sup>/deň. Pri navrhovanom vodojeme Lžipovce, ktorý je súčasťou systému ÚPN VÚC, navrhujeme zriadiť čerpaciu stanicu, ktorá by toto množstvo čerpala do nového navrhovaného vodojem Garov umiestneného na severovýchodnom okraji obce.

### Akumulačné priestory.

Pri posúdení potrebnej akumulácie sme vychádzali z podmienky STN EN 736650, kde akumulácia pre sídlo musí tvoriť 60 – 100% maximálnej dennej potreby vody. Riešené územie Liptovskej Anny pri úplnom využití územia bude potrebovať akumuláciu 150 m<sup>3</sup> až 200 m<sup>3</sup>. Súčasnú akumuláciu 30 m<sup>3</sup> bude potrebné doplniť pri plnom využití riešeného územia o 150 m<sup>3</sup>. Rozšírenie akumulácie sa predpokladá v existujúcom areáli vodojemu o 60 m<sup>3</sup> s kótou maximálnej hladiny rovnakou ako v existujúcom 30 m<sup>3</sup> vodojeme a vybudovanie novej akumulácie – vodojem Garov na severovýchodnom okraji obce o objeme 100 m<sup>3</sup> s rovnakou kótou maximálnej hladiny ako v existujúcom vodojeme 30 m<sup>3</sup>. Všetky akumulácie budú vzájomne prepojené.

### Tlakové pásma.

Pri plnom využití územia obce bude existujúca a navrhovaná zástavba zásobovaná v troch tlakových pásmach:

1. tlakové pásmo - územie medzi kótami 640 a 695 m.n.m, zásobované gravitačne priamo z vodojemov. V tomto území sa nachádza cca 95% pôvodnej zástavby obce a novonavrhané lokality 3,4,5 a 9.
2. tlakové pásmo – územie so zástavbou s kótami terénu nižšími ako je vrstevnica 640 m n.m., kde tlak vo vodovodnej sieti presahuje normou prípustný maximálny pretlak 0,6 MPa. Táto zástavba je zásobovaná z vodojemu gravitačným spôsobom. Na prípojkách vody budú osadené redukčné ventily. Na novom prívodnom potrubí vody do novonavrhaných lokalít 1,2 sa zriadi šachta, kde bude osadený redukčný ventil. V južnom okraji novej lokality 9 budú na prípojkách vody osadené redukčné ventily.
3. tlakové pásmo - pre novonavrhané územie nad kótou terénu 695 m n.m - lokalita 8 a severná časť územia 9 bude zriadená v areáli vodojemu zosilovacia stanica ZSV1 o výkone 0,5 l/s s akumuláciou, ktorá bude vodu distribuovať do týchto lokalít.

Systém zásobovania pitnou vodou územie obce pri jeho plnom navrhovanom využití je navrhovaný nasledovne:

Chýbajúca kapacita vodných zdrojov je navrhovaná doplniť z vodného zdroja Prosiek – prečerpaním z vodojemu Lžipovce do novonavrhaného vodojemu Garov, ktorý bude na rovnakej výškovej kóte ako existujúci vodojem obce a budú prepojené.

Lokality 1 a 2 – po vybudovaní prívodného potrubia z vodného zdroja Prosiek (z vodojemu Lžipovce) do Bukoviny, pripojenie nového vodovodného radu na toto prívodné potrubie, vybudovanie redukčnej šachty na rade a privedenie potrubia do lokalít 1 a 2

Lokality 3,4,5 a 9 – gravitačne z novonavrhaného vodojemu Garov.

Existujúca zástavba obce a novonavrhané lokality v pôvodnom UPNO a lokalita 8 navrhovaná v ZaD1 – z existujúceho vodojemu obce 30 m<sup>3</sup> doplneného o nový objem 60 m<sup>3</sup>. Do tohto vodojemu bude pritekať voda z existujúcich vodných zdrojov obce a deficit bude dopĺňaný z vodojemu Garov.

Lokalita 8 bude zásobovaná cez zosilovaciu stanicu vody s akumuláciou ( 3. tl.p.)  
Lokalita 7 bude zásobovaná individuálne domovými studňami.

Plné využitie riešeného územia Liptovskej Anny z hľadiska zásobovania pitnou vodou si bude vyžadovať:

- Vybudovanie vodovodného systému zásobovania pitnou vodou obcí Ižipovce, L. Anna, Bukovina a Bobrovník, navrhovaného v ÚPN VÚC Žilina
- Vybudovanie čerpacej stanice pri vodojeme Ižipovce a prírodného potrubia do vodojemu Garov
- Vybudovanie a doplnenie novej akumulácie 160m<sup>3</sup>
- V novonavrhovaných územiach dobudovať uličné vodovodné rady DN100, na okrajoch území prepojiť s existujúcimi vodovodnými radmi
- Na potrubí redukovaného tlakového pásma zriadiť redukčnú šachtu s redukčným ventilom a na existujúcich prípojkách v tomto pásme osadiť redukčné ventily
- Na nové potrubia osadiť požiarne hydranty v zmysle príslušných noriem a požiarnych predpisov
- Trasu existujúceho vodovodného radu, ktorý prechádza cez územie poľnohospodárskeho družstva a cez súkromné záhrady, preložiť v čase budovania splaškovej kanalizácie do spoločnej ryhy vedľa štátnej cesty.
- Nevyhovujúci materiál existujúcich vodovodných potrubí (Oc) nahradiť za materiál vyhovujúci platným normám a hygienickým predpisom (napr. HDPE)
- Rešpektovať ochranné pásma existujúcich aj novonavrhovaných vodovodných potrubí a to 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500
- Rešpektovať PHO I° a II° vodných zdrojov

*V kapitole L.4. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD - NÁVRH sa mení podkapitola L.4.3. Návrh centrálnej čistiareň odpadových vôd (ČOV) a dopĺňa sa nová podkapitola L.4.4. Splašková kanalizácia - návrh riešenia ZaD 1 ÚPN-O L. Anna :*

### **L.4.3. CENTRÁLNA ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD (ČOV)**

Odpadové vody budú odvádzané do spoločnej čistiareň pre obce Bobrovník, Bukovina a Liptovská Anna, ktorá bude situovaná v katastri obce Bobrovník. Toto riešenie vyplýva zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

### **L.4.4. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA ZaD 1 ÚPN-O L. ANNA**

#### ***Východisková situácia – splašková kanalizácia.***

V riešenom území Liptovskej Anny v súčasnosti nie je riešené komplexné centrálné odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd. Likvidácia je riešená prevažne akumuláciou v žumpách a vývozom do najbližšej čistiareň odpadových vôd.

#### ***Návrh riešenia.***

##### Splašková kanalizačná sieť.

Návrh systému odvádzania a čistenia odpadových vôd v riešenom území zostáva nezmenený oproti návrhu v ÚPN-O. V novonavrhovaných lokalitách sa dobuduje splašková kanalizácia s napojením na navrhované stoky splaškovej kanalizácie v návrhu ÚPN-O. Všetky splaškové odpadové vody z obce budú odvedené gravitačným spôsobom, až na juhovýchodnú časť lokality 9. V tejto časti budú splaškové odpadové vody zvedené na juhovýchodný okraj lokality, kde bude osadená čerpacia stanica odpadových vôd. Odpadové vody z nej budú prečerpávané do cca 400m vzdalenej navrhovanej gravitačnej kanalizácie. Kapacita čerpacej stanice je navrhnutá na 0,5 l/s (cca pre 15 obyvateľov).

Vlastná splašková stoková sieť je situovaná podľa možností do verejných priestorov. Sleduje miestne komunikácie v maximálnej možnej miere.

#### Čistenie odpadových vôd.

Návrh čistenia a situovania spoločnej ČOV pre obce Liptovská Anna a Bukovina zostáva ten istý ako v návrhu UPN-O. S rozšírením nových lokalít na území obce sa zvýši množstvo splaškových odpadových vôd odtekajúcich z územia obce do spoločnej ČOV v katastri obce Bukovina. V dôsledku toho dôjde k rozšíreniu kapacity ČOV o 63,6 m<sup>3</sup>/deň, 218EO .

#### Výpočet produkcie splaškových odpadových vôd.

Pri výpočte sme vychádzali z „Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, Príloha č.1 a STN EN 756101 tab.1

Odberateľ	Počet obyv./	Špecif. potreba vody l/os.deň + obč.a tech.vybav.	rekreácia	Q <sub>d pr</sub> l/deň l/s	Q <sub>dmax</sub> l/deň l/s	Q <sub>hmax</sub> l/s K <sub>hmax</sub> =3,5
<b>ZaD č.1 návrh</b>						
1.Klin	9	135 + 18	-	1377 0,016	2754 0,032	0,11
2. Za vodou	3	135+18	-	459 0,005	918 0,010	0,04
3.Perinová	21	135+18	-	3213 0,037	6426 0,074	0,26
4.Lopatiny	33	135+18	-	5049 0,063	10098 0,127	0,40
5. Dieľček	30	135+18 100+18	24	7422 0,086	14844 0,172	0,62
6.Garov	15	135+18 100+18	20	4655 0,054	9310 0,108	0,38
7. Jamy	15	135+18	-	2295 0,026	4590 0,053	0,18
8. Lánce	18	135 +18 100+18	20	5114 0,059	10228 0,118	0,41
9.Nad Lánom a Slatiny	45	135 + 18	-	6885 0,08	13770 0,16	0,56
<b>Spolu ZaD</b>	<b>174</b>		<b>44</b>	<b>31814 0,366</b>	<b>63628 0,73</b>	<b>2,59</b>
<b>Spolu s UPN-O</b>	<b>534</b>		<b>384</b>	<b>107814 1,25</b>	<b>201748 2,33</b>	<b>8,17</b>

#### Splašková kanalizačná sieť

Plné využitie riešeného územia obce Liptovská Anna z hľadiska odvedenia splaškových odpadových vôd z navrhovanej obytnej a rekreačnej zástavby ako aj občianskej a technickej vybavenosti si vyžaduje:

- Vybudovanie spoločnej ČOV pre obce Bobrovník, Bukovina a Liptovská Anna v katastri obce Bobrovník
- Vybudovanie siete splaškovej kanalizácie v celom riešenom území a odvedenie odpadových vôd do navrhovanej spoločnej ČOV
- Rozšírenie stokovej siete v novonavrhovaných lokalitách 1 až 9 a pripojenie nových stôk do navrhovanej stokovej siete podľa návrhu schváleného UPN-O
- Vybudovanie prípojok splaškovej kanalizácie pre novonavrhované nehnuteľnosti s ich napojením do uličných stôk v lokalitách 1 až 9.

- Rešpektovať ochranné pásmo novonavrhovaných kanalizácií, čo je 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500 mm.

#### Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd

Splaškové odpadové vody z obce Liptovská Anna sú podľa návrhu UPN-O navrhované odvádzať a následne čistiť v spoločnej ČOV v obci Bobrovník. Navrhovaná kapacita ČOV v UPN-O prijatím riešených zmien a doplnkov (rozšírenie o lokality 1 až 9) bude rozšírená o nasledovné kapacity:

- Denný prítok splaškových vôd do ČOV z lokalít 1 až 9 - 63,628 m<sup>3</sup>/deň
- Počet obyvateľov: 174 obyvateľov + 44 chatárov = 218
- Produkcia znečistenia v kg BSK<sub>5</sub> /deň = 13,08 kg/deň  
CHSK = 26,16 kg/deň  
NL = 12 kg/deň
- Koncentrácia znečistenia: 205,5 mg/l
- Počet ekvivalentných obyvateľov :218

*Do kapitoly L.5. ELEKTRICKÁ ENERGIA sa dopĺňa nová podkapitola L.5..5. Zásobovanie elektrickou energiou - ZaD 1 UPN-O L. Anna:*

### **L.5..5. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU - ZAD 1 UPN-O L. ANNA**

#### 1. Súčasný stav

##### **1.1. Vedenie VN**

V riešenom území sa nachádza 22 kV vedenie.

##### **1.2. Vedenie NN**

V tesnej blízkosti riešených území sa nachádzajú NN rozvody napájané z trafostanice 211/ts/l.anna\_obec.

##### **1.3. Zhodnotenie súčasného stavu**

Riešené územia sa nachádza vo vzdialenosti do 970 m vzdušnou čiarou od existujúcej trafostanice 211/ts/l.anna\_obec. V blízkosti riešeného územia sa nachádza aj trafostanica 211/ts/l.anna\_sm ktorá nie je distribučného charakteru. Existujúce rozvody VN, konkrétne VN prípojka pre 211/ts/l.anna\_sm svojím ochranným pásmom zasahuje do navrhovanej zástavby. Návrh rieši preloženie VN vedenia, nové distribučné trafostanice s uložením nových zemných káblových VN a NN vedení v riešenom území.

#### 2. Návrh zásobovania el. energiou

##### **2.1. Projektové podklady**

situácia v mierke 1:1000, 1:5000  
požiadavky autora  
údaje SSE-D Lipt. Mikuláš  
obhliadka miesta

##### **2.2. Spoločné elektrotechnické údaje**

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C  
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie :

Podľa STN 33 2000-5-51:2010-05: AB7,AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ2, AR1, BA4, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Ochranné pásma :

Vonkajšie vedenie /od krajného vodiča na každú stranu/ :

- 110kV - 220kV 20m
- 220kV - 400kV 25m
- 60kV - 110kV 15m
- 6kV - 22kV 10m
- káblové vedenie 1m
- závesný kábel 22kV DISTRI 2m

Preložky :

Preložky vzdušných a zemných VVN, VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 45 zákona o energetike 251/2012 Z. z. Preložky je potrebné dojednať s majiteľom elektroenergetického zariadenia.

### 2.3. Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TÚV podľa požiadaviek investora možné využiť elektrickú energiu, alebo pevné palivo. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na rodinný dom a 1,4 kW na lôžko.

Lokalita	Počet RD / lôžok	P <sub>i</sub> {kW}
1. Klin – IBV	3	60
2. Za vodou – IBV	1	20
3. Perinová – IBV	7	140
4. Lopatiny – IBV	11	220
5. Dieľček – zmiešaná plocha rekreácie a IBV	10 / 24	200 / 34
6. Gárov - zmiešaná plocha rekreácie a IBV	5 / 20	100 / 28
7. Jamy – IBV	5	100
8. Lánce – sever rekreácia a CR	0 / 20	0 / 28
– smerom na juh IBV	6	120
9. Nad Lámom a Slatiny – IBV	15	300

Výpočtové zaťaženie  $P_v = P_i \times b = 1222 \times 0,25 = 305,5 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 508,8 MWh.

### 2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná zástavba časti obce L. Anna bude napojená na el. energiu z existujúcej 22 kV linky č. 211 prechádzajúcej v blízkosti riešeného územia, extravilánu katastra obce L. Anna.

Pre navrhovaný stav zástavby je potrebné vybudovať 22 kV prívody z linky č. 211.

Pôvodne navrhovaná trafostanica (pri cintoríne) v ÚPN-O L. Anna je týmto návrhom (ZaD 1) zrušená.

Požadovaný výkon navrhovaných trafostaníc (TS3 -TS7) je podľa požiadaviek danej lokality konštrukčne do 630 kVA.

### 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostaníc navzájom poprepájať.

## 2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami s prevažne teplou zložkou svetelného spektra. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

*Do kapitoly L.6. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM sa dopĺňa nová podkapitola L.6..4. Zásobovanie plynom - ZaD 1 UPN-O L. Anna:*

## L.6..4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM - ZAD 1 UPN-O L. ANNA

### 1. Všeobecná časť:

V súčasnosti nie je obec Liptovská Anna plynofikovaná a pre zásobovanie rodinných domov a iných objektov teplom a tepelnou energiou sa používa prevažne pevné palivo a elektrická energia. Oproti predchádzajúcemu návrhu územného plánu, kde sa uvažovalo s plynofikáciou obce nedošlo ku žiadnym podstatným zmenám.

V súčasnosti územím ktoré sa nachádza medzi obcami Liptovská Anna a Bukovina prechádza vysokotlaký plynovod na zemný plyn. Pretlak plynu je 4,0 MPa. Pre realizáciu plynofikáciu obce sú priaznivé podmienky. Je potrebné vybudovať regulačnú stanicu, ktorá bude znižovať tlak plynu z hodnoty 4 MPa na hodnotu max. 0,4 MPa. Z tejto regulačnej stanice plynu budú samostatnými stredotlakými plynovodmi napájané obce Liptovská Anna a Bukovina. Vybudovanie regulačnej stanice nie je realizované a preto ani ďalšia plynofikácia nie je zatiaľ možná.

### 2. Plynofikácia obce liptovská anna

#### Regulačná stanica plynu – pôvodný návrh

Pre umožnenie plynofikácie je nutné vybudovať vyššie menovanú regulačnú stanicu tlaku zemného plynu o požadovaných parametroch :

- **MENOVITÝ PRIETOK ZEMNÉHO PLYNU :**       **200 NM<sup>3</sup>/HOD**
- **VSTUPNÝ TLAK ZEMNÉHO PLYNU :**           **4,0 MPA**
- **VÝSTUPNÝ TLAK ZEMNÉHO PLYNU :**       **0,4 MPA**

Umiestnenie regulačnej stanice je navrhované vo vzdialenosti cca 50 m od VTL plynovodu PN 4,0 MPa, kde bude umiestnený samotný objekt regulačnej stanice „RS“ VTL/STL PN 4,0/0,4 MPa s hlavnými uzávermi pred „RS“ na vysokotlakej a za „RS“ na stredotlakej strane potrubia. Samotný priestor „RS“ bude oplotený. Predpokladaná potrebná plocha má rozmery: 10 x 10 m. Prípojka VTL potrubia bude mať predpokladaný priemer DN 50 ( priemer bude upresnený SPP Distribúcia ). Výstup STL časti bude mať priemer DN 80 a bude sa rozdeľovať na 2 samostatné plynovody DN 50 pre obec Bukovina a DN 50 pre obec Liptovská Anna so samostatnými vetvovými uzávermi za rozdelením plynovodu. Plynovodu budú smerovať od „RS“ v smere do obce Liptovská Anna a obce Bukovina.

Pôvodne navrhovaná dĺžka plynovodov je 2200m. Priemer plynovodov DN 50. Material plynovodov bude PE SDR 11 PN 16 P/E 100. Potrubie bude uložené v zemi v hĺbke v rozmedzí od 0,9 do 1,5 m v závislosti od typu povrchu terénu. Trasy plynovodov budú vedené prevažne okrajmi miestnych komunikácií a v zelených pásoch.

### 3. Nové odbery ZP – rozšírenie lokalít v obci Liptovská Anna:

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu nových lokalít v obci Liptovská Anna:

Q h red pre IBV	=	1,40 m3/hod	
Q roč pre IBV	=	1500 m3/rok	
Liptovská Anna	IBV	Qh red (m3/hod)	Q roč (tis. m3/rok)
1. Klin IBV	3	4,2	4,50
2. Za vodou IBV	1	1,4	1,50
3. Perinová IBV	7	9,8	10,50
4. Lopatiny IBV	11	15,4	16,50
5. Dielček	10	14,0	15,00
6. Gárov	5	7,0	7,50
7. Jamy IBV	5	7,0	7,50
8. Lánce	6	8,4	9,00
9. Nad Lánom a Slabiny IBV	15	21,0	22,50
<b>Celkom:</b>	<b>58</b>	<b>81,20</b>	<b>87,00</b>

Red. potreba plynu pôvodná spolu (40% z výpočtového odberu 120 m3/hod): 50,0 m3/hod, 169,00 tis. m3/rok

Pôvodná redukovaná hodinová spotreba plynu v obci Liptovská Anna sa zvýši po úpravách, pridaním nových lokalít : na  $50,00 + 81,20 = 131,20$  m3/hod,  $169,00 + 87,00 = 256,00$  tis. m3/rok.

Celková redukovaná spotreba v obci L. Anna bude dodávaná cez STL plynovody PE D63mm tlakom PN 0,4 MPa z navrhovanej RS umiestnenej v KU obce Liptovská Anna.

V nových regulovaných priestoroch budú zhotovené STL plynovody PE 100 D 63, PN 0,4 MPa v celkovej dĺžke:

	materiál PE	dĺžka (m)
vetva A1	d63	128
vetva A2	d63	165
vetva B1	d63	193
vetva B2	d63	233
vetva C1	d63	801
vetva C2	d63	260
vetva D1	d63	483
vetva E1	d63	130
vetva E2	d63	227
vetva E3	d63	169
vetva E4	d63	105
<b>Celkom:</b>	<b>d63</b>	<b>2634m</b>

Pôvodne navrhovaná dĺžka plynovodov je 2200m. Po napojení nových lokalít bude navrhovaná dĺžka STL plynovodov spolu:  $2200 + 2634 = 4834$ m.

#### 4. Návrh na zabezpečenie plynofikácie obce Liptovská Anna:

Plynofikáciu obce Liptovská Anna doporučujeme riešiť v zmysle platných STN, TPP na základe vypracovanej a schválenej ÚPD nasledovne:

- vybudovať od navrhovanej RS STL plynovod z PE 100, D63 do obce Liptovská Anna v dĺžke 2000 m
- vybudovať miestnu plynovodnú STL sieť v obci Liptovská Anna, v zmysle schváleného ÚPN-O z materiálu PE 100, D 63mm,

- tlakovú hladinu STL plynovodov riešiť do 400 kPa,
- STL plynové rozvody a prípojky do PN 400 kPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu Regulátorov tlaku plynu PN 400/2,10 kPa, skriňu RaMOZ na HUP, RTP a plynomer,
- STL plynovody a prípojky budovať z materiálu PE 100, rady SDR 11
- Vybudovať miestnu STL plynovodnú sieť v celkovej dĺžke **4834m**.

Poznámka :

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvažované plynovody včítane ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP a.s. Bratislava a Technickou oprávnenou organizáciou.

#### 5. Ochranné a bezpečnostné pásmo:

V zmysle MHSR zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike pre rozvody plynu sú stanovené ochranné a bezpečnostné pásma vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a merané kolmo na os alebo na pôdorys na každú stranu.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

### **M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*V kapitole M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa dopĺňa o podkapitolu M.3.5 NÁHRADNÁ VÝSADBA DREVINOVEJ VEGETÁCIE a M.3.6 ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE, ZOSUVNÉ ÚZEMIA A RADÓNOVÉ RIZIKO :*

#### **M.3.5. NÁHRADNÁ VÝSADBA DREVINOVEJ VEGETÁCIE**

##### **Výsadba líniovej drevinovej vegetácie**

Výsadba tohoto druhu vegetácie je možná popri prístupovej ceste na Lžipovce, medzi časťou hranice katastra Liptovskej Anny a Bukoviny ako aj pri väčšine poľných ciest v katastri, kde zatiaľ nie je. Funkcia tejto vegetácie spočíva v rozčlenení väčších plôch poľnohospodárskej pôdy, v krajnotvornom poslaní, v zmierňovaní nárazových vetrov, biologickom pôsobení apod. Na jej priestorové umiestnenie doporučujeme využiť úzky pás vysadený vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane je doporučená výsadba krovitých drevín. Výsadba na rozhraní rôznych druhov pozemkov môže byť kombinovaná. Druhové zloženie má byť výhradne z domácich druhov drevín.

##### **Výsadba hygienickej a izolačnej vegetácie**

Táto výsadba je navrhovaná v hospodárskom dvore v Liptovskej Anne, ktorý má značné rezervy v tomto smere. Došlo by tak k zmenšeniu ochranného pásma dvora. Výsadba by mala pozostávať z druhov odolných voči znečisteniu životného prostredia nadpriemernou produkciou fytoncidov, ktoré sú domácej proveniencie. Z vhodných druhov možno spomenúť: breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub zimný (*Quercus robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), borovica lesná (*Pinus silvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*) ai. Z krovitých drevín sú to: baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum lantana*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svíb červený (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*) ai.

### M.3.6. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE, ZOSUVNÉ ÚZEMIA A RADÓNOVÉ RIZIKO

#### Environmentálne záťaže (EZ)

V katastrálnom území sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované záťaže:

#### **EZ LM (006) / Liptovská Anna – skládka Perinová**

stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K = 35 -65)  
 registrovaná ako : A - pravdepodobná environmentálna záťaž  
 C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

#### Zosuvné územia

Zosuvné územia (svahové deformácie) sú plochy, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ministerstvom životného prostredia evidované aktívne zosuvné územia sčasti zasahujú do riešeného územia ZaD 1 UPN-O Liptovská Anna. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

#### Radónové riziko

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 55/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Environmentálne záťaže, zosuvné územia a radónové riziko vyznačené vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vo výkrese č. 3a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanej časti obce a vo výkrese č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny.

## O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

*Do kapitoly 0) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU sa dopĺňa odstavec:*

V riešenom území bolo vyhlásené vyhláškou MŽP č. 26/2011 dňa 1.2.2011 Chránené vtáčie územie Chočské vrchy pod kódom SKCHVU050, ktoré je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000.

## P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

*Kapitola P.2. ZÁBER PLÔCH PÔLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY sa mení a dopĺňa nasledovne:*

V návrhu ZaD 1 UPN-O Liptovská Anna je územie záberov pôdy rozčlenené na 8 lokalít.

lokality :	druh pozemku :	koef. zast. :	mimo zast. územia :
LA-1.1 Klin	TTP	0,3	áno

LA-1.2	Za vodou	TTP	0,3	áno
LA-1.3	Perinová	TTP, orná pôda	0,3	čiastočne
LA-1.4	Lopatiny	orná pôda	0,3	áno
LA-1.5	Dielček	orná pôda	0,3	áno
LA-1.6	Gárov	TTP, orná pôda	0,15	áno
LA-1.7	Jamy	TTP, orná pôda, záhrady	0,3	áno
LA-1.8	Lánce	TTP	0,3	áno
LA-1.9	Nad Lámom a Slatiny	TTP, orná pôda	0,3	áno

Celková výmera nových záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) pre realizáciu návrhu, ktorý je predmetom ZaD č. 1 spolu je **5, 049ha**, pri koeficiente zastavanosti 0,15 – 0,3. Plochy záberov PP sa nachádzajú na pozemkoch ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a záhrad.

Na časti lokalít č. LA-1.3 a LA-1.9 , je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka, v rámci lokality LA-1.4 sú vybudované hydromelioračné zariadenia na celej ploche.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadia ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších právnych úprav. Odvody za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy upravuje nariadenie vlády č.58/2013 Z.z. V tabuľke **prehľadu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde** sú hrubo vyznačené pôdy, ktoré v katastri obce sú chránené.

Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy, resp. o lokalitách so zmenou funkčného využitia udávajú nasledovné tabuľky.

poznámka:

- chránené pôdy sú v tabuľkách zvýraznené, sú to tieto pôdy : **0914062, 1069242, 1069442, 1087443**

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh ZaD 1 UPN-O Liptovská Anna :**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality  spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Iná informácia - koef. zast.	Iná informácia - BPEJ	
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
LA-1.1	Liptovská Anna	Plochy IBV, cestná komunikácia	1,05	0,315	9	0,315	súkromné osoby	nie	0,3	1078462
LA-1.2	Liptovská Anna	Zmiešané plochy - IBV+ rekreácia a CR, cestná komunikácia	0,35	0,105	7	0,105	súkromné osoby	nie	0,3	<b>0914062</b>
LA-1.3	Liptovská Anna	Plochy IBV, cestná komunikácia	1,63	0,489	7	0,444	súkromné osoby	áno	0,3	<b>1069442</b>
					7	0,045				<b>1069242</b>
LA-1.4	Liptovská Anna	Plochy IBV, cestná komunikácia	3,05	0,915	7	0,174	súkromné osoby	áno	0,3	<b>1069442</b>
					7	0,312				<b>1069242</b>
					7	0,429				1087243
LA-1.5	Liptovská Anna	Zmiešané plochy - IBV+ rekreácia a CR	1,56	0,468	7	0,391	súkromné osoby	nie	0,3	1087243
					8	0,077				<b>1087443</b>
LA-1.7	Liptovská Anna	Plochy IBV	1,05	0,315	8	0,043	súkromné osoby	nie	0,3	<b>1087443</b>
					9	0,272				1090462
LA-1.8	Liptovská Anna	Plochy IBV, rekreácia a cestovný ruch, cestná komunikácia	2,08	0,623	8	0,196	súkromné osoby	nie	0,3	<b>1087443</b>
					9	0,358				1092683
					9	0,069				1092883
LA-1.9	Liptovská Anna	Plochy IBV, cestná komunikácia	6,06	1,819	7	0,176	súkromné osoby	áno	0,3	1087243
					8	1,139				<b>1087443</b>
					9	0,413				1078262
					9	0,036				1078263
					9	0,055				1078463
Spolu zábery v k.ú. Liptovská Anna			<b>16,83</b>	<b>5,049</b>		<b>5,049</b>				

V návrhu ZaD1 UPN-O L. Anna sa rušia návrhy záberov PP (schválených v pôvodnom UPN-O L. Anna) v dvoch lokalitách (LA 09 a LA 10) z dôvodu navrhovaných zmien.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia predchádzajúcich návrhov schváleného ÚPN-O L. Anna:**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Iná informácia - koef. zast.	Iná informácia BPEJ	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
LA 09	Liptovská Anna	Plochy IBV, rekreácia a cestovný ruch, cestná komunikácia - predtým ICHR	2,42	0,726	9	0,112	súkromné osoby	nie	0,3	1092683
					8	0,614				<b>1087443</b>
LA 10	Liptovská Anna	Plochy IBV, cestná komunikácia - predtým komunikácia	0,18	0,054	9	0,054	súkromné osoby	nie	0,3	<b>1087443</b>
Spolu <b>zmenené</b> zábery v k.ú. Liptovská Anna			<b>2,60</b>	<b>0,780</b>		<b>0,780</b>				

*Kapitola P) sa dopĺňa o kapitolu P.3. Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely :*

### **P.3. Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely:**

Obec v zmysle ustanovení § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych úprav usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, vydáva záväzné stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických a fyzických osôb k ich investičnej činnosti, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce.

Niektoré lokality (LA-1.1, LA-1.3, LA-1.4, LA-1.5, LA-1.7, LA-1.8 a LA-1.9) sa sčasti nachádzajú na chránenej pôde. Lokality LA-1.2 a LA-1.3 sa celé nachádzajú na chránenej pôde a lokalita LA-1.1 LA-1.5, LA-1.6 a LA-1.7 sa nachádza mimo chránenej pôdy.

Na tú časť lokality LA-1.8, ktorá sa nachádza na chránenej pôde, bol vydaný súhlas pri spracovaní schváleného ÚPN-O L. Anna. V návrhu ZaD 1 sa mení v tejto lokalite funkcia z „ICHR“ (pôvodné označenia lokality LA 09) a „komunikácia“ (pôvodné označenia lokality LA 10) na „Plochy IBV, rekreácia a cestovný ruch, cestná komunikácia“.

Časť lokality LA-1.9, ktorá sa nachádza na chránenej pôde bola v ÚPN-O L. Anna schválená ako výhľadové rozvojové plochy.

Obec Liptovská Anna chce zahrnúť všetky navrhované lokality výstavbe určenej na IBV resp. na rekreáciu z nasledovných dôvodov:

1. Časť pozemkov je v platnom ÚPN-O Liptovská Anna schválená ako výhľadové plochy, t.j. plánované na budúcu výstavbu.
2. Na časť lokality LA-1.8 bol vydaný súhlas v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších právnych úprav pred schválením platného ÚPN-O Liptovská Anna. Tu sa jedná len o zmenu funkcie, kde predtým bola schválená ICHR.
3. Je tu požiadavka vlastníkov pozemkov stavať na nových plochách na vlastných pozemkoch. Podporením týchto rozvojových požiadaviek sa podporí zároveň tendencia využívať starší bytový fond v zastavanej časti obce v pôvodnom stave na chalupy, čo pomáha zachovávať identitu obce.
4. Návrh maximálne využíva jestvujúce miestne komunikácie.
5. Všetky navrhované lokality nadväzujú na zastavanú časť obce a táto skutočnosť je v súlade s urbanistickými a krajinárskymi požiadavkami na rozvoj obce (v južnej časti navrhované plochy nadväzujú na zastavanú časť obce Bukovina).
6. pri navrhovanom spôsobe zástavby sa zabráni vzniku tzv. developerských projektov a následnej nežiaducej zastavanosti navrhovaných lokalít, nakoľko každá navrhovaná parcela má iného vlastníka.
7. niektoré lokality, hlavne (na juhu) nadväzujúce na zastavanú časť obce Bukovina a severné podhorské lokality (napr. Gárov) sú znehodnotenú náletovými drevinami a krami. Takže neplnia ani funkciu poľnohospodárskej pôdy.

## NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

### A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V kapitole A) **FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE – ZÁSADY A REGULATÍVY** sa menia a dopĺňujú kapitoly A.2. a A.3. nasledovne :

⇒ v kapitole **A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK** sa mení posledný odstavec :

Jednotlivé plochy (prevažne oddelené komunikáciami) boli vyhodnotené z pohľadu ich funkčnosti a štruktúry zástavby.

Plochy bývania:	B1, B2, B3, <b>B4</b>
Plochy bývania a rekreácie	<b>BR</b>
Plochy občianskej vybavenosti:	O1, C
Plochy športu:	S1
Plochy rekreácie a CR:	R1, R2, <b>R3</b>
Plochy zelene :	Z1, Z2, Z3
Plochy výroby a technickej vybav.:	V1

⇒ v podkapitole **A.2..1 Jestvujúce limity** sa ruší tretia odrážka a dopĺňujú sa ďalšie odrážky :

- ochranné pásmo cesty tretej triedy je 20m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia
- ochranné pásmo miestnej komunikácie je 15m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je 150m
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov pôd posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom **pri príprave konkrétnej stavby..**

⇒ v kapitole **A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV** sa v podkapitole **A.3..1. Regulatívy pre funkčné využitie plôch** dopĺňuje do odstavca Zmiešané funkcie :

bývanie a rekreácia

⇒ v podkapitole **A.3..2. Limity pre funkčné využitie plôch** sa dopĺňujú odrážky :

- ⇒ na čistých a zmiešaných plochách rekreácie rekreačné objekty (penzióny) nepresiahnu kapacitu 12 lôžok/objekt
- ⇒ používanie mobilných domov nie je prípustné na území celej obce.

## **B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA**

*V kapitole B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH sa dopĺňa kapitola B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV, podkapitola B.1..2. Priestorové regulatívy platné na jednotlivých plochách nasledovne :*

### **B4**

- Fh bývanie
- Fp maloroľníctvo, vybavenosť CR
- Fn sklady a výroba narušujúca zásady hygieny bývania
- Sc novostavba  
používať klasické stavebné technológie
- Sz štruktúra zástavby bude vychádzať z parcelácie pozemkov  
používať tvar a sklon pôvodných striech tradičnej architektúry v obci
- Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia
- Vu pri výsadbe používať miestne druhy drevín a vegetácie

### **BR**

- Fh bývanie, rekreácia, penziónové ubytovanie
- Fp maloroľníctvo, vybavenosť CR, tradičná remeselná výroba
- Fn akákoľvek výroba okrem horeuvedenej a skladové hospodárstvo
- Sc novostavba  
používať klasické stavebné technológie
- Sz rozvoľnená štruktúra zástavby  
používať tvar a sklon pôvodných striech tradičnej architektúry v obci
- Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia
- Vu pri výsadbe používať miestne druhy drevín a vegetácie

### **R3**

- Fh rekreácia ICHR, penziónové ubytovanie
- Fp bývanie, šport
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej a príпустnej
- Sc novostavba  
používať klasické stavebné technológie
- Sz štruktúra zástavby bude vychádzať z parcelácie pozemkov, kde je to možné bude rozvoľnená  
používať tvar a sklon pôvodných striech tradičnej architektúry v obci
- Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia
- Vu pri výsadbe používať miestne druhy drevín a vegetácie

Typy použitých regulatívov:

- Fh funkcia hlavná
- Fp funkcia príпустná
- Fn nepríпустná
- Sc stavebná činnosť
- Sz štruktúra zástavby
- Vh výšková hladina
- Vu vegetačné úpravy

**C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*V kapitole C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA sú vo schválenom ÚPN-O kapitoly C.3. VÝROBA V INTRAVILÁNE a C.4. VÝROBA V EXTRAVILÁNE. Obidve sa dopĺňujú nasledovne :*

*⇒ kapitola C.3. VÝROBA V INTRAVILÁNE o bod 1.a :*

**1.a Plochy hospodárskeho dvora** v zastavanej časti dvora opticky izolovať výsadbou domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem.

*⇒ kapitola C.4. VÝROBA V EXTRAVILÁNE o odrážku v bode 5. :*

- nevytvárať nekontrolovateľné hnojiská v krajine – hnoj uskladňovať na zabezpečených skládkach len v súlade so stavebným povolením v zmysle stavebného zákona

**D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Kapitola D.1. DOPRAVA sa dopĺňuje a mení nasledovne :*

*⇒ v podkapitole D.1..3 Regulatívy pre cestnú dopravu sa mení odrážka a dopĺňuje :*

- ochranné pásmo cesty tretej triedy je 20m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia
- ochranné pásmo miestnej komunikácie je 15m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia

*⇒ v podkapitole D.1..3 Regulatívy pre cestnú dopravu sa dopĺňuje bod 3. :*

**3.** dopravné napojenie navrhovaných lokalít riešiť v súlade s STN 73 6110/01 a STN 73 6102

*⇒ v podkapitole D.1..3 Regulatívy pre statickú dopravu sa dopĺňuje odrážka :*

- statickú dopravu v lokalitách obytnej a rekreačnej zástavby riešiť na vlastnom pozemku

*V kapitole D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA sa dopĺňujú podkapitoly D.2..1. Vodné zdroje a vodné toky a D.2..2. Vodovodná sieť a tiež nová podkapitola D.2..4. Ochrana inundačného územia:*

*⇒ v podkapitole D.2..1. Vodné zdroje a vodné toky, odstavec Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné zdroje o odrážku:*

- Rešpektovať PHO I° a II° vodných zdrojov

*⇒ v podkapitole D.2..1. Vodné zdroje a vodné toky, odstavec Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné toky o odrážku:*

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a pod.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a zákon NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

⇒ v podkapitole **D.2..2. Vodovodná sieť** o odstavec *Pre rozvody pitnej vody platí:*

**Pre rozvody pitnej vody platí :**

- Súčasnú akumuláciu pitnej vody 30 m<sup>3</sup> bude potrebné doplniť pri plnom využití riešeného územia o 150m<sup>3</sup>.
- V novonavrhovaných územiach dobudovať uličné vodovodné rady DN100, na okrajoch území prepojiť s existujúcimi vodovodnými radmi a vodovodné vetvy, čo najviac zokruhovať
- Na potrubí redukovaného tlakového pásma zriadiť redukčnú šachtu s redukčným ventilom a na existujúcich prípojkách v tomto pásme osadiť redukčné ventily
- Na nové potrubia osadiť požiarne hydranty v zmysle príslušných noriem a požiarnych predpisov
- Trasu existujúceho vodovodného radu, ktorý prechádza cez územie poľnohospodárskeho družstva a cez súkromné záhrady, preložiť v čase budovania splaškovej kanalizácie do spoločnej ryhy vedľa štátnej cesty. Všetky nové trasy umiestňovať mimo súkromných pozemkov tak, aby boli prístupné pre pracovníkov správcu siete i s príslušnou mechanizáciou.
- Nevyhovujúci materiál existujúcich vodovodných potrubí (Oc) nahradiť za materiál vyhovujúci platným normám a hygienickým predpisom (napr. HDPE)
- Rešpektovať ochranné pásma existujúcich aj novonavrhovaných vodovodných potrubí a to 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500

⇒ a **D.2..3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd** o odstavec :

**Pre splaškovú kanalizáciu platí :**

- Vybudovať spoločnú ČOV pre obce Bobrovník, Bukovina a Liptovská Anna v katastri obce Bobrovník
- Vybudovať sieť splaškovej kanalizácie v celom riešenom území a odvieť odpadové vody do navrhovanej spoločnej ČOV
- Rozšíriť stokovú sieť v novonavrhovaných lokalitách 1 až 9 a pripojiť ju do navrhovanej stokovej siete podľa návrhu schváleného ÚPN-O
- Vybudovať prípojky splaškovej kanalizácie pre novonavrhované nehnuteľnosti s ich napojením do uličných stôk v lokalitách 1 až 9.
- Rešpektovať ochranné pásmo novonavrhovaných kanalizácií, čo je 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500 mm.

## **D.2..4. OCHRANA INUNDAČNÉHO ÚZEMIA**

Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre :

- Prirodzené meandrovanie vodných tokov
- Pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu

využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky

- Pri akejkoľvek investičnej činnosti komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

*V kapitole D.3. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE sa mení*

⇒ *v podkapitole D.3..1. Vysoké napätie odrážka c):*

- c) Preložky VN vzdušných vedení riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike §45 „preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“.

⇒ *v podkapitole D.3..2. Trafostanice odrážka e):*

- e) Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.

⇒ *v podkapitole D.3..3. Nízke napätie odrážka g):*

- g) Vedenia NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m.

⇒ *v podkapitole D.3..5. Ochranné pásma sa vymení celý text :*

#### **D.3..5. OCHRANNÉ PÁSMA**

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

110kV - 220kV	20m
220kV - 400kV	25m
60kV - 110kV	15m
6kV - 22kV	10m
podzem. káblové vedenie	1m
závesný kábel 22kV DISTRI	2m

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

Ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice.

Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike vymedzuje súbor opatrení, ktoré treba dodržiavať v priestore ochranných pásiem.

*V kapitole D.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM sa prvý odstavec nahrádza textom :*

Plynifikáciu obce Liptovská Anna riešiť v zmysle platných STN, TPP na základe vypracovanej a schválenej ÚPD nasledovne:

- vybudovať od navrhovanej RS STL plynovod z PE 100, D63 do obce Liptovská Anna v dĺžke 2000 m
- vybudovať miestnu plynovodnú STL sieť v obci Liptovská Anna, v zmysle schváleného ÚPN-O z materiálu PE 100, D 63mm,
- tlakovú hladinu STL plynovodov riešiť do 400 kPa,
- STL plynové rozvody a prípojky do PN 400 kPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu Regulátorov tlaku plynu PN 400/2,10 kPa, skriňu RaMOZ na HUP, RTP a plynomer,

- STL plynovody a prípojky budovať z materiálu PE 100, rady SDR 11

V kapitole **D.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM** sa dopĺňa nová podkapitola **D.4..2. Ochranné a bezpečnostné pásma** :

#### **D.4..2. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA**

Rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod plynu.

##### Ochranné pásmo:

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,**
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

##### Bezpečnostné pásmo:

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,**
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

- **Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení**
- **Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.**

#### **E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES**

V kapitole **E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT** sa dopĺňujú odstavce :

- s ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská a stavebnou činnosťou môžu byť narušené, resp. zničené. Z tohto dôvodu je nevyhnutné pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby

vyžadovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

- dodržiavať § 30 ods. 1 pamiatkového zákona – všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu, podľa ktorého je každý subjekt povinný a správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

*V kapitole E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY sa dopĺňujú odstavce :*

V riešenom území bolo vyhlásené vyhláškou MŽP č. 26/2011 dňa 1.2.2011 Chránené vtáčie územie Chočské vrchy pod kódom SKCHVU050, ktoré je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V zmysle tejto vyhlášky sa za negatívne považujú činnosti :

- a) vykonávanie mechanizovaných prác pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda orla skalného od 15. marca do 31. júla a sokola sťahovavého od 1. apríla do 30. júna,
- b) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov d'atľa trojprstého, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého a žlny sivej okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu,
- c) realizácia odstrelov v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného,

Obmedzenie výkonu týchto činností určí príslušný úrad životného prostredia každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdísk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takého obmedzenia preukáže nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.

## **F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Kapitola F) Regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňujú*

*⇒ o podkapitolu F.6. Opatrenia z hľadiska ochrany verejného zdravia s nasledovnými odrazkami :*

### **F.6. Opatrenia z hľadiska ochrany verejného zdravia**

- rešpektovať pásma ochrany (OP) všetkých vodárenských zdrojov
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska. V OP sa nesmú povoľovať prevádzky ani stavby - § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- Rešpektovať OP hospodárskeho dvora. Jeho veľkosť redukovať výsadbou hygienickej a izolačnej vegetácie Pre zmiernenie vplyvu hospodárskeho dvora na jestvujúcu aj navrhovanú

zástavbu je nutná výsadba hygienickej a izolačnej vegetácie z druhov odolných voči znečisteniu životného prostredia nadpriemernou produkciou fytoncídov, ktoré sú domácej proveniencie.

- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím.
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom ( §22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z. )
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia

⇒ o podkapitolu **F.7. Opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy s nasledovnými odrážkami :**

### **F.7. Opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín mimo zastavanej časti obce pri väčšine poľných ciest v katastri. Na jej priestorové umiestnenie využiť úzky pás vysadený vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane vysadiť krovité dreviny. Výsadbu na rozhraní rôznych druhov pozemkov je možné kombinovať. Druhové zloženie - výhradne z domácich druhov drevín.
- podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k ŽP
- podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanej časti obce
- podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

### **G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*V kapitole G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa mení druhá veta:*

Toto územie je v návrhu rozšírené o 19,3ha na celkovú rozlohu 42,3ha zastavaného územia.

## H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Kapitola H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa v podkapitolách H.1..1. Ochranné pásma a H.1..2. Chránené územia dopĺňa nasledovne :*

### H.1..1. Ochranné pásma

- V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z .z. a vykonávacej vyhlášky STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov 5m od brehovej čiary obojstranne.
- v ochrannom pásme vodných tokov je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Nie je tu prípustné trvalé oplatenie, orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.

### H.1..2. Chránené územia

- Chránené vtáčie územie Chočské vrchy vyhlásené vyhláškou MŽP č. 26/2011 dňa 1.2.2011 pod kódom SKCHVU050, ktoré je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000.

## K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb (VPS) :

1. trafostanice
2. vodojem
5. všetky líniové stavby technickej infraštruktúry
6. cestné komunikácie
13. mostné teleso

Uvedené stavby sú graficky znázornené v schéme verejnoprospešných stavieb, v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vo výkresoch verejného technického vybavenia územia.

Musia byť rešpektované aj všetky verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú zo Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja a ktoré sú uvedené v kapitole B.2 textovej časti tejto dokumentácie.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

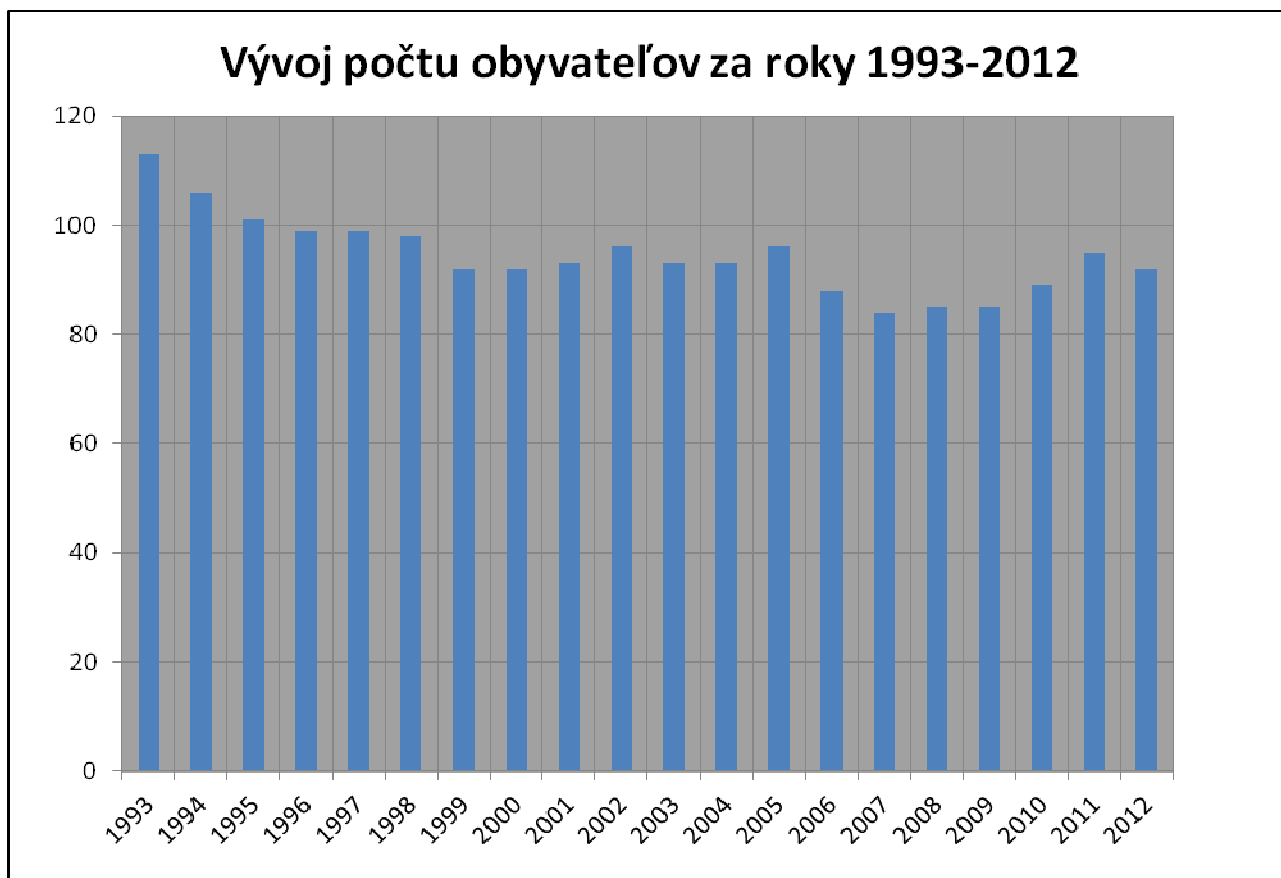
Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia

Grafická príloha č. 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb

<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>
-------------------------

Vývoj počtu obyvateľov obce Liptovská Anna v rokoch 2007 – 2015 ([www.statistics.sk](http://www.statistics.sk), aktuálne údaje obce Liptovská Anna) :

<b>rok</b>	<b>počet obyv.</b>	<b>rok 2007=100</b>	<b>predchádz. sčít.=100</b>	<b>prír.(úbytok) obyv. oproti predch. sčít.</b>
2007	82	100,0	-	-
2008	84	102,4	102,4	+2
2009	86	104,9	102,4	+2
2010	96	117,1	111,6	+10
2011	93	113,4	96,9	-3
2012	92	112,2	98,9	-1
2013	89	108,5	96,7	-3
2014	86	104,9	96,6	-3
2015	82	100,0	95,3	-4



Grafické znázornenie vývoja počtu obyvateľov v sledovanom období od r. 1993 svedčí o postupnom úbytku obyvateľov.

## DOKLADOVÁ ČASŤ

Kópie vyjadrení a vyhodnotenie pripomienok spracované OSO tvorí samostatnú prílohu.

## GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafických príloh:

1. Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanej časti obce (na podklade výkresu č. 3a)	m 1 : 5 000
4. Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
5a. Verejné technické vybavenie - energie	
- silnoprúd (na podklade výkresu č. 5)	m 1 : 5 000
- plyn (na podklade výkresu č. 7)	m 1 : 5 000
5b. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo (na podkl. výkr. č. 8)	m 1 : 5 000
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny (na podklade výkresu č. 9)	m 1 : 10 000
7 Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP (na podklade výkresu č. 10)	m 1 : 5 000