UZNESENIE č. 21.1/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrove zo dňa 06.08.2026

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 1. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

KONŠTATUJE

1. že zasadanie obecného zastupiteľstva v Ostrove bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 rokovacieho poriadku,

2. že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (viď. prezenčná listina).

V Ostrove, 06.08.2026

František Marcin
starosta obce

UZNESENIE č. 21.2/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrove zo dňa 06.08.2026

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

SCHVAĽUJE

1. za zapisovateľa : Bc. Mária Pavlová
2. za overovateľov : Ing. Maňko, Hreha

Hlasovanie: za: **(4)** Mirda, Ing.Maňko, Vendel, Hreha
proti : **(0)**
zdržal sa: **(0)**
neprítomný/í: **(1)** Bc.Maxim

V Ostrove, 06.08.2026

František Marcin
starosta obce

UZNESENIE č. 21.3/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrove zo dňa 06.08.2026

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 3. Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

doplnený návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva v znení :

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Kontrola plnenia úloh, informácie k uplynulému obdobiu.
5. Schválenie zadania Územného plánu obce.
6. Schválenie zámeru prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa.
7. Schválenie zverenia verejnej kanalizácie (majetku obce) do správy VVS, a.s.
8. Doriešenie osláv 690. výročia od prvej písomnej zmienky.
9. Informácie o kolaudácií obecnej kanalizácie.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

Hlasovanie: za: **(3)** Mirda, Vendel, Hreha
proti : **(0)**
zdržal sa: **(1)** Ing.Maňko
neprítomný/í: **(1)** Bc.Maxim

V Ostrove, 06.08.2026

František Marcin
starosta obce

UZNESENIE č. 21.4/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrove
zo dňa 06.08.2026

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 4 .Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

kontrolu plnenia Uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Ostrov zo dňa 25.06.2026 .

Hlasovanie: za: **(4)** Mirda, Ing.Maňko, Vendel, Hreha
proti : **(0)**
zdržal sa: **(0)**
neprítomný/í: **(1)** Bc.Maxim

Ostrove, 06.08.2026

František Marcin
starosta obce

UZNESENIE č. 21.5/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrove
zo dňa 06.08.2026

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 5 . Schválenie zadania Územného plánu obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

podľa §29 ods.8 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov zadanie Územného plánu obce Ostrov.

Hlasovanie: za: **(4)** Mirda, Ing.Maňko, Vendel, Hreha
proti : **(0)**
zdržal sa: **(0)**
neprítomný/í: **(1)** Bc.Maxim

Ostrove, 06.08.2026

František Marcin
starosta obce

UZNESENIE č. 21.6/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrove zo dňa 06.08.2026

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 6. Schválenie zámeru prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1.Schvaľuje

Zámer prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Predmet prevodu (Identifikácia majetku):

Predmetom priameho predaja je majetok vo vlastníctve Obce Ostrov, a to konkrétne vodárenská infraštruktúra – verejná kanalizácia nachádzajúca sa v katastrálnom území Ostrov:

Stavebný objekt (inžinierska sieť):
vodná stavba „Ostrov – obecná kanalizácia“ líniová stavba v kat. území obce Ostrov,
Technická špecifikácia:
Stavby:

- Kanalizačný výtlačný rad do ČOV, PVC D160 – dĺžka 770,0 m v kat. úz. Ostrov
- Kanalizačný výtlačný rad do ČOV, HDPE D160 – dĺžka 297,50 m v kat. úz. Ostrov a Komárovce
- Kanalizačné prepojovacie potrubie do ČOV – gravitačná časť, pvc DN 315 – dĺžka 4,90 m v kat. úz. Komárovce
- Kanalizačná šachta Š1 – 1 ks v kat. úz. Komárovce

Iné stavby:

- Chránička z rúr HDPE D250 – dĺžka 68,0 m v kat. úz. Ostrov a Komárovce

2. Všeobecná hodnota majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2026 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 911090, Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č.53, okres

Košice zo dňa 31.07.2026, vo výške 63.085,67 €, zaokrúhlene v zmysle cit. znaleckého posudku 63.100,00 €.

3. Kupujúci:

- Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
- IČO: 36 57 04 60, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1243/V

4. Kúpna cena:

- **24.312,36 €** (slovom: dvadsaťštyritisíctristodvanásť eur a tridsaťšesť centov s DPH).

5. Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení verejného záujmu, ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľov obce Ostrov. Obec Ostrov v súčasnosti nedisponuje finančnými, materiálnymi, odbornými ani personálnymi kapacitami potrebnými na dlhodobé, bezpečné a plynulé prevádzkovanie a vlastníctvo uvedenej verejnej kanalizácie.

Podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže verejnú kanalizáciu samostatne prevádzkovať iba subjekt s udeleným živnostenským oprávnením a splnenými prísnymi požiadavkami na odbornú spôsobilosť. Zabezpečenie samostatného prevádzkovania prostredníctvom tretej osoby by bolo pre obec ekonomicky neefektívne a značne nákladné.

Prevodom majetku do vlastníctva licencovaného prevádzkovateľa (Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.) sa zabezpečí profesionálna správa, údržba a odstraňovanie havárií na celej kanalizačnej sieti v obci. Odpredaj za stanovenú kúpnu cenu je plne v súlade so záujmami obce, obyvateľov a so zásadami hospodárenia s majetkom obce Ostrov.

Hlasovanie: za: **(4)** Mirda, Ing.Maňko, Vendel **,**Hreha
proti : **(0)**
zdržal sa: **(0)**
neprítomný/í: **(1)** Bc.Maxim

V Ostrove, 06.08.2026

František Marcin
starosta obce

UZNESENIE č. 21.7/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrove zo dňa 06.08.2026

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 7. Schválenie zverenia verejnej kanalizácie (majetku obce) do správy VVS, a.s.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Prerokovalo

Predložený návrh zmluvy o výkone správy verejnej kanalizácie, ktorá je majetkom obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a,s. bez pripomienok.

2. Schvaľuje

Zverenie majetku obce – **"Ostrov-obecná kanalizácia"** do správy pre VVS, a.s**.** obstarávacou cenou **1.242.025,47 € s DPH**.

Hlasovanie: za: **(4)** Mirda, Ing.Maňko, Vendel **,**Hreha
proti : **(0)**
zdržal sa: **(0)**
neprítomný/í: **(1)** Bc.Maxim

V Ostrove, 06.08.2026

František Marcin
starosta obce

UZNESENIE č. 21.8/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrove
zo dňa 06.08.2026

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 8. Doriešenie osláv 690. výročia od prvej písomnej zmienky

Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Berie na vedomie

Správu a pripomienky k technicko-materiálnemu zabezpečeniu osláv 690.výročia obce.

2. Ukladá:

Zvolať nadväzujúce pracovné stretnutie k doriešeniu technicko-materiálneho zabezpečenia osláv.

Termín: 11.08.2026
Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie: za: **(4)** Mirda, Ing. Maňko, Vendel, Hreha
proti : **(0)**
zdržal sa: **(0)**
neprítomný/í: **(1)** Bc.Maxim

V Ostrove, 06.08.2026

František Marcin
starosta obce

UZNESENIE č. 21.9/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrove zo dňa 06.08.2026

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 9. Informácie o kolaudácií obecnej kanalizácie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Informáciu o kolaudácií obecnej kanalizácie.

Hlasovanie: za: **(4)** Mirda, Ing. Maňko, Vendel, Hreha
proti : **(0)**
zdržal sa: **(0)**
neprítomný/í: **(1)** Bc.Maxim

V Ostrove, 06.08.2026

František Marcin
starosta obce