

Z á p i s n i c a

zo zhromaždenia účastníkov združenia PU k.u. Ostrov , konaného dňa 26.06.2021 na Obecnom úrade Ostrov

Prítomní : OPU Michalovce
SPF , reg. pracovisko Michalovce - ospravedlnený
Obecný úrad Ostrov
Právnické a fyzické osoby
Spracovateľ PPU
Vlastníci nehnuteľnosti – podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií a schválenie spôsobu voľby predstavenstva združenia účastníkov PU a schválenie stanov združenia účastníkov PU
3. Oboznámenie s priebehom, časovým harmonogramom a spôsobom realizácie PPU
4. Návrh a schválenie Stanov združenia účastníkov PU
5. Návrh členov a schválenie Predstavenstva združenia účastníkov PU
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Predmet jednania: oboznámenie účastníkov konania s realizáciou Projektu pozemkových úprav k.ú Ostrov v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov / ďalej len „zákon“/

Ad.1. Zhromaždenie účastníkov združenia PU k.u. Ostrov otvoril starosta obce Ing. František Marcin , privítaním všetkých zúčastnených a oboznámením s programom zhromaždenia. Ďalším vedením zhromaždenia účastníkov združenia poveril Ing. Zlaticu Roškovú – pracovníčku OU Michalovce, PLO

Ad. 2. Návrh spôsobu schválenia Stanov združenia účastníkov PU a členov Predstavenstva združenia účastníkov PU predniesla Ing. Zlatica Rošková .

Spôsob voľby 1. verejným hlasovaním spolu za navrhovaných členov a predkladaný návrh

Overovatelia zápisnice: 1. Ing. František Marcin

2. Ing. Milan Maňko

Zapisovateľ:

1. Ing. Zlatica Rošková

Ad.3. S priebehom, časovým harmonogramom a spôsobom realizácie PPU prítomných oboznámila Ing. Zlatica Rošková – vedúca projektu a Ing. Miloš Jacko PhD – spracovateľ projektu.

Ad.4. S návrhom Stanov združenia účastníkov PU v krátkosti oboznámila - Ing. Zlatica Rošková – vedúca projektu , podrobne ich prezentovala formou prezentácie
K predloženému návrhu Stanov združenia účastníkov PU neboli vznesené žiadne pripomienky

Prítomní návrh Stanov združenia účastníkov PU schválili jednomyselne
Stanovy združenia účastníkov PU boli schválené

Ad.6. Návrh Predstavenstva združenia účastníkov PU – predniesol Ing. František Marcin – starosta obce.

Návrh na zloženie Predstavenstva združenia účastníkov PU:

- Zástupca obce : Ing. František Marcin
- Zástupca SPF: Ing. Anna Osifová
- Zástupca vlastníkov : Ing. Igor Polievka
- Ing. Ján Vinc
- Ľubica Ryníková
- Zástupca užívateľov: MVDr. Jozef Karch
- Ing. Peter Ontko

Náhradníci:

- Mária Šuchtová
- Veronika Kováčová
- Dušan Podolák

K predloženému návrhu členov Predstavenstva združenia účastníkov PU boli vznesené tieto pripomienky a doplňujúce návrhy :

Zúčastnení navrhli predstavenstvo združenia rozšíriť o ďalších 2 členov a to Ing. Ľuboslavu Niznerovú a MVDr. Jána Filka PhD.

Po ich zapracovaní prítomní návrh schválili jednomyseľne:

Predstavenstvo združenia účastníkov PU bolo schválené

Ad.7. Diskusia

- **Ing. Rošková** - upozornila zúčastnených na vysoké percento, známych vlastníkov s neznámym pobytom, a odporučila vysporiadať vlastnícke vzťahy po nežijúcich predkoch

- **Ing. Rošková** – informovala o stave realizácie PPU v pôsobnosti OU Michalovce, PLO

- **Ing. Jacko, Ing. Rošková** – odpovedali na otázky zúčastnených, ktoré sa týkali hlavne vysporiadania vlastníckych vzťahov, metodiky a spôsobu umiestňovania nových pozemkov .

- **Ing. Ján Vinc** - navrhoval , aby boli zrealizované etapy PPU formou prezentácie zverejňované na WWW stránke OU Michalovce a Obecného úradu Ostrov.

Ing. Rošková - oznámila, že zverejňovanie priebehu jednotlivých etáp na WWW stránke OU Michalovce preverí, a so zverejňovaním na WWW. stránke Obecného úradu súhlasí, jednotlivé etapy zdokumentuje formou prezentácie a v spolupráci s Obecným úradom Ostrov, zverejní na internetovej stránke obce.

Ad.8 : Návrh na uznesenie predniesla Ing. Rošková - zapisovateľka

k predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy :

Prítomní návrh schválili jednomyseľne

Návrh na uznesenie bol schválený

Ad.9. Zhromaždenie účastníkov združenia PU k.u. Ostrov ukončil starosta obce Ing. František Marcin , poďakovaním všetkým zúčastneným za aktívnu účasť.

V Ostrove 26.06.2021

Zapísal :



Overovatelia zápisnice.

Návrh na uznesenie

zo zhromaždenia Združenia účastníkov PU k.u. Ostrov, konaného dňa 26. 06.2021 na Obecnom úrade Ostrov

Združenie účastníkov PU k.u. Ostrov

1./ Berie ne vedomie

a./ Priebeh, časový harmonogram a spôsobom realizácie PPU

2./ Schvaľuje:

b./ Zloženie pracovných komisií

Overovatelia zápisnice: 1. Ing. František Marcin

2. Ing. Milan Maňko

Zapisovateľ:

1. Ing. Zlatica Rošková

c./ spôsob voľby predstavenstva združenia účastníkov PU a schválenie stanov združenia účastníkov PU

1. verejným hlasovaním spolu za navrhovaných členov a predložený návrh

d. / Stanovy združenia účastníkov PU

e. / Zloženie Predstavenstva združenia účastníkov PU v zložení

Zástupca obce : Ing. František Marcin

Zástupca SPF: Ing. Anna Osifová

Zástupca vlastníkov : Ing. Igor Polievka

Ing. Ján Vinc

Lubica Ryníková

Ing. Luboslava Niznerová

MVDr. Ján Fil'ko PhD.

Zástupca užívateľov: MVDr. Jozef Karch

Ing. Peter Ontko

Náhradníci: Mária Šuchtová

Veronika Kováčová

Dušan Podolák

3. Ukladá :

a./ Zabezpečiť zdarný priebeh realizácie PPU k.ú. Ostrov

T: v zmysle harmonogramu

Z: Spracovateľ projektu PU

Správny orgán, Obecný úrad

Predstavenstvo združenia

b./ Zrealizované etapy PPU Ostrov, formou prezentácie zverejňovať na internetovej stránke Obecného úradu Ostrov

T: v zmysle harmonogramu

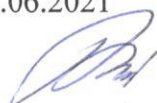
Z: Spracovateľ projektu PU

Správny orgán, Obecný úrad

Predstavenstvo združenia

V Ostrove 26.06.2021

Zapísala :



Overovatelia zápisnice

STANOVY

združenia účastníkov pozemkových úprav

čl. I

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v Ostrove

Sídlo : Obec Ostrov – Obecný úrad Ostrov, 072 55 Ostrov

čl. II.

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v Ostrove (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa ustanovilo dňa 26. júna 2021, na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

1) Ďalšími členmi združenia sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Obec alebo vyšší územný celok
- f) Slovenský pozemkový fond
- g) správca

čl. IV.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: registra pôvodného stavu, mapy hodnoty - ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a plánu spoločných zariadení a opatrení,
- b) dohodne návrh zásad pre umiestnenie náhradných (nových) pozemkov, návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- c) prekúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, výpisu z rozdeľovacieho plánu a prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- d) predkladá námietky správne mu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

- e) preberá písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav, ktoré sa mu doručujú podľa zákona o pozemkových úpravách

čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

čl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5-9 členov, / 9 riadnych členov a 3 náhradníkov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z riadnych členov predstavenstva je vždy starosta obce.

2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých náležitostiach /najmä pri prerokúvaní Registra pôvodného stavu, Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, Zásad pre umiestnenie nových pozemkov, Návrhu nového usporiadania a Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Doručujú sa mu všetky náležitosti / RPS, VZFUU, ZPUNP, návrh nového usporiadania a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní/ , môže voči ním podať námietky, prerokúva podané námietky, spolupracuje s okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou, počas celého konania pozemkových úprav a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu.

3) Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu a je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a hospodára (pokladníka), ktorých môže kedykoľvek odvolať. V prípade úmrtia, alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva, nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.

5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

6) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods.6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých riadnych členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods.2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

8) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné

čl. VII.

1) Náklady spojené s pozemkovými úpravami uhrádza štát.

čl. VIII.

1) Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor

čl. IX.

1) Zmenu alebo doplnenie stanov schvaľuje zhromaždenie

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa 26. júna 2021

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020**



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav katastrálne územie Ostrov

1) Predstavenstvo združenia účastníkov PU, je výkonným orgánom združenia účastníkov, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať.

Zloženie Predstavenstva združenia účastníkov PU Ostrov

1. Zástupca obce : Ing. František Marcin
2. Zástupca SPF: Ing. Anna Osifová
3. Zástupca vlastníkov : Ing. Igor Polievka
4. Ing. Ján Vinc
5. Ľubica Ryníková
6. Ing. Ľuboslava Niznerová
7. MVDr. Ján Fil'ko PhD.
8. Zástupca užívateľov: MVDr. Jozef Karch
9. Ing. Peter Ontko

Náhradníci:

1. Mária Šuchtová
2. Veronika Kováčová
3. Dušan Podolák

2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých náležitostiach /najmä pri prerokovaní Registra pôvodného stavu, Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, Zásad pre umiestnenie nových pozemkov, Návrhu nového usporiadania a Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Doručujú sa mu všetky náležitosti / RPS, VZFUU, ZPUNP, návrh nového usporiadania a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní/, môže voči ním podať námietky, prerokúva podané námietky, spolupracuje s okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou, počas celého konania pozemkových úprav a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu.

3) Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu a je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a hospodára (pokladníka), ktorých môže kedykoľvek odvolať. V prípade úmrtia, alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva, nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.

5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

6) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods.6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých riadnych členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods.2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

- 7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 8) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné
- 9) Predstavenstvo ZUPU k.ú. Ostrov bolo zvolené na ustanovujúcom zhromaždení ZUPU k.ú. Ostrov dňa 26.06.2021

Zapísala: Ing. Rošková



Overovatelia zápisnice

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A RŔZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY