

Okresný úrad Michalovce
Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo: OU-MI-PLO-2022/000958- 01448

Roš

Michalovce 25. 07 .2022

Verejná vyhláška

**Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného
usporiadania k.ú. Ostrov**

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1976 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods.6 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

„ Všeobecné zásady funkčného usporiadania v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ostrov, okres Sobrance „

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Michalovce, v súlade s § 7 ods. 2, zákona pod. č. 2005/03443, zo dňa 22.11.2005 , prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) , z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkovému vlastníctvu v katastrálnom území Ostrov.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Ostrov je účelné a opodstatnené z dôvodu, veľkej rozdrobenosti pozemkov, veľkého počtu spoluvlastníckych vzťahov na parcele, vysokej neprístupnosti pozemkov, nízkeho stupňa ekologickej stability a nízkej aktuálnosti operátu KN.

Obvod PÚ bol stanovený v rámci prípravného konania, z obvodu PU bol vyňatý intravilán obce

Rozhodnutím číslo OUMIPLO-2020/17152-03. zo dňa 07.10.2020 OUMIPLO v zmysle ustanovení §8 odst. 1 nariadil PÚ k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Ostrov v zmysle § 2 ods.1 písm. a) zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo aj vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a OUMIPLO využité podklady, získané stanoviská orgánov, organizácií, obce, predstavenstva ZUPU, prieskumy a rozboru a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ prerokovaný so orgánmi štátnej správy, správcami verejných zariadení - IS, na rokovaní a predstavenstvom ZUPU dňa 26.01.2022.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, boli VZFU v obvode pozemkových úprav na zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2022/000958-717 zo dňa 05.05.2022 na obci od 09.05.2022 – 10.06.2022 a zároveň na úradnej tabuli OUMIPLO a www stránke Okresného úradu v období od 13.04.2022 - 14.05.2022 a návrh VZFU bol doručený ZUPU. Zároveň OUMIPLO podľa § 10 ods.5 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a iným fyzickým a právnickým osobám, ktorých práva by mohli byť konaním PU dotknuté, že sú zverejnené VZFU, tieto im boli doručené s poučením, že proti zaslaným písomnostiam je možné podať námietku, resp. podať pozmeňujúce návrhy a stanoviská v lehote 30 dní od doručenia.

Zhotoviteľ zapracoval do návrhu VZFU požiadavky účastníkov konania, ktoré predložilo Predstavenstvo združenia pozemkových úprav v k.ú. Ostrov a iné právnické a fyzické osoby.

V uvedenej lehote došlo na OUMIPLO, 8 stanovisk, orgánov štátnej správy a správcov IS, ktoré neobsahovali žiadne výhrady voči doručeným písomnostiam.

Slovenský pozemkový fond vo svojej námietke poukázal na tieto skutočnosti..

- *potrebu riešiť správu RBc/6 - biocentrum regionálneho významu a zároveň upozornila na to, že na VZO - starý židovský cintorín v zmysle ustanovení zákona nemôžu byť použité pozemky vo vlastníctve štátu.*

Správa ciest KSK, ,Námestie Maratónu mieru 1, Košice

- *SC-KSK navrhuje - navýšiť výmeru navrhovaných pozemkov pod cestou č. III/3754 v prospech KSK v zmysle požiadaviek uvedených v liste a priložených grafických príloh.*

Pripomienky SPF a SC KSK boli prejednané s Predstavenstvom ZUPU a boli uznané ako opodstatnené a spracovateľ do VZFU zapracoval stanovisko Predstavenstva ZUPU. bol Slovenský pozemkový fond a Správa ciest KSK, bol s týmto výsledkom písomne oboznámení a nemali žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 10 ods. 10 zákona o PU po rozhodnutí o námietkach OUMIPLO všeobecné zásady funkčného usporiadania schválil

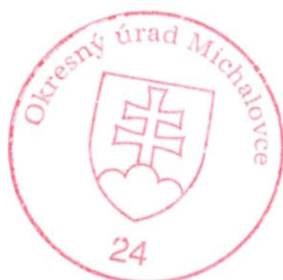
Schválené VZFU doručí ZUPU.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právomými predpismi, boli riadne zverejnené, zverejnenie bolo oznámené dotknutým orgánom, námietky SPF a SC KSK boli vyriešené a zapracované do VZFU, OUMIPLO tieto v zmysle ustanovení § 10 ods. 6 zákona o PU schváli.

V zmysle § 10 ods.6 zákona č. 330/1991 Zb. V znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 z.č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Ostrov

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od doručenia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskumateľné súdom.



JUDr. Monika Sabovčíková
Vedúca odboru

- Doručí sa :**
1. Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v Ostrov
 2. Obecný úrad Ostrov - na zverejnenie



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program
rozvoja vidieka SR**
2014-2020



MINISTERSTVO
PŮDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“