

Okresný úrad Michalovce

Pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18

071 01 Michalovce

Číslo: OUMIPLO – 2022/000958/ 01447
V Michalovciach dňa 25.07.2022

Vybavuje: Ing. Zlatica Rošková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Ostrov

Okresný úrad v Michalovciach, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚMIPLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods.4 zák.č.330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Podľa § 10 ods.3 zákona

Sch v a ľ u j e

Register pôvodného stavu /ďalej len register/ v katastrálnom území Ostrov /ďalej len k.ú./, obec Ostrov, okres Sobrance, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GEOLAND TOP s.r.o. ul. Mieru č. 33, 073 01 Sobrance

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Michalovce, v súlade s § 7 ods. 2, zákona pod. č. 2005/03443, zo dňa 22.11.2005, prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) , z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkovému vlastníctvu v katastrálnom území Ostrov.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Ostrov je účelné a opodstatnené z dôvodu, veľkej rozdrobenosti pozemkov, veľkého počtu spoluvlastníckych vzťahov na parcele, vysokej neprístupnosti pozemkov, nízkeho stupňa ekologickej stability a nízkej aktuálnosti operátu KN.

Obvod PÚ bol stanovený v rámci prípravného konania, z obvodu PU bol vyňatý intravilán obce

Rozhodnutím číslo OUMIPLO-2020/17152-03. zo dňa 07.10.2020 OUMIPLO v zmysle ustanovení §8 odst. 1 nariadil PÚ k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Ostrov v zmysle § 2 ods.1 písm. a) zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom spracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav.

Pri jeho spracovaní boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje PIKN
- mapy KN
- oceňovacia mapa
- záznam z terénnej pochôdzky

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi /právnymi/ vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS.

RPS bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností Okresného úradu Sobrance, platných ku dňu 07.02.2022 - všetky zmeny, ktoré boli do údajov katastra nehnuteľností zapísané po tomto termíne, budú do projektu pozemkových úprav katastrálne územie Ostrov zapísané pri najbližšej aktualizácii RPS

Uvedené písomnosti boli odo dňa 17.02.2022 do 18.03.2022, zverejnené a prístupné k verejnemu nahliadnutiu na úradnej tabuli Obecného úradu Ostrov a na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ul. Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce, záznamom č. OU-MI-PLO-2022/000958-598 zo dňa 16.02.2022 počas pracovnej doby po dobu 30 dní.

Register bol doručený združeniu účastníkom pozemkových úprav a zároveň známym vlastníkom zo známym pobytom boli doručené výpisy z registra s poučením o možnosti podať voči doručenému výpisu z návrhu RPS námietku v dobe 30 dní od jeho doručenia.

Proti návrhu z RPS účastníci konania podali 8 námietok. OUMIPLO tieto prešetril spolu so spracovateľom PPU a prejednal s členmi predstavenstva ZUPU dňa 08.06.2022. Podané námietky voči výpisu z RPS, sa netýkali sporu o vlastníctvo ani, určenia hodnoty pozemkov. Pri oprávnených námietkach boli údaje v RPS opravené, všetkým účastníkom konania, ktorí podali písomnú námietku, bol zaslaný list o spôsobe vyriešenia námietky a v prípade že bola námietka opodstatnená boli im doručené nové výpisy z návrhu RPS.

Námietky a dotazy ktoré boli podané osobne, alebo telefonicky, boli s účastníkmi konania prejednané osobne.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými predpismi OUMIPLO Register pôvodného stavu v katastrálnom území Ostrov, obec Ostrov, okres Sobrance, ktorého zhotoviteľom je GEOLAND TOP s.r.o. ul. Mieru č. 33, 073 01 Sobrance sa ch v á l i l.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa schválenie RPS oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, na www stránke Okresného úradu a úradnej tabuli a www stránke Obecného úradu Ostrov.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia




JUDr. Monika Sabovčíková
Vedúca odboru

Doručuje sa :

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Ostrov –
- predseda predstavenstva,
2. Obecný úrad Ostrov - za účelom zverejnenia

Vyvesené od do

Podpis , pečiatka



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program
rozvoja vidieka SR**
2014-2020



„tento projekt je financovaný z prostriedkov EPFRV“