

Zmluva o dielo č. 202603_105

Obec Ostrov ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na základe výsledku vyhodnotenia ponúk na obstaranie predmetu k zákazke vykonanej v zmysle §1 ods. 14 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Územný plán obce Ostrov“, uzatvára s úspešným uchádzačom „Zmluvu o dielo“. Táto je uzatváraná podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	Obec Ostrov
Sídlo:	Obecný úrad č. 106, 072 55 Porostov
Zastúpená:	František Marcin, starosta obce
IČO:	00325562
DIČ:	2020752261
Tel.:	+421 056 652 22 91
Email:	ocuoostrov@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:	BOSKOV s.r.o.
Sídlo:	Myslina 15, 06601 Humenné
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. arch. Marianna Bošková ing. Vladimír Boško
IČO:	46461701
DIČ:	2023399279
IČ DPH:	SK2023399279
Banka:	Tatra Banka a.s.
Bankové spojenie:	SK19 1100 0000 0029 2286 7988
Telefón:	+421905815064
E-mail:	boskov.marianna@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa spracuje dielo „Územný plán obce Ostrov“ (ďalej len ÚPN-O) v rozsahu čl. III. tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v touto zmluvou v termíne dohodnutom v čl. V. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa na základe odovzdávajúceho protokolu.

- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v termíne podľa čl. V bodu 1) tejto zmluvy

Čl. III

Dielo - rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 1) Územný plán bude spracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších noviel, vyhláškami Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov a schváleným Zadaním.
- 2) Dodanie diela - predmetu zmluvy spočíva v činnostiach:
 - Návrh riešenia ÚPN-O" 3 tlačných vyhotoveniach a 2x vyhotovenie na CD ROM/USB kľúč.
 - Súčinnosť na prerokovaní „Návrhu riešenia ÚPN-O“.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ ako vedúci riešiteľského kolektívu zodpovedá za zostavenie riešiteľského kolektívu zahŕňajúceho komplexné profesijné zastúpenie pre vypracovanie predmetu zmluvy.
- 4) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je bez vecných a právnych nedostatkov.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- 1) Cena za predmet zmluvy v rozsahu čl. III. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v členení:
- 2) Cena za zhotovenie diela predstavuje:

Cena bez DPH:	=12 350,-	EUR.
DPH vo výške 23%	=2 840,50	EUR
Celková cena vrátane DPH	=15 190,50	EUR

(slovom: pätnásť tisíc stodeväťdesiat EUR a 50 centov).
- 3) DPH sa bude účtovať podľa právnych predpisov platných a účinných v čase vykonávania diela.

Čl. V

Čas plnenia záväzkov

- 1) Plnenie zmluvy je stanovené:

Návrh riešenia ÚPN-O:	T: do 31.10.2027.
Úprava návrhu územného plánu:	T: do 60 dní od doručenia správy o prerokovaní ÚPN a záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu
- 2) Ak koniec lehoty na plnenie podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.
- 3) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením ako celku a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.
- 4) Lehoty v článku V. je možné zmeniť dodatkom k tejto zmluve ak žiadosť o dotáciu na predmet zmluvy odoslaná objednávateľom poskytovateľovi dotácie nebude v roku 2026 úspešná, po odsúhlasení oboch zmluvných strán.

Čl. VI **Platobné podmienky**

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní diela a jeho odovzdaní objednávatelovi v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 2) Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi. Fakturácia – faktúra bude vystavená po odovzdaní Návrhu riešenia ÚPN-O podľa termínu realizácie. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Čl. VII **Zmluvné pokuty**

- 1) Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela v termínoch podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstráni reklamované vady zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 2) Pre prípad omeškania objednávatel s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,01 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 3) Lehoty podľa čl. V neplýnú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávatel.

Čl. VIII **Záruky, zodpovednosť za vady**

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a zodpovedá právnym predpisom.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi.
- 3) Vady diela spôsobené zhotoviteľom, odstráni na vlastné náklady zhotoviteľ do 30 dní od oznámenia objednávatel alebo z vlastného podnetu.

Čl. IX **Vlastníctvo**

- 1) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

- 1) Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi podklady potrebné pre riadne zhotovenie diela po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 3) Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávatel odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4) Dielo dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyiac rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmlouvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom

objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa.

- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ). Zverejnenie dodatku vykoná objednávateľ.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, jedno (1) vyhotovenie pre zhotoviteľa a tri (3) vyhotovenia pre objednávateľa. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
- 9) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V obci Ostrov, dňa 3.3.2026

Za objednávateľa:
Obec Ostrov

Za zhotoviteľa:
BOSKOV s.r.o.

.....
František Marcin, starosta obce

.....
Ing. arch. Marianna Bošková