ZMLUVA O DIELO č. 1/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov:	Obec Ostrov
Sídlo:	Obecný úrad Ostrov 106, 072 55 Porostov
Štatutárny zástupca:	František Marcin, starosta obce
IČO:	00325562
DIČ:	2020752261
Email:	https://www.ostrov-obec.sk/
Tel:	+421 056 652 22 91

1.2 Zhotoviteľ

Názov organizácie:	PROFI REAL ESTATE s.r.o
Adresa:	Masaryková 1942/21
Zastúpený:	Ing. Vinc Marcel
Bankové spojenie:	VÚB BANKA
Číslo účtu:	SK32 0200 0000 0044 3601 3556
IČO:	53605331
IČ DPH:	SK2121435822
Tel.:	0948 324 187
e-mail:	Vinc.marcel@gmail.com

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa - rozpočet zo dňa 29.4.2026, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Názov zákazky: „Ochrana územia formou zeleného rigolu - 3 etapa."

Miesto stavby: k. ú. Ostrov, p.č. 377/1.

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) s názvom „Ochrana územia formou zeleného rigolu- 3 etapa", podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.

3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.

3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.

3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do 4 mesiacoch od písomnej výzvy.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez akýchkoľvek vád a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5 CENA

5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou – príloha č.1 tejto zmluvy.

5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 48. 925,77 € - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške 11.252,93 €. Cena s DPH: 60.178,70 €

5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

5.3 Staveniskova a mimo staveniskova doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.

5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané v opise, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.

5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom obce a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.

6.2 Lehota splatnosti je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená.

Článok č. 7 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a požiarnu ochranu počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.

7.2 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní vád, zabezpečuje v mene objednávateľa starosta obce.

7.3 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.

7.4 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.

7.5 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.

7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.

7.7 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.

7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť atesty zabudovaných materiálov.

Článok č. 8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 36 mesiacov.

8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č. 9 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.

9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.

9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 50,00 % za každý deň omeškania.

Článok č. 10 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy.

Článok č. 11 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Ing. Vinc Marcel.

11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.

12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 13 RIEŠENIE SPOROV

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 14 ZMENY A DODATKY

14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

Článok č. 15 OSTATNÉ USTANOVENIA

15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.

15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č. 16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.

16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 (cenová ponuka zhotoviteľa).

16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie: - nedodržanie zmluvného termínu výstavby, - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu, - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.

16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.

16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

16.7. Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä: a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby; c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, e. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

Ostrov dňa .....

V Ostrove dňa .....

Objednávateľ:

otoviteľ:

.....

.....

František Marcin, staros

REAL ESTATE s..

ıc Marcel

Príloha č.1: Položkovitý rozp

ROZPOČET

Stavba:
Ochrana územia formou zeleného rigolu
Objekt:
SO 01 - Rigol

Miesto: k.ú. Ostrov, p.č. C 377/1

Dátum: 29.04.2026

Objednávateľ: Obec Ostrov, OcÚ č.106, 072 55 Porostov

Projektant: Dankaninová Drahoslava s.r.o., Petrovce n/L č.84

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: D.Dankaninová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**48 925,77**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				45 675,77
	D	1	Zemné práce				4 419,51
1	K	115101200.S	Čerpanie vody na dopravnú výšku do 10 m s priemerným prítokom litrov za minútu do 100 l	hod	90,00	6,11	549,90
2	K	115101300.S	Pohotovosť záložnej čerpacej súpravy pre výšku do 10 m, s prítokom litrov za minútu do 100 l	deň	30,00	3,54	106,20
3	K	113106511.S	Rozoberanie dlažby v ploche nad 200 m2 z veľkých kociek, -0,41700t (položenie na okraj rigolu, 80 % bez ďalšej manipulácie, 20 % odvoz na skládku)	m2	492,45	0,84	413,66
4	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	59,92	28,56	1 711,32
5	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	59,92	1,56	93,48
6	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne (začistenie ryhy - cca 5 % z množstva strojných výkopov)	m3	3,00	62,15	186,45
7	K	167101102.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	59,92	2,55	152,80
8	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	59,92	4,08	244,47
9	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3 (v rámci obce - bez poplatku !)	m3	59,92	0,79	47,34
10	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	393,96	0,55	216,68
11	K	181201101.S	Úprava pláne v násypoch v hornine 1-4 bez zhutnenia	m2	164,15	0,32	52,53
12	K	175101202.S	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	13,13	49,10	644,68
	D	2	Zakladanie				18 949,85
13	K	279313721.S	Betónovanie základových múrov z betonu prostého	m3	60,75	14,96	908,82
14	*M*	*589310003600.S*	*Betón STN EN 206-1-C 16/20-XC1 (SK)-Cl 0,4-Dmax 22 - S2 z cementu portlandského*	*m3*	*61,36*	*108,18*	*6 637,92*
15	K	279351101.S	Debnenie základových múrov jednostranné zhotovenie-dielce	m2	246,23	24,14	5 943,99
16	K	279351102.S	Debnenie základových múrov jednostranné odstránenie-dielce	m2	246,23	8,25	2 031,40
17	K	279361831.S	Zhotovenie výstuže základových múrov nosných z betonárskej ocele (zvislý roxor R12 dl. 1,0 m vo vzdialenosti 1,0 m)	t	0,29	938,69	272,22
18	*M*	*589510002500.S*	*Výstuž do betónu z ocele 10 505 (B500) D 6-12 mm*	*t*	*0,29*	*1 099,40*	*318,83*
19	K	279361931.S	Zhotovenie výstuže základových múrov nosných zo zváraných sietí z drôtov oceľových ťahaných a KARI sietí	t	1,91	367,10	701,16
20	*M*	*313110006400.S*	*Sieť KARI akosť BSt 500M KY 49 DIN 488 rozmer siete 3x2 m, veľkosť oka 100x100 mm, drôt D 8/8 mm (+5 % presahy)*	*m2*	*241,30*	*8,85*	*2 135,51*
	D	5	Komunikácie				14 320,65
21	K	564831111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	459,70	6,92	3 181,12
22	K	596811322.S	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z kameniva, veľ. do 0,25 m2 plochy od 100 do 300 m2	m2	164,15	15,85	2 601,78
23	*M*	*592460020400.S*	*Prídlažba betónová, rozmer 500x250x80 mm, prírodná*	*ks*	*1 326,33*	*3,26*	*4 323,84*

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	596912313.S	Kladenie betónovej dlažby z vegetačných tvárnic hr. 100 mm, do lôžka z kameniva ťaženého, veľkosti do 0,25 m2, plochy nad 100 do 300 m2	m2	131,35	15,97	2 097,66
25	*M*	*592460013500*	*Dlažba betónová PREMAC VEGA zatrávňovacia, rozmer 610x405x80 mm, sivá*	*m2*	*137,92*	*14,22*	*1 961,22*
26	K	596911392.S	Dopĺňovanie betónovej dlažby hr. nad 60 mm	m	29,53	5,25	155,03
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 689,92
27	K	938909511.S	Čistenie rigolov komunikácií od nánosu strojne hrúbky do 100 mm, -0,08800 t	m2	164,15	1,27	208,47
28	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	41,07	5,93	243,55
29	K	979082213.S	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km (skládka cca 30 km)	t	41,07	2,02	82,96
30	K	979082219.S	Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km pre vodorovnú dopravu sutiny	t	1 191,03	0,43	512,14
31	K	979089012.S-R	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	41,07	40,00	1 642,80
	D	99	Presun hmôt HSV				5 295,84
32	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	471,16	11,24	5 295,84
	D	VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				3 250,00
33	K	000300013.S	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou určenie priebehu nadzemného alebo podzemného existujúceho aj plánovaného vedenia	eur	1,00	750,00	750,00
34	K	000300021.S	Geodetické práce - vykonávané v priebehu výstavby výškové merania	eur	1,00	500,00	500,00
35	K	000300031.S	Geodetické práce - vykonávané po výstavbe zameranie skutočného vyhotovenia stavby	eur	1,00	250,00	250,00
36	K	000600024.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové dopravné značenie po stavenisku (DDZ)	eur	1,00	1 750,00	1 750,00