

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2026FAK/7066

uzavretá podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“ alebo „Nájomná zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Kurima
Adresa sídla: ul. Klepár 1, 086 12 Kurima
Číslo účtu: SK11 5600 0000 0036 2111 3001
Telefónne číslo: +54 73 911 31, +421 903 467 142
E-mail: kurima@kurima.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Farma AGRO-KURIMA s. r. o.**
IČO: 53 445 929
Adresa sídla: Pánska záhrada 201, 086 12 Kurima
Zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 41297/P
V mene ktorej koná: Ing. Kristína Kaiserová

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemkov podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Nájomnej zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“) za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu, alebo má k nemu užívacie právo a je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a uzavrieť túto Nájomnú zmluvu. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne tarchy, obmedzenia alebo právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom podľa účelu tejto Zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku, vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat nájomcom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku. Pozemok na tento účel je taký pozemok, ktorý je poľnohospodárskou pôdou, alebo časť tohto pozemku, pozemok zastavaný stavbou na poľnohospodárske účely do 24.06.1991, ako aj iný pozemok prenechaný na poľnohospodárske účely alebo časť tohto pozemku.
- * 2. ~~Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.~~
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí so zámerom nájomcu vykonávať na pozemkoch hospodárskeho dvora drobné stavebné úpravy, nevyhnutné úpravy, udržiavacie práce na stavbách, vrátane prislúchajúcich ciest.

Článok IV. Čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1.4.2026** do **31.3.2036**.

* Nesúhlas s bodom 2

Mgr. Jozef Škvarák



2. **Od zmluvy možno odstúpiť:**

- a/ ak nájomca na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos dlhšie ako 2 za sebou nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára,
b/ ak prenajímateľ urobí na pozemku úpravy alebo zásahy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel na ktorý je pozemok prenajatý.

Článok VIII.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto Nájomnou zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresy podľa Nájomnej zmluvy.
2. Za deň doručenia písomnosti sa okrem skutočného prevzatia zásielky považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo potvrdiť jej prevzatie. Zmluvné strany sa dohodli, že dokladom pre účely preukázania doručenia zásielky sa považuje aj elektronický záznam o sledovaní zásielky. Ak nebolo možné doručiť písomnosť poštou z dôvodu, že adresát nie je zastihnutý, alebo adresát je neznámy a pošta vráti zásielku späť odosielateľovi, písomnosť sa považuje za doručení nasledujúci deň, po dni uloženia zásielky na pošte, i keď sa adresát o doručovaní zásielky poštou nedozvedel.

Článok IX.

Osobitné dojednania

1. Spresnenie výmery predmetu nájmu, na základe inventarizácie pozemkov, sa vykoná dodatkom k Nájomnej zmluve.
2. Užívateľ si týmto plní povinnosť na základe § 12 ods. 4 zákona 504/2003 Z.z. a poučuje vlastníka o forme a spôsobe (písomná forma doručená poštou) odmietnutia návrhu, a zároveň ho upozorňuje, že ak návrh neodmietne alebo nevyzve užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie vznikne nájomný vzťah podľa prvej vety § 12 ods. 4 zákona 504/2003 Z.z..
3. Zmluva predstavuje a obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom nájmu a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dojednania a dohody uzavreté alebo inak vzniknuté v akejkoľvek forme, existujúce medzi zmluvnými stranami v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpísom riadne prečítali, uzatvárajú ju vážne, slobodne, určito, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné a zhodné s ich vôľou, zmluva sa neuzatvára za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany sa neuviedli do omylu a súhlasia s obsahom a znením tejto Zmluvy, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VKurime..... dňa: 24.3.2016

.....
Prenajímateľ



Farma AGRO-KURIMA s.r.o.
Pánska záhrada 201
086 12 Kurima
IČO: 56 445 929
IČ DPH: SK2121370163

.....
Nájomca

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Kurima , Klepár 1, 086 12 Kurima (ident.č.:322245)

VÝPIS POZEMKOV:

Okres: Bardejov

| CLV (PKV) | EKN | CKN | Výmera z LV | Podiel | Výmera podielu v m2 | Druh pozemku | KU |
|-----------|--------|-------|-------------|--------|---------------------|----------------------|--------|
| 1323 | 505/18 | | 6269 | 1/1 | 6269,00 | Ostatná plocha | KURIMA |
| 1323 | 1291/5 | | 1048 | 1/1 | 906,24 | Orná pôda | KURIMA |
| 1323 | 1291/5 | | 1048 | 1/1 | 141,76 | Orná pôda | KURIMA |
| 1323 | 1734/2 | | 711 | 1/1 | 711,00 | Orná pôda | KURIMA |
| 1323 | 1776 | | 3244 | 1/1 | 2661,32 | Orná pôda | KURIMA |
| 1323 | 1776 | | 3244 | 1/1 | 582,68 | Orná pôda | KURIMA |
| 1323 | 4001 | | 2217 | 1/1 | 680,00 | Ostatná plocha | KURIMA |
| 1323 | 4001 | | 2217 | 1/1 | 1537,00 | Ostatná plocha | KURIMA |
| 1323 | 4019 | | 1412 | 1/1 | 348,04 | Ostatná plocha | KURIMA |
| 1323 | 4019 | | 1412 | 1/1 | 1063,96 | Ostatná plocha | KURIMA |
| 778 | | 738/3 | 967 | 1/1 | 614,56 | Trvalý trávny porast | KURIMA |
| 778 | | 738/3 | 967 | 1/1 | 352,44 | Trvalý trávny porast | KURIMA |
| 778 | | 765/3 | 3682 | 1/1 | 261,76 | Trvalý trávny porast | KURIMA |
| 778 | | 765/3 | 3682 | 1/1 | 3420,24 | Trvalý trávny porast | KURIMA |
| 778 | | 765/6 | 157 | 1/1 | 157,00 | Trvalý trávny porast | KURIMA |
| 778 | | 767/7 | 2210 | 1/1 | 851,80 | Orná pôda | KURIMA |
| 778 | | 767/7 | 2210 | 1/1 | 1358,20 | Orná pôda | KURIMA |
| | | | | | 21917,00 | | |

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

| DRUH pozemku | VÝMERA v m2 |
|----------------------|-------------|
| Ostatná plocha | 9898,00 |
| Orná pôda | 7213,00 |
| Trvalý trávny porast | 4806,00 |

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

| Názov KÚ | VÝMERA v m2 |
|----------|-------------|
| KURIMA | 21917,00 |

REKAPITULÁCIA v LPIS a mimo LPIS:

| Umiestne v LPIS | VÝMERA v m2 |
|-----------------|-------------|
| Mimo LPIS | 14481,00 |
| Je v LPIS | 7436,00 |