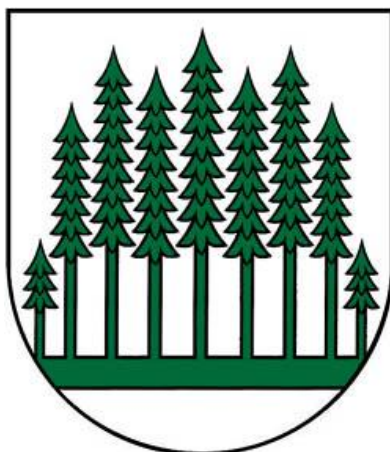


OBEC STARINA



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 5/2025

o miestnych daniach

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa:	20.11.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	01.12.2025
Doručené pripomienky (počet):	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	05.12.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	05.12.2025
Návrh VZN zvesený dňa:	09.12.2025

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Starine dňa:	08.12.2025
Podpísané starostkou obce dňa:	09.12.2025

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	10.12.2025
VZN zverejnené na webovom sídle obce a na CUET dňa:	10.12.2025
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	27.12.2025

VZN účinné dňom:

01.01.2026

OBSAH

ÚVODNÉ USTANOVENIA	3
Predmet úpravy.....	3
MIESTNE DANE	3
Daň z nehnuteľností	3
Daň z pozemkov	3
Daň zo stavieb	4
Daň z bytov.....	5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností.....	5
Daň za psa.....	5
Daň za užívanie verejného priestranstva	6
Daň za ubytovanie	6
Daň za predajné automaty	6
Daň za nevýherné hracie prístroje	7
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	7
Spoločné ustanovenia k elektronickým službám	7
Záverečné ustanovenia	8

Obecné zastupiteľstvo v Starine podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 5/2025

o miestnych daniach

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní na území obce Starina (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).
- (2) Správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:
- daň z nehnuteľností,
 - daň za psa,
 - daň za užívanie verejného priestranstva,
 - daň za ubytovanie,
 - daň za predajné automaty,
 - daň za nevýherné hracie prístroje.
- (3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

II. ČASŤ MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Základom dane z pozemkov pre **ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona (**0,1988 €/m²**). Základom dane z pozemkov pre **ostatné plochy, ak sa využívajú**

na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom¹, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu (**0,1988 €/m²**).

(2) Základom dane z pozemkov pre **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona (**0,0282 €/m²**).

(3) Základom dane z pozemkov pre **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** (okrem ostatných plôch podľa ods. 1) a **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a nasledovnej hodnoty:

a) záhrady	1,32 €/m²
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (okrem ostatných plôch podľa odseku 1),	1,32 €/m²
c) stavebné pozemky	13,27 €/m²

(4) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,0939 €/m²**. Hodnota pozemku **0,0939 €/m²** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,	1,25 %
b) záhrady,	1,00 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),	0,75 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	2,50 %
e) stavebné pozemky.	1,00 %

(6) Ročná sadzba dane z pozemkov za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ak sa tieto pozemky nachádzajú v častiach obce Chobot, Hlboké, Smrečiny, Suché Iľa, Čertezy, Mláky, Potičky, Hlboký jarok, Vervazok, Bunclóvé, Rubáň, Patria alebo Bondiriv kút, je **1,50 %** zo základu dane.

§ 4 Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:

a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,10 €/m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,11 €/m²

¹ Príloha č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	0,50 €/m²
d) samostatne stojace garáže,	0,30 €/m²
e) stavby hromadných garáží,	0,30 €/m²
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,	0,30 €/m²
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,33 €/m²
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	0,33 €/m²
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,10 €/m²

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške **0,025 €**.

(3) V súlade s § 12 ods. 7 zákona správca dane určuje koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby vo výške 10.

§ 5

Daň z bytov

Správca dane určuje v súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,10 €**.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje**:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Správca dane **znižuje** daň zo stavieb takto:

- a) o 50 % za stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 80 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) o 50 % za stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zákona vo vlastníctve daňovníka, ktorý vykonáva v prospech obce na podporu plnenia jej úloh dobrovoľnícku činnosť podľa osobitného predpisu².

(3) Správca dane nevyrubí daň z nehnuteľností nižšiu ako **1,00 €**.

§ 7

Daň za psa

Sadzba dane je **7,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

² Zákon č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to miestne a účelové cesty, chodníky, parky, plochy zelene a námestia. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.
- (2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia, stavebného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií a umiestnenie skládky. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- (3) Obec Starina určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň vo výške **0,50 €**.
- (4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. V oznámení daňovník uvedie:
- fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
 - právnická osoba: názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane: účel, miesto, obdobie a veľkosť užíwanej plochy verejného priestranstva (v m²).

§ 9

Daň za ubytovanie

- (1) Správca dane v súlade s § 41d ods. 1 zákona ustanovuje paušálnu sadzbu dane, a to vo výške **15,00 €** na jedno lôžko z ubytovacej kapacity zariadenia na kalendárny rok.
- (2) Skutočnosti podľa § 41a ods. 1 a 3 zákona oznamuje platiteľ dane obci v lehotách podľa § 41a ods. 1 a 3.
- (3) V prípade, ak platiteľ dane s uplatnením paušálnej dane nesúhlasí, oznámi túto skutočnosť obci najneskôr do 30 dní od začiatku zdaňovacieho obdobia (resp. do 30 odo dňa začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania). Pre prípady podľa prvej vety určuje obec sadzbu dane vo výške **0,50 €** na osobu a prenocovanie.
- (4) V prípade, ak platiteľ dane s uplatnením paušálnej dane nesúhlasí, je povinný na účely platenia dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné ubytovanie poskytnuté (evidenčnú knihu). Základ dane podľa § 39 zákona oznamuje platiteľ dane a zástupca platiteľa dane obci v listinnej podobe alebo elektronickej podobe 4x ročne, a to najneskôr do 30 dní od uplynutia kalendárneho štvrtého roka. Platiteľ dane a zástupca platiteľa dane je povinný platiť obci daň 4x ročne, a to najneskôr do 30 dní od predloženia údajov podľa predchádzajúcej vety, v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.

§ 10

Daň za predajné automaty

- (1) Sadzba dane je **50,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- (2) Daňovník je povinný písomne oznámiť umiestnenie predajného automatu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších

zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(3) Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane osobitne za každý predajný automat. Preukazná evidencia obsahuje: identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu (stručný popis tovaru, ktorý sa v danom automate predáva), miesto prevádzkovania a dátum vzniku daňovej povinnosti.

(4) Daňovník (prevádzkovateľ) je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov prevádzkovateľa,
- b) sídlo (adresa),
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

§ 11

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Sadzba dane je **50,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(2) Daňovník je povinný písomne oznámiť umiestnenie nevýherného hracieho prístroja správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(3) Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane osobitne za každý nevýherný hrací prístroj. Preukazná evidencia obsahuje: identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania a dátum vzniku daňovej povinnosti.

(4) Daňovník (prevádzkovateľ) je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov prevádzkovateľa,
- b) sídlo (adresa),
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

III. ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 12

Spoločné ustanovenia k elektronickým službám

(1) Obec Starina v súlade s § 98b ods. 7 zákona určuje, že daňovému subjektu bude oznámenie o výške dane zasielať v prípade, ak daňový subjekt obci Starina udelí súhlas so zaslaním oznámenia. Oznámenie podľa prvej vety sa daňovému subjektu posieľa na emailovú adresu, ktorú daňový subjekt určil v súhlase so zaslaním oznámenia.

(2) V oznámení o výške dane obec uvedie:

- a) výšku dane,
- b) lehotu na úhradu dane; daň môže byť obcou Starina určená aj v splátkach,
- c) spôsob úhrady dane.

(3) Za účelom ochrany zasielaných oznámení obec určuje, že oznámenie bude zasielať v zaheslovanej prílohe emailu. Heslo na otvorenie prílohy obec daňovému subjektu oznámi.

§ 13
Závěrečné ustanovenia

- (1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Starine dňa 08.12.2025 uznesením č. 170/2025.
- (2) Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Starina č. 1/2025 o miestnych daniach, schválené dňa 14.12.2024.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

.....
PhDr. Anna Lazorčáková
starostka