

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

Meno a Priezvisko: Mgr. Patrícia Hercegová, rod. Martáková  
Adresa trvalého pobytu: Banícka 10, 902 01 Pezinok  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
IBAN: SK660900000000010846325  
štátny občan SR

(ďalej aj ako "Predávajúci" v príslušnom rode a gramatickom tvare)

a

### **Kupujúci:**

Názov obce: Obec Starina  
Adresa sídla obce: 065 46 Starina 39  
IČO: 00330175  
v mene ktorej koná: Ing. Jana Kolečová - starosta obce

(ďalej aj ako „Kupujúci“ v príslušnom rode a gramatickom tvare)

*ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a po prehlásení, že sa oboznámili s platobnými podmienkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, dojednali slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani v omyle, túto zmluvu za nasledovných podmienok:*

### **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Starina na svojom zasadnutí dňa 18.2.2019 schválilo kúpu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva obce Starina.

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností špecifikovaný nižšie v spoluvlastníckom podiele špecifikovanom nižšie:

list vlastníctva č.	číslo parcely	registra	výmera parcely	druh pozemku	umiestnenie pozemku	Podiel v m2
		"E" evidované na mape určeného operátu				
378	351		7926	orná pôda	extravilán	3963

- zapísaný na vyššie uvedenom liste vlastníctva, vedený v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre obec Starina, kat. územie Starina, okres Stará Ľubovňa.

(nehnutel'nosť uvedená v čl. 2 bod 1 ďalej aj ako "predmet zmluvy")

2. Predávajúca prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

## Článok 3 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy je stanovená na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami a predstavuje sumu 787,85 EUR (slovom sedemsto osemdesiat sedem EUR osemdesiatpäť centov).

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK660900000000010846325, a to do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

## Článok 4 Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v článku 2 bod 1, ani žiadna ich časť nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, či reštitučnými nárokmi.

2. Predávajúca vyhlasuje, že nemá vedomosť o existencii práv tretích osôb predmetu zmluvy, prípadne, že existujú iné okolnosti, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu zmluvy.

3. Predávajúca prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 2 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia**

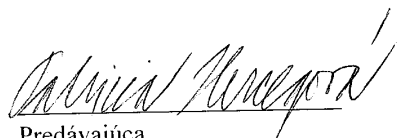
1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá kupujúci, a zároveň on bude navrhovateľom návrhu na vklad a prípadne aj návrhu na vklad dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
4. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, predávajúca sa zaväzuje spolupracovať s kupujúcim pri odstránení nedostatkov, a to aj v prípade zamietnutia návrhu na vklad. V prípade, že aj za týchto podmienok bude vklad vlastníckeho práva zamietnutý, predávajúca je povinná vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o zamietnutí vkladu.

## **Článok 6**

### **Záverčné ustanovenia**

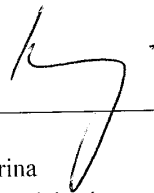
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru budú odovzdané dve vyhotovenia.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V PEZINOKU, dňa 05.03.2019



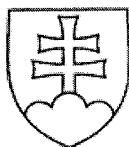
Predávajúca  
Mgr. Patrícia Hercegová, rod. Martáková.  
/úradne overený podpis/

V STARINE, dňa 16.03.2019



Kupujúci  
Obec Starina  
Ing. Jana Kolečová - starosta obce  
/nevyžaduje sa overený podpis/





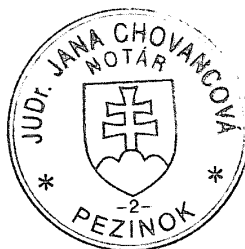
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Patricia Hercegová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Pezinok, Banícka 2122/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 186644/2019**.

Pezinok dňa 5.3.2019

Mgr. Veronika Sandtnerová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Janou Chovancovou  
so sídlom v Pezinku



**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



