



Obec Blatné Revištia

Blatné Revištia 86, 072 43

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
O MIESTNYCH DANIACH
A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE
ODPADY
A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY
1/2025**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Blatné Revištia dňa: 17.11.2025

Pripomienkovanie k návrhu do: 29.11.2025

Pripomienky k návrhu zasielať na adresu: Obecný úrad Blatné Revištia, Blatné Revištia 86, PSČ 07301, elektronicky na adresu: bl.revistia@minet.sk

Schválené uznesením OZ číslo: 155/2025, dňa: 04.12.2025

VZN vyvesené na obecnej tabuli v obci Blatné Revištia 15.12.2025

Obec Blatné Revištia v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12, ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 2 § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnkov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti

č. 1/2025 z 04.12.2025

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Blatné Revištia

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Blatných Revištiach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku

za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnkov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 daň z nehnuteľností.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona .č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Článok I

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorá predstavuje pre kataster Obce Blatné Revištia hodnotu:

orná pôda 0,3598 €/m²

TTP 0,03202 €/ m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorá predstavuje pre obce do 1 000 obyvateľov základnú hodnotu za m²:
 - záhrada **1,32€**
 - zastavané plochy a nádvoria **1,32€**
 - ostatné plochy **1,32 €**

- stavebné pozemky **13,27€**

Sadzba dane

§ 3

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Blatné Revištia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty (**1,25%**)
 - b) záhrady (**0,35 %**)
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (**0,35 %**)
 - d) stavebné pozemky (**0,35%**)

Článok II

Daň zo stavieb

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

Sadzba dane

§ 5

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1, tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje na m² /§ 12 ods. 2, zák. č. 582/2004 Z. z. o daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:
 - a) **0,043 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,05 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
 - c) **0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - d) **0,40 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 03319 €**/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
4. Daň sa platí v hotovosti do pokladne Obce Blatné Revištia, prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Článok III

Daň za psa

§ 6

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Základom dane je počet psov.
3. Sadzba dane je 5 € za jedného psa a kalendárny rok.
4. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
5. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
6. Daň za psa obec po prvý krát vyrubí rozhodnutím a je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná **bez vyrubenia do 31. januára** tohto zdaňovacieho obdobia.
7. Daň sa platí v hotovosti do pokladne Obce Blatné Revištia, prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Článok IV

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 7

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve, užívaní Obce Blatné Revištia, ktorými sa rozumejú nasledovne miesta:
 - a) obecné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke, od krajnice po krajnicu,
 - b) vybudované chodníky, prípadne aj upravené plochy pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

2. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane písomne, alebo ústne na Obecnom úrade v Blatných Revištiach, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Oznámenie musí obsahovať, kde, kedy, ako dlho, a akým spôsobom sa bude užívať verejné priestranstvo.
3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,17 € za každý aj začatý m², osobitného užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň, najmenej však 5.-€.
4. Daň sa platí v hotovosti do pokladne Obce Blatné Revištie, prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Článok V

Poplatok

§ 8

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Blatné Revištie.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha,
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

Sadzba poplatku

§ 9

Sadzba poplatku je nasledovná:

1. Obec určuje pre fyzické osoby uvedené v čl. 5 ods. 2 písm. a) tohto nariadenia sadzbu poplatku za zmesový komunálny odpad paušálne za osobu a kalendárny deň v sume 0,0877 € – t. j. 32,- € na osobu/kalendárny rok
2. Ak je v jednom rodinnom dome prihlásených od 1 do 4 poplatníkov, obec vydá 1 ks nálepky na jednu 110 l, resp. 120 l zbernú nádobu.
3. Ak je v jednom rodinnom dome prihlásených 5 a viac poplatníkov, obec vydá 2 ks nálepiek na dve 110 l, resp. 120 l zberné nádoby alebo na jednu 220 l, resp. 240 l zbernú nádobu.
4. V prípade požiadavky na ďalšiu nálepku je cena nálepky 30,- €.
5. V prípade potreby si pôvodca odpadu môže na obecnom úrade zakúpiť jednorazové plastové vrecia na komunálny odpad označené logom spoločnosti KOSIT a.s. , ktorá zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadu a to za cenu 3,- €/ks. Označené vrecia sa budú vyvážať podľa harmonogramu, spoločne s vývozom zberných nádob. Neoznačené vrecia vyvezené nebudú.
6. Nálepky na označenie zberných nádob obec vydá poplatníkovi až vtedy, ak má uhradený poplatok a nemá nedoplatok za minulé zdaňovacie obdobia.
7. Obec určuje koeficient 1.

Sadzba poplatku za komunálny odpad pre právnické osoby a podnikateľov

§ 10

1. Pre právnické osoby a podnikateľov, uvedených v článku 5 ods. 2 písm. b) a c) tohto nariadenia je v obci zavedený nevážený množstvový zber komunálneho odpadu.
2. Obec určuje sadzbu poplatku za nevážený množstvový zber v sume 0,02885 € za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov. 120 l nádoba/ 90€
3. Výška poplatku za nevážený množstvový zber sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku, frekvencie odvozov a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva.

Vyrubenie poplatku

§ 11

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie, ktorým je kalendárny rok. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Oznamovacia povinnosť

§ 12

1. Každý poplatník, resp. platiteľ je povinný zapojiť sa do zavedeného systému zberu komunálneho odpadu a je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
 - a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa článku 5 ods. 3 tohto nariadenia aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo – IČO,
 - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
 - c) ak sa požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa článku 13 tohto nariadenia, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
2. V prípade neoznámenia všetkých skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku, správca určí poplatok podľa pomôcok.

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

§ 13

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti. Poplatník predloží žiadosť s dôvodom vrátenia poplatku alebo jeho pomernej časti, potrebnými dokladmi preukazujúcimi dôvod na vrátenie poplatku a s číslom účtu v tvare IBAN, ak je poplatník majiteľom účtu.
2. Podmienky na vrátenie poplatku sú najmä:
 - zrušenie trvalého, resp. prechodného pobytu,
 - zánik práva užívať nehnuteľnosť,
 - zrušenie právnickej osoby, zánik živnostenského oprávnenia a pod.
3. Obec poplatok zníži o 50% pri osobách, ktoré pracujú a sú ubytovaní mimo územia obce Blatné Revišťa viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.
4. Obec poplatok odpustí:
 - a. osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí, alebo mimo miesta svojho trvalého pobytu,
 - b. osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody, resp. vo väzbe,

- c. osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckych zariadeniach, alebo zariadeniach sociálnych služieb.
5. Na účely tohto VZN sa v ods. 8 „dlhodobo“ rozumie 365 (366) dní za obdobie, za ktoré sa poplatok vyrubuje.
 6. Osoby uvedené v odst. 3 a 4 sú povinné preukázať správcovi poplatku hodnoverné doklady odôvodňujúce zníženie poplatku do 30.01. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa poplatok vyrubuje a to jedným z týchto dokladov :
 - a. potvrdenie o návšteve školy,
 - b. pracovnú zmluvu, resp. potvrdenie zamestnávateľa o mieste výkonu práce,
 - c. doklad o pobyte v zahraničí,
 - d. potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
 - e. potvrdenie o dlhodobom pobyte v zdravotníckom zariadení, alebo v zariadení sociálnych služieb,
 7. Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako 3 €
 8. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je stanovená na **0,030 €/kg**. Poplatok sa bude platiť zamestnancovi obecného úradu do pokladne obce v deň odovzdania drobného stavebného odpadu.
 9. Poplatok sa platí v hotovosti do pokladne Obce Blatné Revištia, prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Článok VI

Platenie dane

§ 14

Miestnu daň správca dane vyrubí rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

§ 15

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

§ 16

1. Ak v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnkov a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2024 zo dňa 11.12.2024
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Blatné Revištia sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo uznesením č. 155/2025 zo dňa 04.12.2025
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01.2026.

V Blatných Revištiach 04.12.2025

Mária Húsková
starostka obce