

# Obec Vyšné Remety

---

## Zverejnenie

---

### zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Obec Vyšné Remety v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom bude rozhodovať Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Remety na svojom zasadnutí dňa 24.04.2026.

#### Predmet prevodu:

nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 544, kat. úz. Vyšné Remety, obec Vyšné Remety, okres Sobrance a to:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

č. 177 – *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 378 m<sup>2</sup>,

č. 178 – *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 101 m<sup>2</sup>,

č. 179 – *záhrada* o výmere 1597 m<sup>2</sup>,

č. 181 – *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 26 m<sup>2</sup>

na meno podielového spoluvlastníka obec Vyšné Remety pod B/1 v podiele spoluvlastníckeho podielu 294/504 – in.

#### Budúci nadobúdateľ:

Ľubomír Lazur, rod. Lazur, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Závadka 59, 072 33, štátna príslušnosť: SR v podiele 118/504 – in.

#### Kúpna cena:

0,50,- eur /slovom: päťdesiat centov/

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 15.08.2011 obec Vyšné Remety uzatvorila zámennú zmluvu s Ladislavom Sadilkom, nar. 16.06.1956, trvale bytom Vyšné Remety č. 110 a Ľubomírom Lazurom, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Závadka 59, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti pod rodinným domom p. Sadileka a pod budovami obce Vyšná Rybnica. Obec touto zámennou zmluvou získala výmeru 2472 m<sup>2</sup> a odovzdalo výmeru iba 1245,3 m<sup>2</sup> čo predstavovalo voči p. Lazurovi menej o 988 m<sup>2</sup>.

Týmto predajom nehnuteľnosti vo výške 988 m<sup>2</sup> v prospech p. Lazura za kúpnu cenu 0,50,- eur /slovom: päťdesiat centov/ dôjde k náprave chyby a zosúladeniu skutočného a právneho stavu užívacích práv a predíde sa súdnemu sporu a nápravy omylu pri zámennej zmluve zo dňa 15.08.2011. Ďalším dôvodom je aj tá skutočnosť, že p. Lazur tento pozemok od r. 2011 nepretržite ako vlastníak užíva, stará sa o neho, obhospodaruje a zveľaďuje ho.

Všeobecná hodnota na majetku:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená dohodou vo výške 0,50,- eur /slovom: päťdesiat centov/ a to z dôvodu odstránenia chyby zo zámennej zmluvy zo dňa 15.08.2011 ako je uvedené v odôvodnení osobitného zreteľa. Táto cena je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Tento zámer je zverejnený na dobu najmenej 15 dní obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce Vyšné Remety a na webovom sídle obce Vyšné Remety [www.vysne-remety.sk](http://www.vysne-remety.sk) a odkazom na sociálnej sieti.

Vyšné Remety

Ing. Martin Dolinič

starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 8.4.2026

Zverejnené na webovom sídle obce: 8.4.2026

Zvesené: