ZMLUVA O DIELO č. 09/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov organizácie:	Obec Vyšné Remety
Adresa:	Vyšné Remety 112 , 072 41
Štatutárny zástupca:	Ing. Martin Dolinič, starosta obce
IČO:	00 326 020
DIČ:	2020752481
Tel.:	056 / 659 52 39,698 010,
E-mail:	vysneremety@lekosonline.sk
webové sídlo:	www.vysneremety.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Názov organizácie :	VOKAL s.r.o.
Adresa:	Priemyselná 7, 071 01 Michalovce
Zastúpený:	Michal Roško - konateľ
bankové spojenie:	VUB a.s.
číslo účtu:	SK3702000000001134175855
IČO:	31 704 018
IČ DPH:	SK2020498535
Tel.:	+421905520576
e-mail:	rosko.michal@centrum.sk

Článok č. 2
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa - rozpočet zo dňa 06.12.2021, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Názov zákazky: „Úprava okolia Domu smútku - Rozlúčkovej miestnosti v Obci Vyšné Remety."

Predmetom zákazky sú stavebné úpravy okolia domu smútku v obci Vyšné Remety v rozsahu zadania - výkazu výmer a projektovej dokumentácie.

Miesto dodania : **Dom smútku Vyšné Remety- okolie.**

Článok č. 3
PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo s názvom **„Úprava okolia Domu smútku - Rozlúčkovej miestnosti v Obci Vyšné Remety"** podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer-zadaním a projektovou dokumentáciou a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu diela.

3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedeným dielom v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer-zadania a PD. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.

3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.

3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4
ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas **do 3 mesiacov od písomnej výzvy doručenej zhotoviteľovi**.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez akýchkoľvek vád a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5
CENA

5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou – prílohou č.1 tejto zmluvy.

5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 14 996,74€ - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške 2 999,35€

Cena s DPH: 17 996,09€

5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.

5.4 Za požadované práce, dodávky , ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer-zadaní, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce, dodávky môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.

5.5 Práce, dodávky tovaru ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6
PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom objednávateľa a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.

6.2 Lehota splatnosti je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok č. 7
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci požiarnu ochranu počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.

7.2 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní vád, zabezpečuje v mene objednávateľa Michal Roško - konateľ

7.3 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sieti na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.

7.4 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.

7.5 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.

7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.

7.7 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.

7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Článok č. 8
ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov.**

8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č.9
PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.

9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.

9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 25,00 za každý deň omeškania.

Článok č. 10
PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy.

Článok č. 11
PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Michal Roško , konateľ

11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 12
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.

12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 13
RIEŠENIE SPOROV

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 14
ZMENY A DODATKY

14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

Článok č. 15
OSTATNÉ USTANOVENIA

15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.

15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č.16
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.

16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1(cenová ponuka zhotoviteľa /podrobný rozpočet/vypracovaná na základe výkazu výmer-zadania a PD).

16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:

- nedodržanie zmluvného termínu výstavby
- porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu
- strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť

16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.

16.5 V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP, resp. neposkytnutia regionálneho príspevku, objednávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

16.6 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

16.7 Zohľadnenie sociálneho hľadiska.

V prípade, ak dodávateľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou , aby v realizačnej zmluve v takomto prípade zamestnali na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky zákazky. *(obec, okres, VÚC).*

Forma zamestnania nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

16.8 Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam.

Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
e. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16.9 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

Vyšné Remety dňa 09.12.2021

v Michalovciach dňa 06.12.2021

Objednávateľ:

.....

Ing. Martin Dolinič, starosta obce

Zhotoviteľ:

VOKAL s.r.o.
Priemyselná 7
071 01 MICHALOVCE
IČO: 31704018 IČ DPH: SK2020498535
Tel.: 0905 520 576

.....

Michal Roško - konateľ

Príloha č.1 : Položkovitý rozpočet