

# Dodatok č. 1, zo dňa 24.04.2026,

ku kúpnej zmluve zo dňa 27.11.2025  
uzatvorenej medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúca:

**Obec Vyšné Remety,**  
so sídlom Vyšné Remety 112, 072 41, SR  
IČO: 00 326 020,  
zast. **JUDr. Mikuláš Pavlik st.**  
(ďalej ako "predávajúca")

a

## Kupujúci:

**1. Ladislav Sadilek, rod. Sadilek,**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Vyšné Remety 110, 072 41  
štátna príslušnosť: SR  
zast. **JUDr. Mikuláš Pavlik st.**  
(ďalej ako „kupujúci v 1. rade“)

**2. Ľubomír Lazur, rod. Lazur,**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Závadka 59, 072 33  
štátna príslušnosť: SR  
zast. **JUDr. Mikuláš Pavlik st.**  
(ďalej ako „kupujúci v 2. rade“)  
(spolu ďalej ako „kupujúci v 1. a 2. rade“)

Právne zastúpenie zmluvných strán advokátom **JUDr. Mikulášom Pavlikom st.** sa vykonáva na základe písomne udeleného plnomocenstva v čl. IX. posledný odsek zmluvy na strane 3. a z toho dôvodu sa znenie zmluvy dopĺňa o nasledovné znenie:

- dopĺňa sa v **čl. II.** na strane 2 kúpnej zmluvy za odsekom o nasledovné znenie:

*Predávajúci predáva kupujúcemu v 1. rade predmet kúpy v podiele 176/504 v pomere k celku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, že pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho v 1. rade vrátane príľahlých plôch svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

*Predávajúci predáva kupujúcemu v 2. rade predmet kúpy v podiele 118/504 v pomere k celku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že pri vypracovaní zámennej zmluvy zo dňa 15.08.2011 medzi jej účastníkmi došlo ku chybe, keď obec zámennou zmluvou získala väčšiu výmeru od kupujúceho v 1. rade o 1484 m<sup>2</sup> a od kupujúceho v 2. rade 988 m<sup>2</sup> spolu teda 2472 m<sup>2</sup> oproti tomu čo odovzdala výmeru 1243,50 m<sup>2</sup>.*

*V tomto prípade ide o opravu chyby medzi zmluvnými stranami a to dohodou, aby sa tento spor nemusel riešiť súdnou cestou.*

- dopĺňa sa **čl. III., bod. 1.** za vetou /slovom: jedno euro/ kúpnej zmluvy o nasledovné znenie:  
*Cena nie je určená v zmysle znaleckého posudku, ale dohodou z dôvodu, že pri zámennej zmluve zo dňa 15.08.2011 išlo o zámenu rovnakého druhu a výmery nehnuteľnosti a je v súlade so zásadami hospodárenia obce.*
- vypúšťa sa v **čl. IX.** v prvom odstavci v druhom riadku kúpnej zmluvy znenie „obec Suché“ a nahrádza sa „obec Vyšné Remety“.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 27.11.2025 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve nadobúda platnosť a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej Kúpnej zmluvy zo dňa 27.11.2025 ku dňu jeho podpísania zo strany oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 zodpovedá ich slobodne prejavenej vôle a uzatvárajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Michalovciach dňa **24.04.2026**

**Predávajúca :**

**Obec Vyšné Remety**

zast. **JUDr. Mikuláš Pavlik st.**

.....

*ÚRADNE OVERENÝ PODPIS*

**Kupujúci v 1. rade :**

**Ladislav Sadilek, rod. Sadilek,**

zast. **JUDr. Mikuláš Pavlik st.**

.....

**Kupujúci v 2. rade :**

**Eubomír Lazur, rod. Lazur,**

zast. **JUDr. Mikuláš Pavlik st.**

.....