

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Obec Vyšné Remety,
so sídlom Vyšné Remety 112, 072 41, SR
IČO: 00 326 020,
zast. **Ing. Martin Dolinič** - starosta
(ďalej ako "predávajúca")

a

Kupujúci:

1. Ladislav Sadilek, rod. Sadilek,

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
(ďalej ako „kupujúci v 1. rade“)

2. Ľubomír Lazur, rod. Lazur,

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
(ďalej ako „kupujúci v 2. rade“)
(spolu ďalej ako „kupujúci v 1. a 2. rade“)

Čl. I.

Predávajúca sa preukázala predložením výpisu z listu vlastníctva č. **544**, kat. úz. **Vyšné Remety**, vedeného Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, že je podielovou spoluvlastníčkou tam zapísaných nehnuteľnosti a to pozemku PARCELY registra „C“ č. **177 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **378 m²**, pozemku PARCELY registra „C“ č. **178 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **101 m²**, pozemku PARCELY registra „C“ č. **179 - záhrada** o výmere **1597 m²** a pozemku PARCELY registra „C“ č. **181 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **26 m²**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Vyšné Remety**, obec **Vyšné Remety**, okres **Sobrance**.

Predávajúca je zapísaná v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI** výpisu z listu vlastníctva č. **544**, kat. úz. **Vyšné Remety** pod poradovým číslom **1** ako **Obec Vyšné Remety, 072 41 Vyšné Remety č. 112, IČO: 00 326 020** v spoluvlastníckom podiele **294/504** v pomere k celku.

Čl. II.

Predávajúca predáva za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve **kupujúcim v 1. a 2. rade** svoj spoluvlastnícky podiel **v podiele 294/504 v pomere k celku** na nehnuteľnostiach zapísaných na výpise z listu vlastníctva č. **544**, kat. úz. **Vyšné Remety**, obec **Vyšné Remety**, okres **Sobrance**

a kupujúci v 1. rade **Ladislav Sadilek**, rod. **Sadilek** vyššie uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva **v podiele 176/504 v pomere k celku** a kupujúci v 2. rade **Ľubomír Lazur**, rod. **Lazur** vyššie uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva **v podiele 118/504 v pomere k celku**.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti podrobne špecifikované v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci v 1. a 2. rade ich kupujú za vopred dohodnutú kúpnu cenu stanovenú na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody účastníkov tejto zmluvy vo výške **1,- €** /slovom: jedno euro/.
2. Predávajúca a kupujúci v 1. a 2. rade sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- €** /slovom: jedno euro/, sa kupujúci v 1. a 2. rade zaväzujú uhradiť predávajúcej z vlastných zdrojov v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to kupujúci v 1. rade **Ladislav Sadilek**, rod. **Sadilek** vo výške **0,50,- €** /slovom: päťdesiat centov/ a kupujúci v 2. rade **Ľubomír Lazur**, rod. **Lazur** vo výške **0,50,- €** /slovom: päťdesiat centov/ s tým, že odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi predávajúca a kupujúci v 1. a 2. rade na tejto zmluve.
3. Ako doklad o úhrade zaplatenej kúpnej ceny, si predávajúca a kupujúci v 1. a 2. rade vydajú písomné potvrdenia vo forme výdavkového pokladničného dokladu
4. Túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve obe zmluvné strany.

Čl. IV.

1. Kupujúci v 1. a 2. rade slobodne prehlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha ani vecné bremeno zapísané v časti C: **ŤARCHY**, výpisu z listu vlastníctva č. **544**, kat. úz. **Vyšné Remety**, vedený Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor.
2. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená a iné ťarchy v prospech tretích osôb. Predávajúca prehlasuje, že k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, záložné zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva alebo iné scudzovacie a obmedzujúce zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho a správneho konania, konkurzného alebo exekučného konania a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní a nie sú jej známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predávaných nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jej vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
3. Predávajúca prehlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísala žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. I. odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám.
4. Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že im je dobre známy právny a technický stav predávaných nehnuteľností a to jednak z osobnej prehliadky a z obsahu listu vlastníctva.

Čl. V.

1. Predávajúca a kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v **čl. I.** tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
2. Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú starostom obce Vyšné Remety, poslancom Obecného zastupiteľstva v obci Vyšné Remety, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Vyšné Remety, prednostom obecného úradu v obci Vyšné Remety, zamestnancom obce Vyšné Remety, hlavným kontrolórom obce Vyšné Remety, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci v 1. a 2. rade preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

Čl. VI. Nadobúdanie vlastníctva

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. **§ 28 ods. 2)** zákona č. **162/1995 Z. z.** o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor /**§ 28 ods. 3** zákona č. **162/1995 Z. z.**/.
2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor vyznačí na liste vlastníctva č. **544**, kat. úz. **Vyšné Remety** v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Náklady na zaplatenie správneho poplatku, súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v 1. a 2. rade.
2. Náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy znáša kupujúci v 1. a 2. rade.

Čl. VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

Čl. IX. Záverčné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia webovej stránky obce Suché a právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju riadne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodnej vôle, bez nátlaku, v zákonom stanovenej forme.

Predaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I., tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Remety uznesením č. 31/2025 na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2025.

Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, kupujúca obdrží jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie odovzdajú zmluvné strany JUDr. Mikulášovi Pavlikovi st., ktorý túto s úradne overeným podpisom predávajúceho, spolu s návrhom na vklad a potrebnými prílohami elektronicky zašle katastru nehnuteľností Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor a to v lehote do troch (3) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve udeľujú advokátovi JUDr. Mikulášovi Pavlikovi st., so sídlom Š. Kukuru 14, 071 01 Michalovce, zapísaného v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 0520, plnú moc, aby v ich mene elektronickou formou podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade, zaplatil správny poplatok, aby ich zastupoval na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom uvedených v tejto kúpnej zmluve a aby ich zastupoval pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Sobrance, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi predávajúcej a kupujúcich v 1. a 2. rade na tejto zmluve.

Vyšné Remety dňa 27.11.2025

Predávajúca :

Obec Vyšné Remety

zast. **Ing. Martin Dolinič** - starosta

.....

ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

Kupujúci v 1. rade :

Ladislav Sadilek, rod. **Sadilek**,

.....

Kupujúci v 2. rade :

Eubomír Lazur, rod. **Lazur**,

.....