Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Objednávateľ:	**Obec Ratka**
Sídlo:	Ratka 109, 986 01 Ratka
Štatutárny zástupca:	Ing. Milan Spodniak-starosta obce
IČO:	00316385
DIČ:	2021115129
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Milan Spodniak, starosta obce

(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:	**Stavebný sociálny podnik s. r. o. – r. s. p.**
Sídlo:	Banská Belá 501 Banská Belá 966 15
Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 40276/S
Štatutárny zástupca:	Lukáš Mlynárik- konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	Lukáš Mlynárik
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s .
Číslo účtu (IBAN):	SK34 0900 0000 0051 7809 7623
IČO:	53495373
DIČ:	2121382175
IČ DPH:	SK2121382175

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**").
Zhotoviteľ je zhotoviteľ, ktorý je riadne založenou právnickou osobou, má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a je úspešným uchádzačom v zadávaní zákazky podľa § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní s názvom „ **Rekonštrukcia materskej školy, zabezpečenie protipožiarnych opatrení v budove materskej školy**".
V súlade s pravidlami a postupmi verejného obstarávania sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli nasledovne:

Čl. I
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre objednávateľa dielo:

   „Rekonštrukcia materskej školy, zabezpečenie protipožiarnych opatrení v budove materskej školy"

   Dielo bude realizované pri zachovaní postupu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktorými sú zmluvné strany viazané a bude zhotovené podľa:

   1.1 projektovej dokumentácie (Príloha č. 1)

   1.2 cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa zo dňa 03.02.2026 (Príloha č. 2);

   (ďalej len „**dielo**" alebo „**predmet zmluvy**").

2. riadne vykonaný predmet zmluvy bez vád a nedorobkov, za jeho zhotovenie zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu vo výške a termínoch podľa tejto zmluvy a zároveň poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení podľa tejto zmluvy všetku potrebnú súčinnosť tak, aby predmet zmluvy a jej cieľ bol dosiahnutý čo najrýchlejšie a s najnižšími možnými nákladmi.

3. Zhotoviteľ na základe zmluvy zabezpečí realizáciu diela v súlade s platnými právnymi predpismi a s platnými technickými a technologickými normami.

4. Predmet tejto zmluvy nezahŕňa kolaudáciu diela ani inžiniering.

Čl. II
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy riadne, v množstve, v rozsahu a v termíne podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať objednávateľovi dielo v bezchybnom stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť, náklady a nebezpečenstvo a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, Slovenské technické normy (STN), technické normalizačné informácie (TNI), postupovať v súlade s technickou dokumentáciou inštalovaných zariadení, odporúčaní výrobcu inštalovaných zariadení a projektanta zariadení a dodržiavať podmienky stanovené touto zmluvou. Zhotoviteľ pri

vykonaní diela postupuje samostatne vychádzajúc z predloženej projektovej dokumentácie, tejto zmluvy a jej všetkých príloh. Zhotoviteľ zodpovedá aj za dodržiavanie interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil.

3. Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.

4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi podmienky pre vykonanie predmetu zmluvy. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi užívanie staveniska, resp. budovy, v ktorej zhotoviteľ vykonáva stavebné a rekonštrukčné práce po celú dobu realizácie prác.

5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto zhotovenia diela (ďalej len „**stavenisko**"), v stave spôsobilom na zriadenie staveniska v zmysle príslušných právnych predpisov.

6. Zhotoviteľ a všetci jeho pracovníci, a iné osoby vykonávajúce činnosť pre zhotoviteľa, realizujúci predmet zmluvy sú povinní dodržiavať právne predpisy a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne opatrenia a opatrenia na ochranu písomného oznámenia objednávateľa nahradiť ho bezodkladne inou osobou.

7. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii zamestnancov je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný predložiť.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy.

10. Zhotoviteľ od začatia vykonávania diela až po protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi znáša v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu, ako aj krádeže na diele. Ak zhotoviteľ pri realizácii diela spôsobí objednávateľovi škodu zavineným konaním vrátane nedbanlivostného konania, je povinný ju v plnom rozsahu nahradiť. Zhotoviteľ tiež zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá vznikla v dôsledku preukázateľného zanedbania či porušenia niektorej z povinností zhotoviteľa stanovených touto zmluvou.

11. Zhotoviteľ je povinný trvalo udržiavať na stavenisku a jeho okolí čistotu a poriadok. Pri znečistení komunikácie (dovoz a odvoz materiálu) je zhotoviteľ povinný túto v takomto prípade vždy bezodkladne dôkladne očistiť.

12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavenisku a jeho okolí nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už vykonaných prác a zabudovaných technológií bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denné hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je potrebné vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a ostatných predpisov.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní").

Čl. III
Čas plnenia predmetu zmluvy a preberacie konanie

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v termíne do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na zriadenie staveniska v zmysle príslušných právnych predpisov a spolu s východiskovými podkladmi, pokiaľ ich už predtým zhotoviteľovi neodovzdal. Zhotoviteľ sa bezodkladne po odovzdaní staveniska zaväzuje zabezpečiť na stavenisku inštaláciu meracích zariadení na spotrebu energií a vody, ak tieto zariadenia nie sú na stavenisku inštalované.
2. Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od prevzatia staveniska zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu diela v týchto termínoch:

   a) začatie prác: **dňom prevzatia staveniska**

   b) ukončenie dohodnutých prác: **do 05.11.2026**

   (ďalej len „**termín zhotovenia diela**").
4. Objednávateľ je oprávnený predĺžiť termín zhotovenia diela uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy výlučne len v nasledovných prípadoch:

   5.1 v prípade zásahu štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov samosprávy, ktorý nespôsobil zhotoviteľ, ako aj v prípade prieťahov akýchkoľvek správnych konaní súvisiacich s realizáciou diela, o celú dobu trvania tohto zásahu a prieťahov,

   5.2 v prípade zásahu vyššej moci,

   5.3 v prípade prerušenia zhotovovania diela na pokyn objednávateľa,

   5.4 v prípade, keď objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa zmluvy alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy alebo príslušných právnych predpisov o takú dobu, o koľko je objednávateľ v omeškaní s plnením danej povinnosti.
5. Zhotoviteľ odovzdá dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania dokončeného diela. Predmetom odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom je dielo ako celok.
6. Zhotoviteľ pripraví a odovzdá objednávateľovi:

   11.1 certifikáty,

   11.2 doklady o likvidácii stavebnej sute a odpadu,

   11.3 akékoľvek doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok, ako aj všetky atesty,

   11.4 záručné listy,

   11.5 ďalšie doklady ak o ne objednávateľ požiada.

7. Zhotoviteľ uvoľní a vyprace stavenisko najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po podpise preberacieho protokolu, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne v preberacom protokole inak.

Čl. IV
Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy uvedeného v článku I bod 1. tejto zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.

2. Cena za dielo bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške :

Cena diela bez DPH:	20 453,00 EUR
DPH 5 %:	1 022,65 EUR
Cena diela s DPH:	**21 475,65 EUR**

3. **Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po prestavaní 30 % z ceny diela.**

4. Faktúra musí byť vystavená zo strany zhotoviteľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov, pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa).

5. Prílohou faktúry budú:

   13.1. súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným vo veciach zmluvných a objednávateľom poverenou osobou;

   13.2. iné doklady na základe vopred oznámenej požiadavky objednávateľa.

6. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi zo strany zhotoviteľa za predpokladu, že doručená faktúra bude spĺňať všetky zákonné a zmluvné náležitosti a bude doručená na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v troch vyhotoveniach. Zhotoviteľ zároveň súhlasí a vyhlasuje, že lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania príslušnej peňažnej sumy na účet zhotoviteľa.

Čl. V
Vlastnícke právo k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľ bude dielo vykonávať na pozemkoch a v budove vo výlučnom vlastníctve objednávateľa. Vlastníkom stavebného materiálu a zariadení sa objednávateľ stáva ich zabudovaním do diela.

2. Objednávateľ je oprávnený, dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy od zhotoviteľa, užívať predmet zmluvy v rozsahu a spôsobom obvyklým, a to bez časového obmedzenia. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza na objednávateľa okamihom prevzatia diela.

Čl. VI
Záruka a zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie diela v celku a v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a podľa požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby stanovené vlastnosti.

2. Zhotoviteľ zaručuje objednávateľovi, že dielo bude po dobu trvania záručnej doby spôsobilé pre použitie k zmluvne dohodnutému, inak k obvyklému účelu, alebo že si zachová zmluvne dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby alebo ktoré sa prejavili počas záručnej doby. Vady zjavné pri odovzdávaní diela sa zaznamenajú v preberacom protokole pri odovzdaní diela. Tieto vady, ktoré nebránia užívaniu diela bude zhotoviteľ povinný odstrániť do pätnástich (15) kalendárnych dní od ich zistenia, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa, a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť alebo objednávateľ na ich použití aj napriek upozorneniu trval.

5. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na stavebné a rekonštruované časti diela záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) kalendárnych mesiacov (v prípade, ak jej plynutie nebude prerušené počas doby odstraňovania vád v zmysle bodu 7. tohto článku). Pri všetkých výrobkoch a súčiastkach, zabudovaných materiáloch, technických a technologických zariadeniach a prvkoch platí osobitná záručná doba poskytnutá jednotlivými výrobcami na základe záručných listov, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní diela, najmenej však tridsaťšesť (36) kalendárnych mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním diela odovzdať objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie osobitná záručná doba.

6. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. V prípade, ak objednávateľ prevzal dielo s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela, záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto vád a nedorobkov.

7. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ . V prípade, že pri odstraňovaní vád a nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí diela za nové, pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

8. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia záručnej doby bezplatne na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z celkovej ceny diela. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa odstrániť i vady, za ktoré nezodpovedá. V tomto prípade je objednávateľ povinný odstránenie vady zaplatiť.

9. Plynutie doby trvania záruky sa prerušuje na obdobie, počas ktorého zhotoviteľ preukázateľne vedel o existencii akejkoľvek vady diela a toto neoznámil objednávateľovi.

10. Reklamáciu je možné uplatniť do posledného dňa záručnej doby, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú.

Čl. VII
Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá celé dielo riadne (bez vád brániacich užívaniu diela) a včas, v termíne zhotovenia diela podľa čl. III bod 3. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. V prípade ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela vyplývajúce z preberacieho protokolu včas, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady alebo vadu odstráni.
3. V prípade ak zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady včas alebo ak neodstráni reklamovanú vadu včas, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady alebo vadu odstráni.
4. Ak objednávateľ neuhradí riadne vystavenú a doručenú faktúru v lehote splatnosti dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške ustanovenej príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a nariadenia vlády SR.
5. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu na účet objednávateľa v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty.
6. Nárokom na zaplatenie zmluvných pokút nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvných pokút.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť riadne splniť povinnosť zabezpečenú pokutou ani povinnosť zhotoviteľa dielo vykonať.

Čl. VIII
Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
   a) ak zhotoviteľ neplní podmienky vykonávania diela určené touto zmluvou, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu,
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
   a) ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, najmä mu neposkytuje riadne a včas súčinnosť, a tým zhotoviteľovi znemožňuje riadne a včasné vykonávanie diela, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu,

b) ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní,

c) ak sa splnenie predmetu zmluvy stane nemožným z dôvodu, za ktorý zhotoviteľ nezodpovedá,

d) ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako deväťdesiat (90) kalendárnych dní po lehote splatnosti, a to iba za predpokladu, že práce, za ktoré zhotoviteľ platbu požaduje boli vykonané riadne, včas a v súlade so zmluvou a neboli objednávateľom reklamované.

4. Následky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení s uvedením dôvodu odstúpenia druhej zmluvnej strane. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vylúčení § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.

5. Ustanovenia zmluvy, týkajúce sa sankčných a zodpovednostných záväzkov zmluvných strán, náhrady škody a riešenia sporov, zostávajú v platnosti aj po ukončení platnosti zmluvy až do doby ich riadneho vysporiadania.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

9.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia *(neprikladá sa k písomnému vyhotoveniu zmluvy)*
Príloha č. 2 – Špecifikácia ceny diela – ocenený výkaz výmer

9.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.3. Ak dôjde ku zmene podstatných okolností, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy a zmluva neobsahuje ustanovenia o spôsobe riešenia zmenenej situácie, sú obe zmluvné strany povinné pristúpiť k rokovaniam o prispôsobení zmluvy novým podmienkam.

9.4. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane celkom alebo sčasti neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na účinnosť zvyšnej časti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenia novými ustanoveniami na základe vzájomnej dohody, ktorá sa musí čo najviac priblížiť účelu, ktorý sa neúčinným ustanovením sledoval.

9.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných dodatkov, ktoré sa po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

9.7. Všetky otázky, týkajúce sa vzájomného vzťahu zmluvných strán, ktoré nerieši táto zmluva, ani jej prílohy, sa posudzujú podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej objednávateľom ako prijímateľom dotácie za účelom financovania predmetného diela a poskytovateľom finančných prostriedkov, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

9.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálach, pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenie zmluvy.

9.10. Zmluvné strany prehlasujú, že pri spracovaní osobných údajov budú postupovať v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

9.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Ratke dňa 23.10.2026

za objednávateľa:	**za zhotoviteľa:**
Obec Ratka	**Stavebný sociálny podnik s. r. o. – r. s. p.**
	ATKA ÚRAD tka 109 5 385
	STAVEBNÝ S PODNIK s.r 966 15 Bans IČO:53 495 373, D
.....	.....
Ing. Milan Spodniak	Lukáš Mlyhárik
Starosta obce	konateľ spoločnosti