

OBEC DETRÍK

OcÚ, Detřík 1, 094 31 Detřík

Číslo: 65/20209-003

v Detříku dňa 18.06.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby: „Drevená záhradná chatka“ na pozemku parc. č. CKN č. 84 k.ú. Detřík“, stavebník Nosáľová Magdaléna, Československých letcov 1630/18, 080 06 Lobotice, podľa § 88 ods. (1) písm. b), resp. o dodatočnom povolení uvedenej stavby podľa § 88a zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).

II. Výzva na doplnenie dokladov, na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby

III. Rozhodnutie o prerušení konania

I.

Obec Detřík, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad), na základe zistenia nepovolenej stavby – dreveneí záhradnej chatky na pozemku parc. č. C-KN 84 k.ú. Detřík, stavebník Nosáľová Magdaléna, Československých letcov 1630/18, 080 06 Lobotice, podľa §§ 61 ods. 1 a ods. 4) stavebného zákona,

oznamuje

účastníkom konania – stavebníkovi, spoluvlastníkom stavebného pozemku a známym vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb v záujmovom území, ako aj dotknutým orgánom začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby, ktorú menovaný stavebník uskutočňuje bez stavebného povolenia.

II.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § 19 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok)

v y z ý v a

stavebníka, aby v termíne do 31.12.2020 - (lehota je stanovená s prihliadnutím na potrebu majetkového usporiadania časti parcely CKN č. 84, na ktorej sa nachádza stavba, predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámerni územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť stanoviská dotknutých orgánov a to:

•Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor

•Obec Detřík - orgán územného plánovania

O vydanie stanovísk stavebník má požiadať uvedené orgány a organizácie samostatnou žiadosťami.

•Zároveň stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v uvedenom termíne predložil „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“. (Potrebné doklady sú uvedené v priloženom tlačive „Žiadosť o

dodatočné povolenie stavby“. Za podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby uhradiť Obci Detrík správny poplatok.

•Okrem dokladov, ktoré sú uvedené v priloženej žiadosti, požadujeme predložiť aj geometrický plán na zameranie stavby na citovanej parcele

•Situáciu osadenia stavby riešiť na podklade geometrického plánu na zameranie rozostavanej Stavby podľa skutočného osadenia v teréne s vyznačením skutočných vzdialenosti stavieb od hranice pozemku a vzájomne stavieb od seba.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona) **a súčasne podľa § 102 ods. 1 stavebného zákona**

v y z ý v a

stavebníka, aby s okamžitou platnosťou na rozostavanej stavbe zastavil všetky stavebné práce a to až do doby definitívneho rozhodnutia o tejto stavbe.

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť.

Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88ods. 2 písm b) stavebného zákona).

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak s a na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

III.

Z uvedených dôvodov **Obec Detrík vydáva**

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskl. Predpisov (správny poriadok), predmetné konanie k stavbe: Rozostavá novostavba drevenej záhradnej chatky na pozemku parcel. č. CKN číslo 84 k.ú. Detrík, stavebník Nosál'ová Magdaléna, Československých letcov 1630/18, 080 06 Ľubotice,

p r e r u š u j e ,

do doby stanovenej na predloženie požadovaných dokladov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad Obec Detrík na základe nariadeného výkonu štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) uskutočneného dňa 04.06.2020 zistil, že Nosál'ová Magdaléna, Československých letcov 1630/18, 080 06 Ľubotice, ako stavebník, bez stavebného povolenia uskutočňuje novostavbu drevenej záhradnej chatky na pozemku parc. č. CKN č. 84 k.ú. Detrík.

Stavba v čase výkonu štátneho stavebného dohľadu je rozostavaná v 1. štádiu: Je vybudovaná drevená konštrukcia objektu obitá OSB doskami, na základových pätkách, zastrešená bez plechovej krytiny, osadené okná a vstupné dvere. Stavba je bez napojenia na inžinierske siete, bez vnútornej inštalácie, omietky a podlahy. Ide o samostatne stojaci objekt o pôdorysných

rozmeroch cca 6,0 x 7,0 m - prízemie bez podkrovia. Podľa vyjadrenia stavebníka, stavbu začal uskutočňovať v mesiaci 04/2020 a postupne ju bez stavebného povolenia uskutočňuje až do dňa 04.06. 2020, čo je deň zistenia nepovolenej stavby.

Stavba začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, ktoré stavebný úrad týmto oznámením začína na základe podanej žiadosti ohľadne dodatočného povolenia uvedenej stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka- vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. (§ 88 ods.1 písm.) SZ)

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. požadovaným spôsobom ju nedoplní, alebo ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko uvedená stavba je uskutočňovaná bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti. **Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad bude viesť samostatné konanie o priestupku.** Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Lubica Voľanská
starostka obce

Doručí sa:

1) Nosáľová Magdaléna, Československých letcov 1630/18, 080 06 Ľubotice (vlastník stavby a spoluvlastník pozemku)

- 2) Jozef Kušnir, Detrik 24 (spoluvlastník pozemku)
3) Ostatným (neznámym) spoluvlastníkom pozemku a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v okolí opísanej stavby a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v dotknutom území, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou – č.65/2020-003 zo dňa 05.05.2020

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona, v spojení s § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.(správny poriadok). Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Detrik. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Vranov n.T. Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
2. VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice

Vyvesené : **22.06.2020**

Zvesené:

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby