

# OBEC SOLČIANKY



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

**č. 1/2025**

**o miestnych daniach na území obce Solčianky**

*Obec Solčianky v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako správca dane*

*v y d á v a*

## V Š E O B E C N E   Z Á V Ä Z N É   N A R I A D E N I E č. 1/ 2025

### **o miestnych daniach na území obce Solčianky**

#### **I. časť**

#### **§ 1**

#### ***Základné ustanovenie***

1. Obec Solčianky podľa § 6 a § 11, ods. 4, písm. d) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.) ako správca dane ukladá a spravuje tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je stanovenie druhov sadzieb, rozsah a podmienky oslobodenia a zníženia miestnych daní, vyrubovania a platenia daní, upravenie náležitosti oznamovacej povinnosti s účinnosťou od 01.01.2026.

#### **II. časť**

#### **§ 2**

#### **D A Ň   Z   P O Z E M K O V**

1. **Predmetom dane** z pozemkov sú pozemky na území obce v tomto členení:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
  - b) trvalé trávnaté porasty,
  - c) záhrady
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
  - f) zastavané plochy a nádvorcia

- g) stavebné pozemky
  - h) ostatné plochy
2. **Základom dane** z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnych porastov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.
  3. Obec ako správca dane ustanovuje, že na území obce Solčianky hodnota pozemkov pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> je pre:
 

a) ornú pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,4394 €/m<sup>2</sup></b>
b) trvalé trávne porasty	<b>0,1510 €/m<sup>2</sup></b>
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,150 €/m<sup>2</sup></b>
e) stavebné pozemky	<b>13,27 €/m<sup>2</sup></b>
  4. Správca dane určuje sadzbu dane pre pozemky na území obce Solčianky a upravuje pre všetky druhy pozemkov na 0,60% zo základu dane.
  5. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

### § 3 DAŇ ZO STAVIEB

1. **Predmetom dane** zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.
3. Správca dane určuje pre stavby na území Obce Solčianky **ročnú sadzbu dane** zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
 

a) stavby na bývanie	<b>0,120 €/m<sup>2</sup></b>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu	<b>0,120 €/m<sup>2</sup></b>
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát	<b>0,300 €/m<sup>2</sup></b>
d) stavby garáží	<b>0,300 €/m<sup>2</sup></b>
e) priemyselné stavby	<b>0,400 €/m<sup>2</sup></b>
f) stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť	<b>0,800 €/m<sup>2</sup></b>
g) ostatné stavby	<b>0,300 €/m<sup>2</sup></b>

4. Pri viacpodlažných stavbách obec ustanovuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie (aj podzemné podlažie) **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
5. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

## § 4

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

#### *Oslobodenie od dane*

1. Od dane z pozemkov a dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a) pozemky a stavby vo vlastníctve obce
  - b) pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami
  - c) pozemky a stavby na vykonávanie náboženských obradov
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - e) pozemky, na ktorých nie je stavba, ak je daň nižšia ako 4 €.

## § 5

### D A Ň Z A P S A

1. **Predmetom dane** za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. **Daňovníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
  - a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. **Základom** dane je počet psov.
4. **Sadzbu dane** Obec Solčianky určila vo výške **6,00 €** ročne za psa. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## § 6

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k
  1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
  2. Vyrubená daň z nehnuteľností a daň za psa je **splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**
3. Daň možno v stanovených lehotách zaplatiť:
  - a) bezhotovostným prevodom
  - b) v hotovosti do poklade obecného úradu.
4. Vo veciach neupravených týmto všeobecne záväzným nariadením platia ustanovenia zák. č. 582/2004 Z.z.

### III. časť

## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### § 7

#### Predmet dane, daňovník, sadzba dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom pre účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve Obce Solčianky t.j. všetky miestne komunikácie a iné spevnené a nespevnené plochy pozemkov ku ktorým má Obec Solčianky vlastnícke právo, príp. iné právo hospodárenia a ktoré neboli prenajaté podľa osobitného zákona.
3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
4. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera osobitne užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.
5. **Sadzba dane** – Obec Solčianky určila daň vo výške **0,02 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva/deň.
6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely predaja tovaru, výrobkov, alebo poskytovania služieb je vo výške **2,00 €** za 1,00 hodinu.

### § 8

#### Daňové povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
2. Od dane sú oslobodené kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo charitatívne akcie. Tieto akcie musia byť vopred povolené Obcou.
3. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva na Obecnom úrade Solčianky najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

### IV. časť

## DAŇ ZA NEVYHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

### § 9

#### Predmet dane, daňovník, sadzba dane

1. Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti. Sú to elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá ich prevádzkuje.
3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov. Obec Solčianky určuje **30,00 €** za 1 hrací prístroj / kalendárny rok.

## **§ 10**

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Týmto sa ruší doteraz platné VZN č. 1/2023 o miestnych daniach zo dňa 15.12.2023.
2. Toto VZN obce bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Solčianky dňa 06.11.2025 a nadobúda účinnosť dňom **1.1.2026**.

Juraj K r i š t o f

starosta obce

Vyvesené pred schválením dňa – Návrh VZN: 21.10. 2025 na úradnej tabuli obce

Zverejnený na webovom sídle obce dňa: 21.10.2025

Prerokované zastupiteľstvom dňa: 06.11.2025

Vyvesené po schválení dňa: 10.11.2025 na úradnej tabuli obce

Zverejnené na webovom sídle obce dňa 10.11.2025

Účinné od: 01.01.2026

