

OBEC SOLČIANKY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2015

o miestnych daniach

na území obce Solčianky

Obec Solčianky v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako správca dane

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/ 2015

o miestnych daniach

na rok 2015

I. časť

Článok 1

Základné ustanovenie

1. Obec Solčianky podľa § 6 a § 11, ods. 4, písm. d) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.) ako správca dane (ďalej len mesto) ukladá a spravuje tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len nariadenie) v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je stanovenie druhov sadziieb, rozsah a podmienky oslobodenia a zníženia miestnych daní, vyrubovania a platenia daní, upravenie náležitosti oznamovacej povinnosti na rok 2015.

II. časť

Článok 2

DAŇ Z POZEMKOV

1. **Predmetom dane** z pozemkov sú pozemky na území mesta v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b) trvalé trávnaté porasty,
 - c) záhrady
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - f) zastavané plochy a nádvoría

- g) stavebné pozemky
 - h) ostatné plochy.
2. **Základom dane** z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnych porastov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².
 3. Obec ako správca dane ustanovuje, že na území obce Solčianky hodnota pozemkov pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² je pre:

a) ornú pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,4394 €/m²
b) trvalé trávne porasty	0,1510 €/m²
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32 €/m²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,15 €/m²
e) stavebné pozemky	13,27 €/m²
 4. Správca dane určuje sadzbu dane pre pozemky na území obce Solčianky a upravuje pre všetky druhy pozemkov na 0,35% zo základu dane.
 5. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Článok 3 DAŇ ZO STAVIEB

1. **Predmetom dane** zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.
3. Správca dane určuje pre stavby na území Obce Solčianky **ročnú sadzbu dane** zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) stavby na bývanie	0,040 €/m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu	0,040 €/m²
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát	0,100 €/m²
d) stavby garáží	0,140 €/m²
d) priemyselné stavby	0,170 €/m²
e) stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť	0,500 €/m²
f) ostatné stavby	0,100 €/m²
4. Pri viacpodlažných stavbách obec ustanovuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie (aj podzemné podlažie) **0,040 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého

nadzemného podlažia.

5. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

Článok 4

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane z pozemkov a dane zo stavieb sú oslobodené pozemky a stavby vo vlastníctve obce. Od dane sa oslobodzujú aj pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami, pozemky a stavby na vykonávanie náboženských obradov.
2. Obec Solčianky v zmysle § 17 ods.2 oslobodzuje od dane z pozemkov v nasledovných prípadoch:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptyľové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
 - f) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v pásmach hygienickej ochrany II. a III. stupňa, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.

Článok 5

DAŇ ZA PSA

1. **Predmetom dane** za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. **Daňovníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. **Základom** dane je počet psov.
4. **Sadzbu dane** Obec Solčianky určila vo výške 3,00 € ročne za psa. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Článok 6

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
2. Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla

daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

3. Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa je *splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia*.
4. Správca dane môže určiť platenie dane v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
5. Daň možno v stanovených lehotách zaplatiť:
 - a) bezhotovostným prevodom z účtu,
 - b) poštovou poukážkou,
 - c) v hotovosti do poklade obecného úradu.
6. Základ dane podľa § 7 sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
7. Vo veciach neupravených týmto všeobecne záväzným nariadením platia ustanovenia zák. č. 582/2004 Z.z.

III. časť

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 7

Predmet dane, daňovník, sadzba dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom pre účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve Obce Solčianky t.j. všetky miestne komunikácie a iné spevnené a nespevnené plochy pozemkov ku ktorým má Obec Solčianky vlastnícke právo, príp. iné právo hospodárenia a ktoré neboli prenajaté podľa osobitného zákona. Sú to: parc.č. 24, 35, 45, 46, 48, 69/2, 385 a 441/4.
3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
4. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera osobitne užívaného verejného priestranstva v m².
5. **Sadzba dane** – Obec Solčianky určila daň vo výške **0,17 €** za každý aj začatý m² a každý deň užívaného verejného priestranstva.

Článok 8

Daňové povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
2. Od dane sú oslobodené kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo charitatívne akcie. Tieto akcie musia byť vopred povolené Obcou.
3. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva na Obecnom úrade Solčianky najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

IV. časť

DAŇ ZA NEVYHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Článok 9

Predmet dane, daňovník, sadzba dane

1. Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti. Sú to elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá ich prevádzkuje.
3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov. Obec Solčianky určuje **16,60 €** za 1 hrací prístroj a kalendárny rok.

Článok 10 Sankcie

1. V daňovom konaní sa správca miestnych daní riadi ustanoveniami zákona č. 563/2009 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Obec vydá informáciu o dôsledkoch nesplnenia povinnosti FO a PO voči správcovi dane a miestneho poplatku.

Článok 11 Záverečné ustanovenia

1. Týmto sa ruší doteraz platné VZN č. 1/2014 o miestnych daniach zo dňa 6.12.2013.
2. Toto VZN obce bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Solčianky dňa 28.11.2014 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.

Dušan
st

Vyvesené pred schválením dňa: 11.11.2015

Zvesené pred schválením dňa: 27.11.2015

Vyvesené po schválení dňa: 2.12.2015

Zvesené po schválení dňa: 18.12.2015