K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci :

Názov : Obec Zatín
Adresa : Hlavná 241/45, 076 53 Zatín
Štatutárny zástupca : Miklós Kukó, rod.: Kukó , r.č.: 721117/9569 ,
narodený : Kráľovský Chlmec, Štátne občianstvo : Slovenská republika , starosta obce
IČO : 00332151 DIČ: 2020730657
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy : Miklós Kukó, starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka , a.s.
IBAN : SK32 5600 0000 0042 8698 6001

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Gabriel Kiss
Rodné číslo :

rodený : Kiss, narodený : Kráľovský Chlmec, Štátne občianstvo : Slovenská republika,
číslo.OP :
Trvalý pobyt : Zatín , Hlavná ulica 17/34
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK.....

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku

a) parc. CKN č. 174/12 záhrada o výmere 359 m^2 v podiele 1/1 evidovanom na LV č. 364 k. ú. Zatín , druh pozemku: záhrada .

2. Za účelom prevodu vlastníctva bol vypracovaný znalecký posudku č. 117/2026b znalcom: Ing. Blažej Nagyidai, dňa 29.09.2026 :

- parc. CKN č. 174/12 záhrada o výmere 359 m^2 . V zmysle znaleckého posudku č. 117/2026b vypracovaného znalcom: Ing. Blažej Nagyidai, zo dňa29.09.2026 je cena za odpredaj pozemku 860,00 EUR,

II.
Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a kupujúci Gabriel Kiss kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok

-parc. CKN č. 174/12 záhrada o výmere 359 m^2

III.
Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zatíne uznesením 25 /2026 zo dňa 30.09.2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ pozemok dlhodobo užíva, pozemok má malú výmeru a žiadateľ je jediný relevantný kupujúci. Spôsob prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Zatín uznesením č. 25/2026 zo dňa 30.09.2026 za kúpnu cenu stanovenú vo výške 860,00 Eur .

IV.
Kúpna cena

Kúpna cena za odpredaj pozemku je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške za pozemok

- parc. CKN č. 174/12 záhrada o výmere 359 m^2 cena za odpredaj je 860,00 EUR.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu 860,00 Eur a náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku sú vo výške 120,00 Eur . Celková cena za odpredaj pozemku je **980,- Eur** , ktorú sumu kupujúci uhradí na účet predávajúceho číslo IBAN : SK32 5600 0000 0042 8698 6001 vedený v Prima banke Slovensko a.s. do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Náklady spojené s prevodom majetku obce bude znášať kupujúci.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.

2) Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámil a stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy.

VI.

Ostatné dojednania

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne

účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom Trebišov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trebišov, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi.

V Zatíne , dňa 13.10.2026

Predávajúci :

.....

Obec Zatín
zastúpená Miklósom Kukóom
starostom obce

V Zatíne, dňa 13.10.2026

Kupujúci :

.....

GabrielKiss