

**Uznesenie č. 21- 26 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Remeniny
konaného dňa 16.08.2024**

Uznesenie č. 21

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Berie na vedomie:

- a) zapisovateľku p. Ing. Veroniku Mitaľovú a overovateľov zápisnice p. Ing. Lukáša Hermanovského a p. Stanislava Vachaľa
- b) Plnenie predošlých uznesení

V Remeninách dňa 16.08.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č.22

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: Program rokovania

Hlasovanie: za : 4 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 16.08.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: VZN č. 2/2024 o určení školského obvodu pre obec Remeniny

Hlasovanie: za : 4 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 16.08.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 24

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: Zrušenie VZN č. 2/2019 o určení školského obvodu Základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Remeniny čím prijali VZN č.1/2024

Hlasovanie: za 4 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 16.08.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to nehnuteľnosti evidovaných okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Remeniny, k. ú. Remeniny ako:

- a) parcela registra „C“, **parc. č. 794/4** – zastavaná plocha nádvorie o výmere 73 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 12/2024 zo dňa 13.06.2024, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Ondrej Ščepita, PhD. – TRYSS s.r.o., Jesenná 1,080 01 Prešov, IČO: 45896593, číslo úradného overenia: G1-373/24 pre kupujúceho Ing. Mariána Čabalu, nar.: 25.08.1956 bytom Strážnická 27, 080 06 Prešov- Nižná Šebastová. Za kúpnu cenu 292,- eur (slovom dvestodeväťdesiatdva eur), teda 4,- Eur/m², na základe porovnania s obdobným majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 4, bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Remeniny je daný tým, že nehnuteľnosť, ktorú žiada Žiadateľ nadobudnúť, dlhodobo užíva, pričom na predmetnej parcele sa zároveň nachádza oplotenie vo vlastníctve Žiadateľa. Predmetná nehnuteľnosť predstavuje zároveň bezprostredné okolie nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľa. Nehnuteľnosť je dlhodobo v užívaní zo strany Žiadateľa, ktorá je zároveň oplotená a oddelená od okolitých parciel vo vlastníctve obce Remeniny a / alebo tretích osôb. Vzhľadom na plot nachádzajúci sa na predmetnej parcele je zrejmé, že parcela, ktorú žiada Žiadateľ nadobudnúť, tvorí spolu s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa funkčný celok. Vzhľadom na špecifickú polohu, tvar a výmeru, je evidentne nemožné užívanie predmetnej nehnuteľnosti zo strany iných osôb ako Žiadateľa, predovšetkým však z dôvodu blízkosti rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľa. Žiadaná nehnuteľnosť je zároveň súčasťou dvora Žiadateľa, dlhodobo užívaná zo strany Žiadateľa, oddelená plotom od susedných nehnuteľností, nehnuteľnosti vo vlastníctve Žiadateľa a nehnuteľnosť, ktorú žiada Žiadateľ nadobudnúť tak tvoria funkčný celok, a teda prevod tretej osobe je v zásade vylúčený.

Vzhľadom na špecifiká predmetnej nehnuteľnosti je zrejmé, že obec Remeniny predmetnú nehnuteľnosť nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že túto nehnuteľnosť v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Hlasovanie: za: 4 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 16.08.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 26

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to nehnuteľnosti evidovaných okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Remeniny, k. ú. Remeniny ako:

- a) parcela registra „C“, **parc. č. 795/5** – zastavaná plocha nádvorie o výmere 52 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 54/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Martin Machaj – MMERA, s.r.o., Padlých Hrdinov 3A, 080 05 Prešov, IČO: 45640807, číslo úradného overenia: G1-269/2024 pre kupujúcich Lukáša Hlavateho, nar.: 09.02.1987, bytom Remeniny 16, 094 31 Remeniny a Kataríny Hlavatej, rod. Demčáková, nar.: 20.06.1991, bytom Remeniny 16, 094 31 Remeniny. Za kúpnu cenu 208,- eur (slovom dvestoosem eur), teda 4,- Eur/m², na základe porovnania s obdobným majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 4, bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Remeniny je daný tým, že nehnuteľnosť, ktorú žiada Žiadateľ nadobudnúť, dlhodobo užíva, pričom na predmetnej parcele sa zároveň nachádza oplotenie vo vlastníctve Žiadateľa. Predmetná nehnuteľnosť predstavuje zároveň bezprostredné okolie nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľa. Nehnuteľnosť je dlhodobo v užívaní zo strany Žiadateľa, ktorá je zároveň oplotená a oddelená od okolitých parciel vo vlastníctve obce Remeniny a / alebo tretích osôb. Vzhľadom na plot nachádzajúci sa na predmetnej parcele je zrejmé, že parcela, ktorú žiada Žiadateľ nadobudnúť, tvorí spolu s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa funkčný celok. Vzhľadom na špecifickú polohu, tvar a výmeru, je evidentne nemožné užívanie predmetnej nehnuteľnosti zo strany iných osôb ako Žiadateľa, predovšetkým však z dôvodu blízkosti rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľa. Žiadaná nehnuteľnosť je zároveň súčasťou dvora Žiadateľa, dlhodobo užívaná zo strany Žiadateľa, oddelená plotom od susedných nehnuteľností, nehnuteľnosti vo vlastníctve Žiadateľa a nehnuteľnosť, ktorú žiada Žiadateľ nadobudnúť tak tvoria funkčný celok, a teda prevod tretej osobe je v zásade vylúčený.

Vzhľadom na špecifiká predmetnej nehnuteľnosti je zrejmé, že obec Remeniny predmetnú nehnuteľnosť nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že túto nehnuteľnosť v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Hlasovanie: za: 4 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 16.08.2024

Marián Hirka
starosta obce

