

Zápisnica č. 5
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Remeninách
konaného dňa 13.09.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie bodov programu rokovania
4. Kontrola plnenia predošlých uznesení
5. Zrušenie VZN č.1/2022 o mesačnom príspevku MŠ
6. Schválenie VZN o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ
7. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2024
8. Schválenie zámeru vysporiadanie pozemkov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1

Zasadnutie zvolal starosta obce p. Marián Hirka, ktorý privítal prítomných poslancov a otvoril zasadnutie.

K bodu 2

Za zapisovateľa poslanci navrhli p. Ing. Veroniku Mitaľovú a za overovateľov zápisnice p. Janu Hirkovú a p. Daniela Mitaľa

Poslanci hlasovali : Za 4, Zdrž. sa 0, Proti :0

K bodu 3

Pán starosta informoval o programe rokovania, ktorý následne dal schváliť.

Poslanci hlasovali: Za 4, Zdrž. sa: 0, Proti: 0

K bodu 4

Poslanci konštatovali, že uznesenia z predošlého zastupiteľstva sú splnené.

K bodu 5

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zrušenie VZN č. 1/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach zriadených obcou Remeniny. Týmto prijali VZN č. 3/2024.

Poslanci hlasovali: Za 4, Zdrž. sa: 0, Proti: 0

K bodu 6

Poslanci schválili VZN č. 4/2024 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach zriadených obcou Remeniny.

Poslanci hlasovali: Za 4, Zdrž. sa: 0, Proti: 0

K bodu 7

Poslanci schválili rozpočtové opatrenie č. 3.

Poslanci hlasovali: Za 4, Zdrž. sa: 0, Proti: 0

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo v Remeninách prerokovalo predaj ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre p. Ing. Mariána Čabalu .

Konštatovalo, že boli splnené všetky podmienky v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schválilo predaj pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 2/2024, a to:

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Remeniny, ktorá je evidovaná Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Remeniny, k. ú. Remeniny, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 12/2024 zo dňa 13.06.2024, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Ondrej Ščepita, PhD. – TRYSS s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 45896593, číslo úradného overenia: G1-373/24, pre kupujúceho Ing. Mariána Čabalu, nar. 25.08.1956: bytom Strážnická 27, 080 06 Prešov- Nižná Šebastová ako:

- Parcela registra „C“ parc. číslo 794/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73m² A to za kúpnu cenu spolu 292,- eur (slovom dvestodeväťdesiatdva eur), teda 4,- Eur/m², na základe porovnania s obdobným majetkom obce. Kúpnu cenu Kupujúci uhradí v hotovosti v deň podpisu kúpno-predajnej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie vyššie uvedenej zmluvy je skutočnosť, že vyššie uvedený pozemok kupujúci dlhodobo užíva, pričom na predmetnej parcele sa zároveň nachádza oplotenie vo vlastníctve Kupujúceho. Predmetná nehnuteľnosť predstavuje zároveň bezprostredné okolie nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Kupujúceho. Nehnuteľnosť je dlhodobo v užívaní zo strany Kupujúceho, ktorá je zároveň oplotená a oddelená od okolitých parciel vo vlastníctve obce Remeniny a / alebo tretích osôb. Vzhľadom na plot nachádzajúci sa na predmetnej parcele je zrejmé, že parcela, ktorú Kupujúci nadobudne, tvorí spolu s parcelami vo vlastníctve Kupujúceho funkčný celok. Vzhľadom na špecifickú polohu, tvar a výmeru, je evidentne nemožné užívanie predmetnej nehnuteľnosti zo strany iných osôb ako Kupujúceho, predovšetkým však z dôvodu blízkosti rodinného domu

vo vlastníctve Kupujúceho. Nehnutelnosť je zároveň súčasťou dvora Kupujúceho, dlhodobo užívaná zo strany Kupujúceho, oddelená plotom od susedných nehnuteľností, nehnuteľnosti vo vlastníctve Kupujúceho a nehnuteľnosť, ktorú Kupujúci nadobudne tak tvoria funkčný celok, a teda prevod tretej osobe je v zásade vylúčený.

Obecné zastupiteľstvo v Remeninách žiada starostu Obce vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu. Poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Poslanci hlasovali: Za 4, Zdrž. sa: 0, Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo v Remeninách prerokovalo predaj ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre p. Lukáša Hlavatého a p. Katarínu Hlavatú.

Konštatovalo, že boli splnené všetky podmienky v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schválilo predaj pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 3/2024, a to:

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Remeniny, ktorá je evidovaná Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Remeniny, k. ú. Remeniny, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 54/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Martin Machaj – MMERA s.r.o., Padlých Hrdinov 3A, 080 05 Prešov, IČO: 45640807, číslo úradného overenia: G1-269/2024 pre kupujúcich Lukáša Hlavatého, nar.: 09.02.1987, bytom Remeniny 16, 094 31 Remeniny, ktorý nadobudne spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 z celku na tejto nehnuteľnosti a Katarínu Hlavatú, rod. Demčákovú, nar.: 20.06.1991, bytom Remeniny 16, 094 31 Remeniny, ktorá nadobudne spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 z celku na tejto nehnuteľnosti ako:

- Parcela registra „C“ parc. číslo 795/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52m²

Kupujúci majú nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiely vo veľkosti 1/2 z celku na tejto nehnuteľnosti. Kupujúci nadobudnú tieto spoluvlastnícke podiely každý za kúpnu cenu vo výške 104,- Eur, teda spolu za kúpnu cenu 208,- eur (slovom dvestoosem eur), teda 4,- Eur/m², na základe porovnania s obdobným majetkom obce. Kúpnu cenu Kupujúci uhradí v hotovosti v deň podpisu kúpno-predajnej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie vyššie uvedenej zmluvy je skutočnosť, že vyššie uvedený pozemok kupujúci dlhodobo užíva, pričom na predmetnej parcele sa zároveň nachádza oplotenie vo vlastníctve Kupujúceho. Predmetná nehnuteľnosť predstavuje zároveň bezprostredné okolie nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Kupujúceho. Nehnutelnosť je dlhodobo v užívaní zo strany Kupujúceho, ktorá je zároveň oplotená a oddelená od okolitých parciel vo vlastníctve obce Remeniny a / alebo tretích osôb. Vzhľadom na plot nachádzajúci sa na predmetnej parcele je zrejme, že parcela, ktorú Kupujúci

nadobudne, tvorí spolu s parcelami vo vlastníctve Kupujúceho funkčný celok. Vzhľadom na špecifickú polohu, tvar a výmeru, je evidentne nemožné užívanie predmetnej nehnuteľnosti zo strany iných osôb ako Kupujúceho, predovšetkým však z dôvodu blízkosti rodinného domu vo vlastníctve Kupujúceho. Nehnuteľnosť je zároveň súčasťou dvora Kupujúceho, dlhodobo užívaná zo strany Kupujúceho, oddelená plotom od susedných nehnuteľností, nehnuteľnosti vo vlastníctve Kupujúceho a nehnuteľnosť, ktorú Kupujúci nadobudne tak tvoria funkčný celok, a teda prevod tretej osobe je v zásade vylúčený.

Obecné zastupiteľstvo v Remeninách žiada starostu Obce vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu. Poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Poslanci hlasovali: Za 4, Zdrž. sa: 0, Proti: 0

K bodu 9

Pán starosta informoval zastupiteľstvo o:

- Osobnom stretnutí s pracovníkom VSD- bude sa meniť celá sieť v dedine aj niektoré stĺpy a káble sa vymenia za izolované a niektoré sa budú ťahať po zemi. Trafostanica by mala byť umiestnená pri moste smerom na ihrisko.
- Možnosti poníženia poplatkov za elektrinu a plyn v ZŠ Remeniny nakoľko sa zrušila.
- Napísaní sťažnosti SAD na základe podnetu občanov o neskorom odchode autobusu (deti, ktoré dochádzajú do ZŠ v HNT nemajú adekvátny spoj, aby stihli začiatok vyučovania).
- Napísaní Žiadosti o odstránenie náletových drevín na Slovenský vodohospodársky podnik.
- Možnosti rekonštrukcie cesty na rybník. Poslanci poverili starostu aby to riešil so Slovenským pozemkovým fondom.
- Poslanci navrhli konanie zorganizovanie osláv „ Mesiac úcty k starším „ na deň 20. 10.2024.

K bodu 10

Nebol žiaden diskusný príspevok.

K bodu 11

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. Veronika Mitaľová

Overovatelia zápisnice:

Jana Hirková

Daniel Mitaľ