

Zápisnica č. 4
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Remeninách
konaného dňa 16.08.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie bodov programu rokovania
4. Kontrola plnenia predošlých uznesení
5. Schválenie VZN o spoločnom školskom obvode pre prvý stupeň ZŠ
6. Zrušenie VZN č. 2/2019
7. Prerokovať žiadosti o odkúpenie pozemkov
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1

Zasadnutie zvolal starosta obce p. Marián Hirka, ktorý privítal prítomných poslancov a otvoril zasadnutie

K bodu 2

Za zapisovateľa poslanci navrhli p. Ing. Veroniku Mitaľovú a za overovateľov zápisnice p. Ing. Lukáš Hermanovského a p. Stanislava Vachaľa

Poslanci hlasovali : Za 4, Zdrž. sa 0, Proti :0

K bodu 3

Pán starosta informoval o programe rokovania ktorý následne dal schváliť.

Poslanci hlasovali: Za 4, Zdrž. sa: 0, Proti: 0

K bodu 4

Poslanci konštatovali, že uznesenia z predošlého zastupiteľstva sú splnené.

K bodu 5

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili VZN č. 2/2024 o určení školského obvode pre obec Remeniny.

Poslanci hlasovali: Za 4, Zdrž. sa: 0, Proti: 0

K bodu 6

Poslanci schválili zrušenie VZN č. 2/2019 o určení školského obvodu Základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Remeniny čím prijali VZN č.1/2024.

Poslanci hlasovali: Za 4, Zdrž. sa: 0, Proti: 0

K bodu 7

Poslanci schválili zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to nehnuteľnosti evidovaných okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Remeniny, k. ú. Remeniny ako:

- a) parcela registra „C“, **parc. č. 794/4** – zastavaná plocha nádvorie o výmere 73 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 12/2024 zo dňa 13.06.2024, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Ondrej Ščepita, PhD. – TRYSS s.r.o., Jesenná 1,080 01 Prešov, IČO: 45896593, číslo úradného overenia: G1-373/24 pre kupujúceho Ing. Mariána Čabalu, nar.: 25.08.1956 bytom Strážnická 27, 080 06 Prešov- Nižná Šebastová. Za kúpnu cenu 292,- eur (slovom dvestodeväťdesiatdva eur), teda 4,- Eur/m², na základe porovnania s obdobným majetkom obce.
- b) parcela registra „C“, **parc. č. 795/5** – zastavaná plocha nádvorie o výmere 52 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 54/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Martin Machaj – MMERA, s.r.o., Padlých Hrdinov 3A, 080 05 Prešov, IČO: 45640807, číslo úradného overenia: G1-269/2024 pre kupujúcich Lukáša Hlavateho, nar.: 09.02.1987, bytom Remeniny 16, 094 31 Remeniny a manželky Kataríny Hlavatej, rod. Demčáková, nar.: 20.06.1991, bytom Remeniny 16, 094 31 Remeniny. Za kúpnu cenu 208,- eur (slovom dvestoosem eur), teda 4,- Eur/m², na základe porovnania s obdobným majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 4, bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Remeniny je daný tým, že nehnuteľnosť, ktorú žiada Žiadateľ nadobudnúť, dlhodobo užíva, pričom na predmetnej parcele sa zároveň nachádza oplotenie vo vlastníctve Žiadateľa. Predmetná nehnuteľnosť predstavuje zároveň bezprostredné okolie nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľa. Nehnuteľnosť je dlhodobo v užívaní zo strany Žiadateľa, ktorá je zároveň oplotená a oddelená od okolitých parciel vo vlastníctve obce Remeniny a / alebo tretích osôb. Vzhľadom na plot nachádzajúci sa na predmetnej parcele je zrejmé, že parcela, ktorú žiada Žiadateľ nadobudnúť, tvorí spolu s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa funkčný celok. Vzhľadom na špecifickú polohu, tvar a výmeru, je evidentne nemožné užívanie predmetnej nehnuteľnosti zo strany iných osôb ako Žiadateľa, predovšetkým však z dôvodu blízkosti rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľa. Žiadaná nehnuteľnosť je zároveň súčasťou dvora Žiadateľa, dlhodobo užívaná zo strany Žiadateľa, oddelená plotom od

susedných nehnuteľností, nehnuteľnosti vo vlastníctve Žiadateľa a nehnuteľnosť, ktorú žiada Žiadateľ nadobudnúť tak tvoria funkčný celok, a teda prevod tretej osobe je v zásade vylúčený.

Vzhľadom na špecifiká predmetnej nehnuteľnosti je zrejmé, že obec Remeniny predmetnú nehnuteľnosť nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že túto nehnuteľnosť v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Poslanci hlasovali: Za 4, Zdrž. sa: 0, Proti: 0

K bodu 8

Pán starosta informoval zastupiteľstvo o:

- Doručení Rozhodnutia z MŠVVaM SR ohľadom zrušenia Základnej školy Remeniny K 31.8.2024, opätovne zdôraznil, že obec by finančne neutiahla chod prevádzky školy z vlastným finančných prostriedkov.
- Prijatí žiadosti od Materskej školy Remeniny 10 týkajúcej sa zvýšenia príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole z pôvodných 10€ na 15€.
- Zvýšení nákladov na nákup potravín na jedno jedlo pre dieťa a dospelého stravníka v Materskej škole Remeniny 10.
- Zaradení do majetku obce studňu pri ihrisku.
- Zaradení do majetku Materskej školy- rekonštrukcia, nový nábytok, vybavenie.
- Nutnosti oplotenie areálu Materskej školy, oprave odvodnenia budovy MŠ.
- Výzve z environmentálneho fondu- Plán obnovy.
- Potrebe zorganizovať brigádu na vykosenie vodného toku.

K bodu 10

V diskusnom príspevku sa diskutovalo o možnostiach umiestnenia trafostanice.

K bodu 11

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. Veronika Mitaľová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Lukáš Hermanovský

Stanislav Vachaľ

