

**Uznesenie č. 9- 14 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Remeniny
konaného dňa 19.04.2024**

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Berie na vedomie:

- a) zapisovateľku p. Ing. Veroniku Mitaľovú a overovateľov zápisnice p. Ing. Lukáša Hermanovského a p. Janu Hirkovú
- b) Plnenie predošlých uznesení

V Remeninách dňa 19.04.2024

Marián Hirka
Starosta obce

Uznesenie č.10

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: Program rokovania

Hlasovanie: za : 5 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 19.04.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Berie na vedomie: Projektové zámery -informácia

V Remeninách dňa 19.04.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: zámer uskutočniť predaj nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení, a to nehnuteľnosti evidovanej okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Remeniny, k. ú. Remeniny ako:

- **parcelsa registra „C“, parc. č. 800/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 56/2024 zo dňa 05.04.2024, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46 932 585, číslo úradného overenia: G1-232/2024, pre kupujúceho Martina Leška, nar.: 05.02.1975, bytom Remeniny 2, 094 31 Remeniny, a to za kúpnu cenu vo výške **4,- Eur za 1 m²**, teda spolu za celú výmeru v sume **272,- Eur** (slovom dvestosedemdesiatdva eur).

V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,- Eur, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. V súlade s uvedeným ustanovením zákona, bola cena za predmet kúpy určená porovnaním s hodnotou pozemku parcela registra „C“, parc. č. 80/5 – záhrada o výmere 64 m², ktorú obec previedla inému žiadateľovi na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 18.09.2023 a ktorého cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 58/2023 zo dňa 01.05.2023, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ktorý určil hodnotu tohto pozemku vo výške 3,39- Eur/m². Uvedené parcely sú pritom porovnateľného charakteru, nakoľko sa nachádzajú na rovnakej ulici, s rovnakým prístupom z verejnej komunikácie a sú od seba vzdialené len 200 metrov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre prevod predmetnej nehnuteľnosti v prospech žiadateľa je skutočnosť, že vyššie uvedený pozemok žiadateľ dlhodobu užíva, pričom sa jedná o susednú nehnuteľnosť jeho inej nehnuteľnosti – parcely registra „C“, parc. č. 71/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m², pričom na žiadanej parcele registra „C“, parc. č. 800/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², má rovnako žiadateľ umiestnenú žumpu. Možná zároveň konštatovať, že uvedený pozemok využité pre ostatných vlastníkov. Tým je daný dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v čl. 4 ods. 5 písm. d) zásad hospodárenia s majetkom obce Remeniny v znení účinnom od 01.11.2023.

Vzhľadom na vyššie uvedené možno konštatovať, že predmetná nehnuteľnosť predstavuje prebytočný majetok Obce Remeniny, nakoľko túto obec neužíva na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie: za: 5 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 19.04.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: Rozširovanie distribučnej sústavy

Hlasovanie: za: 5 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 19.04.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Berie na vedomie: Plánované opravy a rekonštrukcie v obci

V Remeninách dňa 19.04.2024

Marián Hirka
starosta obce