

**Uznesenie č. 27- 34 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Remeniny
konaného dňa 13.09.2024**

Uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Berie na vedomie:

- a) zapisovateľku p. Ing. Veroniku Mitaľovú a overovateľov zápisnice p. Janu Hirkovú a p. Daniela Mitaľa
- b) Plnenie predošlých uznesení

V Remeninách dňa 13.09.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č.28

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: Program rokovania

Hlasovanie: za : 4 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 13.09.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: Zrušenie VZN č. 1/2022 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach zriadených obcou Remeniny. Týmto prijali VZN č. 3/2024.

Hlasovanie: za : 4 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 13.09.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: VZN č. 4/2024 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach zriadených obcou Remeniny.

Hlasovanie: za 4 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 13.09.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: Úpravu rozpočtu podľa rozpočtového opatrenia č. 3

Hlasovanie: za 4 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 13.09.2024

Marián Hirka

starosta obce

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: predaj pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 2/2024, a to:

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Remeniny, ktorá je evidovaná Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Remeniny, k. ú. Remeniny, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 12/2024 zo dňa 13.06.2024, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Ondrej Ščepita, PhD. – TRYSS s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 45896593, číslo úradného overenia: G1-373/24, pre kupujúceho Ing. Mariána Čabalu, nar. 25.08.1956: bytom Strážnická 27, 080 06 Prešov- Nižná Šebastová ako:

- Parcela registra „C“ parc. číslo 794/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73m²
A to za kúpnu cenu spolu 292,- eur (slovom dvestodeväťdesiatdva eur), teda 4,- Eur/m², na základe porovnania s obdobným majetkom obce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie vyššie uvedenej zmluvy je skutočnosť, že vyššie uvedený pozemok kupujúci dlhodobo užíva, pričom na predmetnej parcele sa zároveň nachádza oplotenie vo vlastníctve Kupujúceho. Predmetná nehnuteľnosť predstavuje zároveň bezprostredné okolie nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Kupujúceho. Nehnuteľnosť je dlhodobo v užívaní zo strany Kupujúceho, ktorá je zároveň oplotená a oddelená od okolitých parciel vo vlastníctve obce Remeniny a / alebo tretích osôb. Vzhľadom na plot nachádzajúci sa na predmetnej parcele je zrejmé, že parcela, ktorú Kupujúci nadobudne, tvorí spolu s parcelami vo vlastníctve Kupujúceho funkčný celok. Vzhľadom na špecifickú polohu, tvar a výmeru, je evidentne nemožné užívanie predmetnej nehnuteľnosti zo strany iných osôb ako Kupujúceho, predovšetkým však z dôvodu blízkosti rodinného domu vo vlastníctve Kupujúceho. Nehnuteľnosť je zároveň súčasťou dvora Kupujúceho, dlhodobo užívaná zo strany Kupujúceho, oddelená plotom od susedných nehnuteľností, nehnuteľnosti

vo vlastníctve Kupujúceho a nehnuteľnosť, ktorú Kupujúci nadobudne tak tvoria funkčný celok, a teda prevod tretej osobe je v zásade vylúčený.

Hlasovanie: za: 4 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 13.09.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Schvaľuje: predaj pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 3/2024, a to:

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Remeniny, ktorá je evidovaná Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Remeniny, k. ú. Remeniny, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 54/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Martin Machaj – MMERA s.r.o., Padlých Hrdinov 3A, 080 05 Prešov, IČO: 45640807, číslo úradného overenia: G1 -269/2024 pre kupujúcich Lukáša Hlavatého, nar.: 09.02.1987, bytom Remeniny 16, 094 31 Remeniny, ktorý nadobudne spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 z celku na tejto nehnuteľnosti a Katarínu Hlavatú, rod. Demčákovú, nar.: 20.06.1991, bytom Remeniny 16, 094 31 Remeniny, ktorá nadobudne spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 z celku na tejto nehnuteľnosti ako:

- Parcela registra „C“ parc. číslo 795/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52m²

Kupujúci majú nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 z celku na tejto nehnuteľnosti. Kupujúci nadobudnú tieto spoluvlastnícke podiely každý za kúpnu cenu vo výške 104,- Eur, teda spolu za kúpnu cenu 208,- eur (slovom dvestoosem eur), teda 4,- Eur/m², na základe porovnania s obdobným majetkom obce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie vyššie uvedenej zmluvy je skutočnosť, že vyššie uvedený pozemok kupujúci dlhodobo užíva, pričom na predmetnej parcele sa zároveň nachádza oplotenie vo vlastníctve Kupujúceho. Predmetná nehnuteľnosť predstavuje zároveň bezprostredné okolie nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Kupujúceho. Nehnuteľnosť je dlhodobo v užívaní zo strany Kupujúceho, ktorá je zároveň oplotená a oddelená od okolitých parciel vo vlastníctve obce Remeniny a / alebo tretích osôb. Vzhľadom na plot nachádzajúci sa na predmetnej parcele je zrejmé, že parcela, ktorú Kupujúci nadobudne, tvorí spolu s parcelami vo vlastníctve Kupujúceho funkčný celok. Vzhľadom na špecifickú polohu, tvar a výmeru, je evidentne nemožné užívanie predmetnej nehnuteľnosti zo strany iných osôb ako Kupujúceho, predovšetkým však z dôvodu blízkosti rodinného domu vo vlastníctve Kupujúceho. Nehnuteľnosť je zároveň súčasťou dvora Kupujúceho, dlhodobo užívaná zo strany Kupujúceho, oddelená plotom od susedných nehnuteľností, nehnuteľnosti

vo vlastníctve Kupujúceho a nehnuteľnosť, ktorú Kupujúci nadobudne tak tvoria funkčný celok, a teda prevod tretej osobe je v zásade vylúčený.

Hlasovanie: za: 4 zdržal sa: 0, proti:0

V Remeninách dňa 13.09.2024

Marián Hirka
starosta obce

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny:

Žiada:

Starostu Obce Remeniny vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a vyzvať žiadateľov k jej podpisu. Poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

V Remeninách dňa 13.09.2024

Marián Hirka
starosta obce