

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHA ŠPORTU
			PLOCHA VÝROBY, SKLADOV A SKLÁDOK
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
			VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
			SPRIEVODNÁ - LÍNIOVÁ ZELEŇ
			ZÁHRADKÁRSKE OSADY
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
			OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCHOVÝMI VODAMI
			OCHRANNÉ PÁSMO
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY
			PARKOVISKO
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA KRYTÁ
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM
			PRIESTOR OSOBITNÉHO URČENIA
			VVN VEDENIE VZDUŠNÉ
			TRAFOSTANICA
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE KÁBLOVÉ V ZEMI
			VN VEDENIE KÁBLOVÉ VZDUŠNÉ

## Zoznam verejnoprospešných stavieb

### Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

**VS 1** Stavba nového kostola

### Stavby dopravy a technického vybavenia Stavby dopravy a dopravných zariadení

**VS 2** Stavby miestnych komunikácií a účelových komunikácií.

**VS 3** Stavby verejných peších chodníkov.

**VS 4** Stavby cykloturistických trás.

**VS 5** Stavby parkovísk P 1 – P 14.

**VS 6** Stavba jednej novej obojstrannej krytej zastávky pre verejnú hromadnú autobusovú dopravu.

### Stavby vo dného hospodárstva

**VS 7** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.

**VS 8** Stavby verejnej kanalizácie.

### Stavby energetiky a energetických zariadení

**VS 9** Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.

**VS 10** Stavby nových trafostaníc TS7, TS8 .

**VS 11** Stavby rozšírenia vzdušných a kábelových VN vedení.

**VS 12** Stavby NN vedenia kábelových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich zdrojov elektrickej energie.

**VS 13** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných lokalitách.

### Stavby telekomunikácií

**VS 14** Stavby ukončenia podzemnej kabelizácie telekomunikačných rozvodov.

**VS 15** Stavby siete kábelovej televízie .

### Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

**VS 16** Stavby úpravy – regulácie Soľného potoka a Hradného potoka v zastavanej časti obce s protipovodňovou ochranou.

**VS 17** Stavby ochrany pred povrchovými vodami lokalít L3 a L4

**VS 18** Stavba kompostoviska.

### STAV :

**1** - OBECNÝ ÚRAD, **2** - POŽIARNA ZBROJNICA, **3** - MATERSKÁ ŠKOLA, **4** - ZÁKLADNÁ ŠKOLA, **5** - KULTÚRNY DOM, **6** - FUTBALOVÉ IHRISKO, **7** - DOM NÁDEJE, **8A, 8B** - POTRAVINY, **9** - POHOSTINSTVO, **10** - POHOSTINSTVO - BAR, **11** - KADERNÍCTVO, **12** - KVETINÁRSTVO, **13A, 13B** - STOLÁRSKA DIELŇA, **14** - SKLENÁRSKA DIELŇA, **15** - VÝROBA HADÍC, **16A, 16B, 16C, 16D** - CUKRÁRENSKÁ VÝROBA, **17** - STARÝ KOSTOL, **18** - FARA, **19** - STARÝ CINTORÍN, **20** - NOVÝ CINTORÍN, **21** - PÍLA, **22** - STARÝ MLYN, **23** - CHATOVÁ OSADA, **24** - ZÁHRADKOVÁ OSADA, **25** - PENZIÓN

### NAVRH :

**1** - NOVÝ KOSTOL, **P1 - P14** - PARKOVISKO, **L1 - L5** - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV

### VÝHLAD :

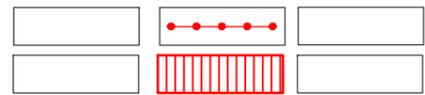
**1** - ŠPORTOVÝ AREÁL, **2** - CINTORÍN, **LV1, LV2, LV3, LV4** - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV

PODKLAD - v.č.:

**3**

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHLAD



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE  
(HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO NA ZASTAVANIE)  
PLOCHA RODINNÝCH DOMOV



PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY  
PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA



PEŠÍ CHODNÍK



TRAFOSTANICA



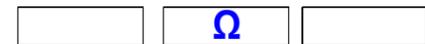
VN VEDENIE KÁBLOVÉ V ZEMI



PLOCHA REKREAČNÉHO LESA



PLOCHA MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV



VODOJEM



ZRUŠENIE FUNKČNÝCH A LÍNIOVÝCH JAVOV



OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNEJ REZERVÁCIE

Zoznam verejnoprospešných stavieb

**VS 3** Stavby verejných peších chodníkov.

**VS 19** Stavba nového vodojemu

**VS 10** Stavby nových trafostaníc TS7, TS8, TS12.

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi  
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uznesenie č.2/VII/2024 zo dňa 29.7.2024  
 Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....  
 Oprávnená osoba: Tibor Kollár starosta obce .....

**NAVRH :**

**L1 - L5, L15, L17 - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV**  
**L16 - LOKALITA MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV**

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

**RUSKÁ NOVÁ VES - čistopis**

Ing. arch. Mária Čutková, Sládkovičova 9/A, 080 01 Prešov

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE - LEGENDA - NÁLOŽKA **M = 1 : 2 000**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RUSKÁ NOVÁ VES  
 ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: Ing.arch.Vladimír Debnár  
 SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Mária Čutková, autorizovaný architekt SKA č. aut. osv.: 0377 AA  
 PROJEKTANT: Ing. arch. Marián Čutka, Ing. arch. Anna Šmeringaiová

SPRACOVANÉ : MÁJ 2024

NÁLOŽKA - v.č.:

**3**

LEGENDA

C III/0683, OP 2x 20m

VS 11

C3-MO 7,0/30

C3-MO 8,0/30

C3-MO 7,0/30

C3-MO 7,0/30

C3-MO 8,0/30

C3-MO 7,0/30

L6

C3-MO 7,0/30

LV4

C3-MO 7,0/30

C3-MO 8,0/30

C3-MO 7,0/30

C3-MO 7,0/30

TS 7

VS 10

VS 5

ZK

VS 6

ZK

P1

C3-MO 8,0/30

C3-MO 8,0/30

L2

C3-MO 8,0/30

TS 3

VS 16

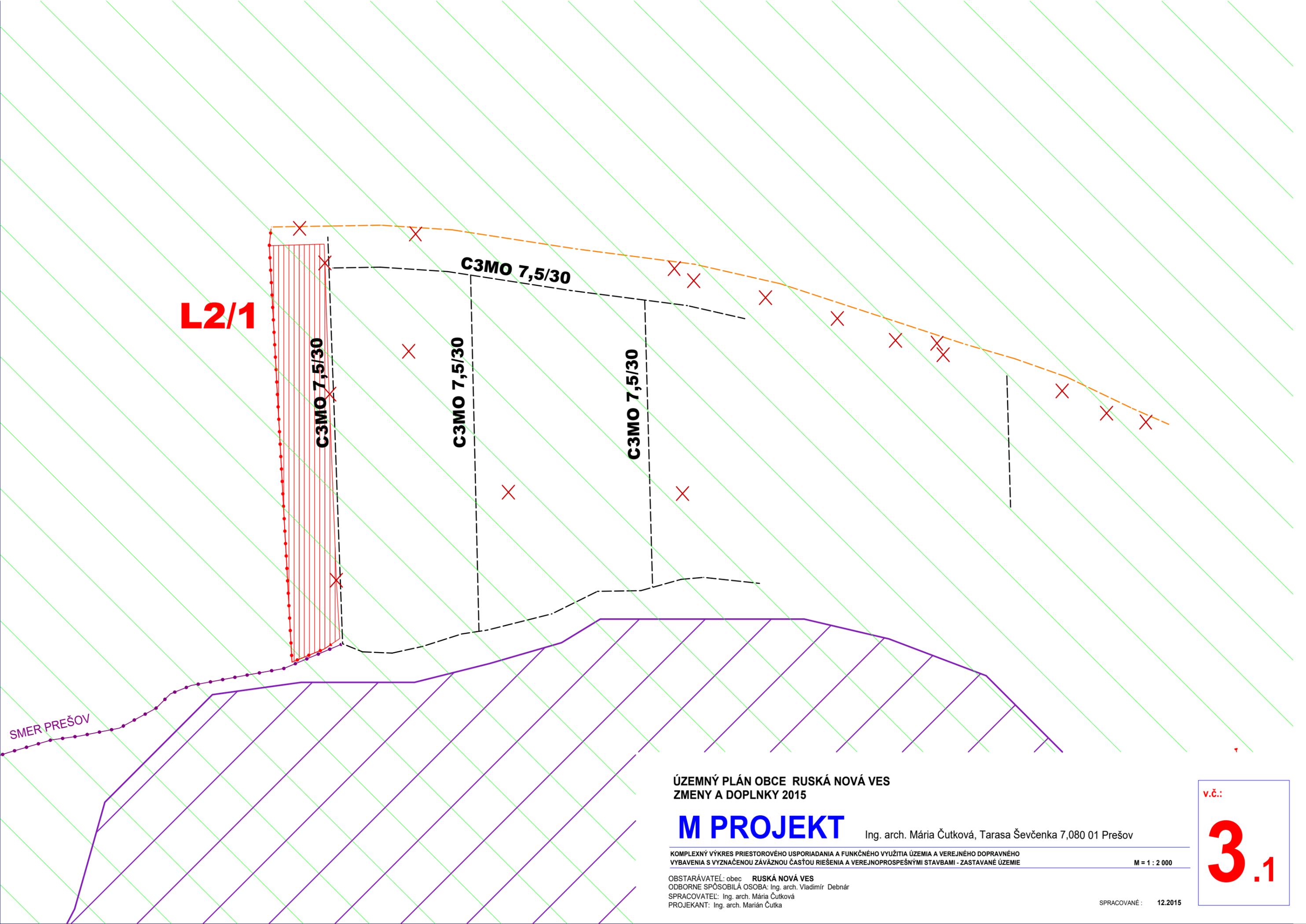
1

POTOK

SOLNÝ POTOK

PODKLAD - v.č.:

3.1



**L2/1**

**C3MO 7,5/30**

**C3MO 7,5/30**

**C3MO 7,5/30**

**C3MO 7,5/30**

SMER PREŠOV

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ NOVÁ VES  
ZMENY A DOPLNKY 2015**

**M PROJEKT**

Ing. arch. Mária Čutková, Tarasa Ševčenka 7,080 01 Prešov

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPESNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

M = 1 : 2 000

OBSTARÁVATEĽ: obec **RUSKÁ NOVÁ VES**  
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: Ing. arch. Vladimír Debnár  
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Mária Čutková  
PROJEKANT: Ing. arch. Marián Čútka

SPRACOVANÉ : 12.2015

v.č.:

**3.1**

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi  
Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uznesenie č.2/VII/2024 zo dňa 29.7.2024  
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....  
Oprávnená osoba: Tibor Kollár starosta obce .....

C III/3441, OP 2x 20m

**LOKALITA Č. 1**

**VS 3**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
RUSKÁ NOVÁ VES - čistopis**

Ing. arch. Mária Čutková, Sládkovičova 9/A, 080 01 Prešov

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE**

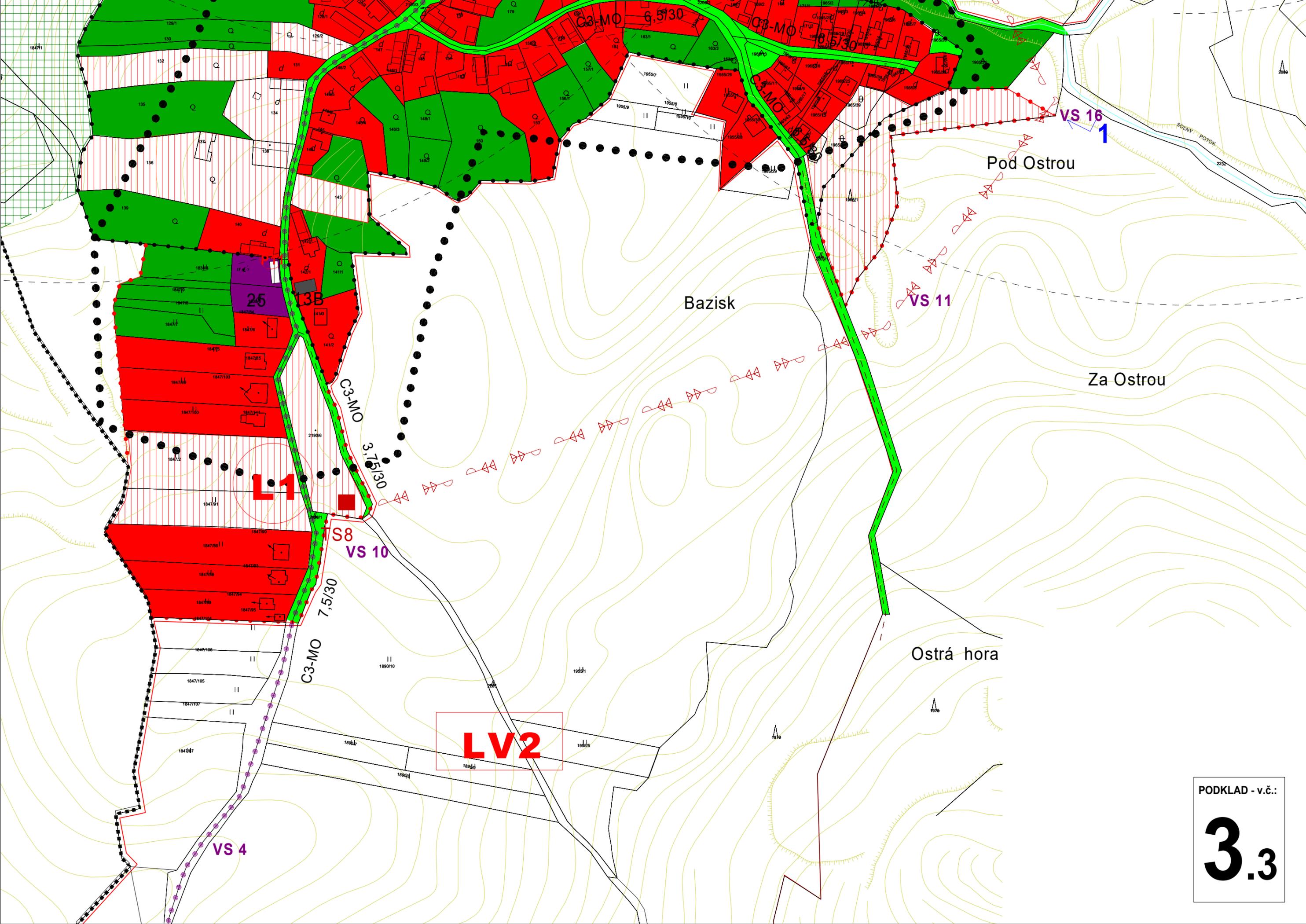
**OBSTARÁVATEL:** OBEC RUSKÁ NOVÁ VES  
**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA:** Ing.arch.Vladimír Debnár  
**SPRACOVATEL:** Ing. arch. Mária Čutková, autorizovaný architekt SKA č. aut. osv.: 0377 AA  
**PROJEKTANT:** Ing. arch. Marián Čutka, Ing. arch. Anna Šmeringaiová

M = 1 : 2 000

SPRACOVANÉ : MÁJ 2024

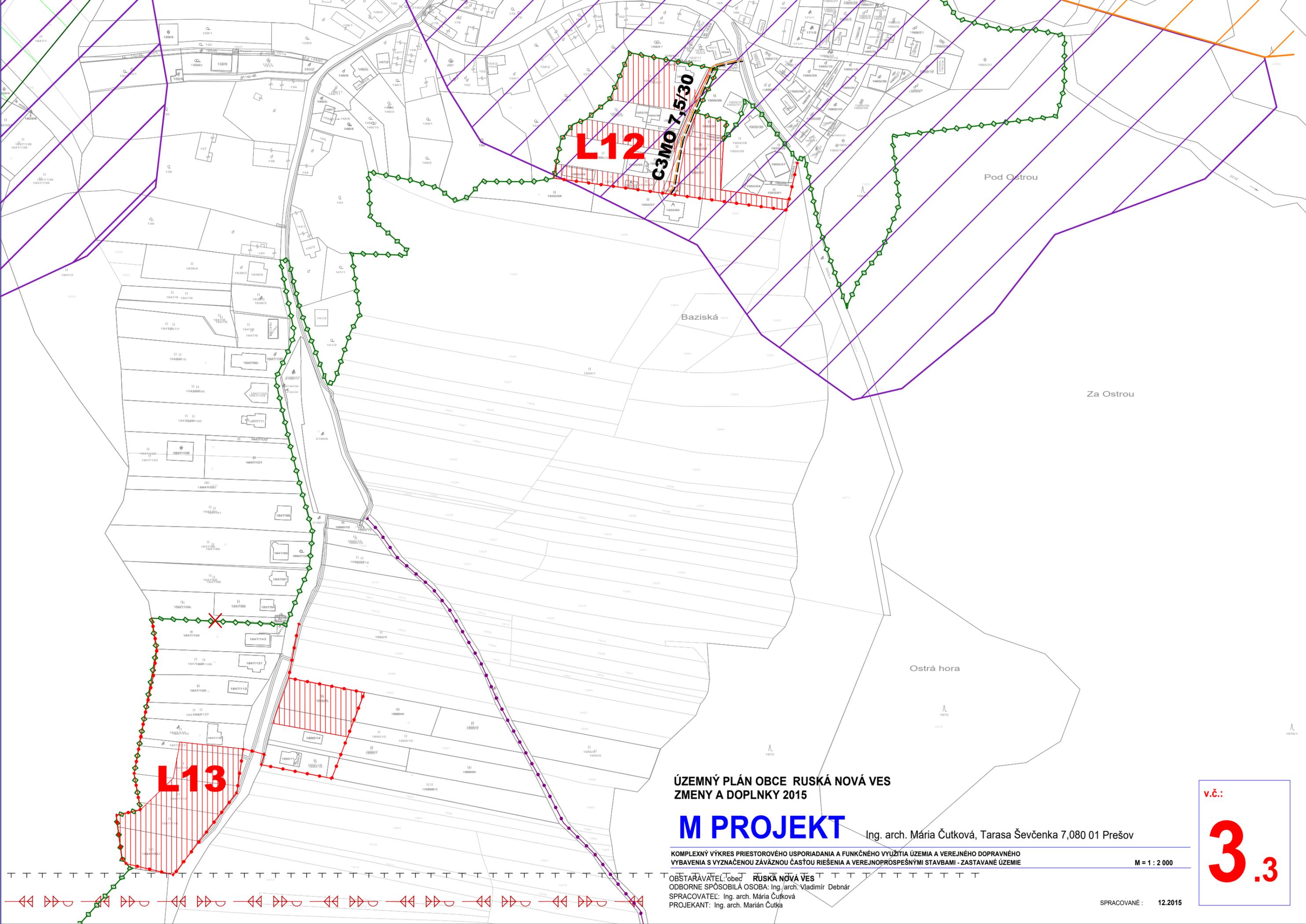
NÁLOŽKA - v.č.:

**3.1**



PODKLAD - v.č.:

# 3.3



**L12**

**C3MO 7,5/30**

**L13**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ NOVÁ VES  
ZMENY A DOPLNKY 2015**

**M PROJEKT**

Ing. arch. Mária Čutková, Tarasa Ševčenka 7,080 01 Prešov

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPRÓSPESHNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

M = 1 : 2 000

OBSTARÁVATEĽ: obec **RUSKÁ NOVÁ VES**  
 ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: Ing. arch. Vladimír Debnár  
 SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Mária Čutková  
 PROJEKANT: Ing. arch. Marián Čútka

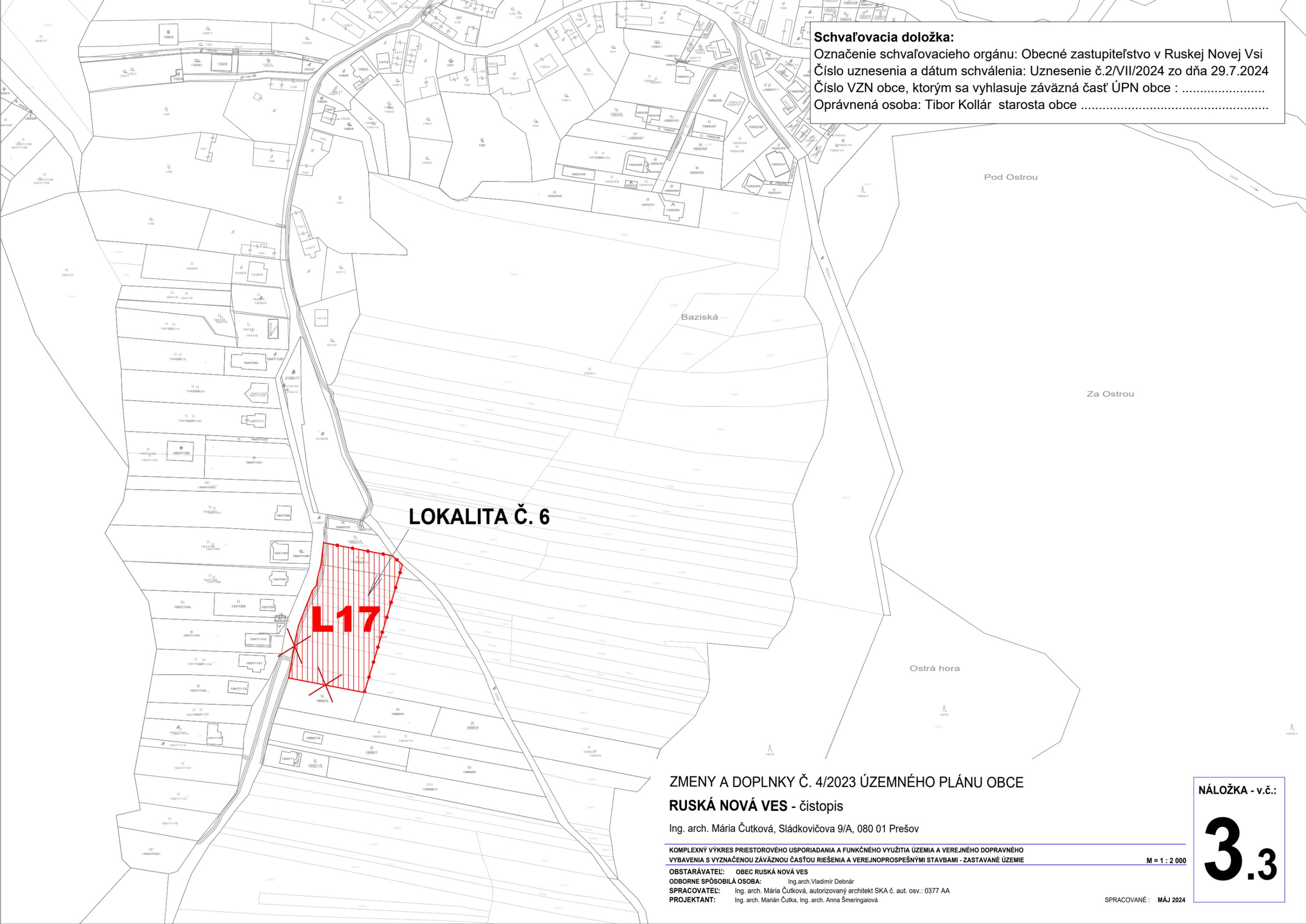
SPRACOVANÉ : 12.2015

v.č.:

**3.3**

**Schvaľovacia doložka:**

Obznačenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi  
Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uznesenie č.2/VII/2024 zo dňa 29.7.2024  
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....  
Oprávnená osoba: Tibor Kollár starosta obce .....



**LOKALITA Č. 6**

**L17**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
RUSKÁ NOVÁ VES - čistopis**

Ing. arch. Mária Čutková, Sládkovičova 9/A, 080 01 Prešov

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

OBSTARÁVATEL: OBEC RUSKÁ NOVÁ VES  
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: Ing. arch. Vladimír Debnár  
SPRACOVATEL: Ing. arch. Mária Čutková, autorizovaný architekt SKA č. aut. osv.: 0377 AA  
PROJEKTANT: Ing. arch. Marián Čutka, Ing. arch. Anna Šmeringaiová

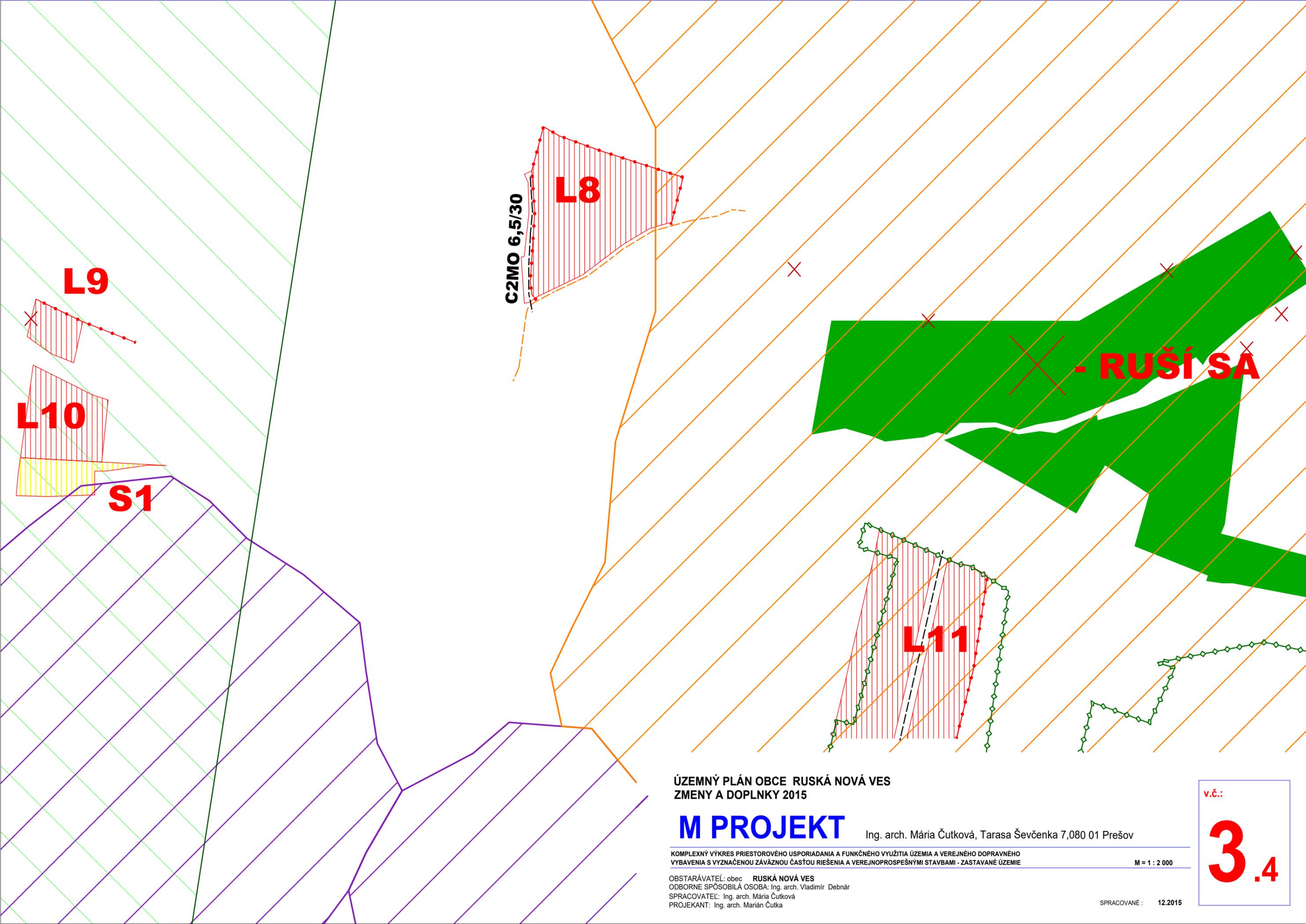
M = 1 : 2 000

SPRACOVANÉ : Máj 2024

NÁLOŽKA - v.č.:

**3.3**





**L9**

**L8**

**L10**

**S1**

**L11**

**C2MO 6,5/30**

**- RUŠÍ SA**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ NOVÁ VES  
ZMENY A DOPLNKY 2015**

**M PROJEKT**

Ing. arch. Mária Čutková, Tarasa Ševčenka 7,080 01 Prešov

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

M = 1 : 2 000

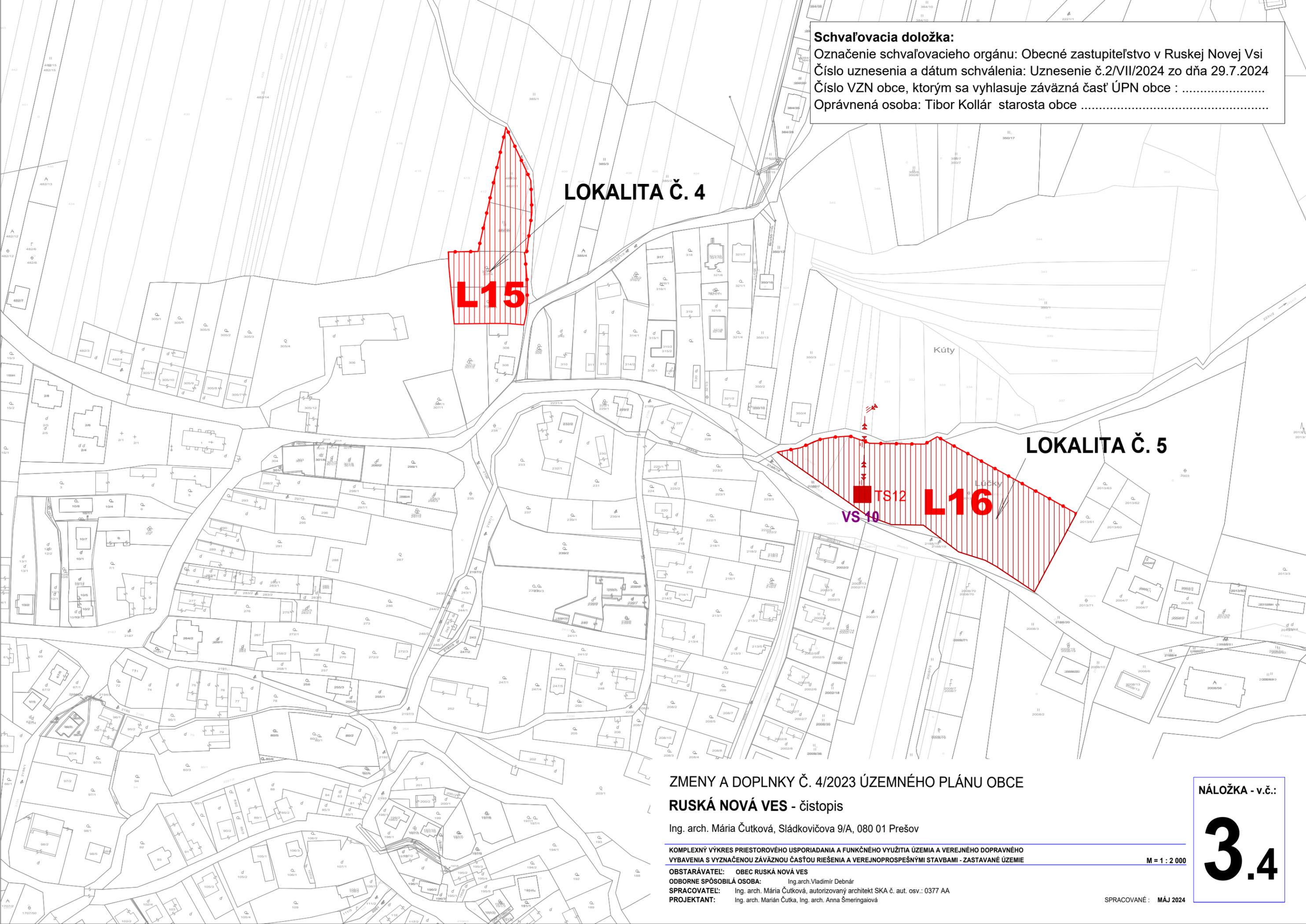
OBSTARÁVATEĽ: obec **RUSKÁ NOVÁ VES**  
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: Ing. arch. Vladimír Debnár  
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Mária Čutková  
PROJEKANT: Ing. arch. Marián Čútka

SPRACOVANÉ : 12.2015

v.č.:

**3.4**

**Schvaľovacia doložka:**  
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi  
Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uznesenie č.2/VII/2024 zo dňa 29.7.2024  
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....  
Oprávnená osoba: Tibor Kollár starosta obce .....



**LOKALITA Č. 4**

**L15**

**LOKALITA Č. 5**

**L16**

**TS12 VS 10**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
RUSKÁ NOVÁ VES - čistopis**

Ing. arch. Mária Čutková, Sládkovičova 9/A, 080 01 Prešov

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE**

**OBSTARÁVATEL:** OBEC RUSKÁ NOVÁ VES  
**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA:** Ing.arch.Vladimír Debnár  
**SPRACOVATEL:** Ing. arch. Mária Čutková, autorizovaný architekt SKA č. aut. osv.: 0377 AA  
**PROJEKTANT:** Ing. arch. Marián Čutka, Ing. arch. Anna Smeringaiová

M = 1 : 2 000

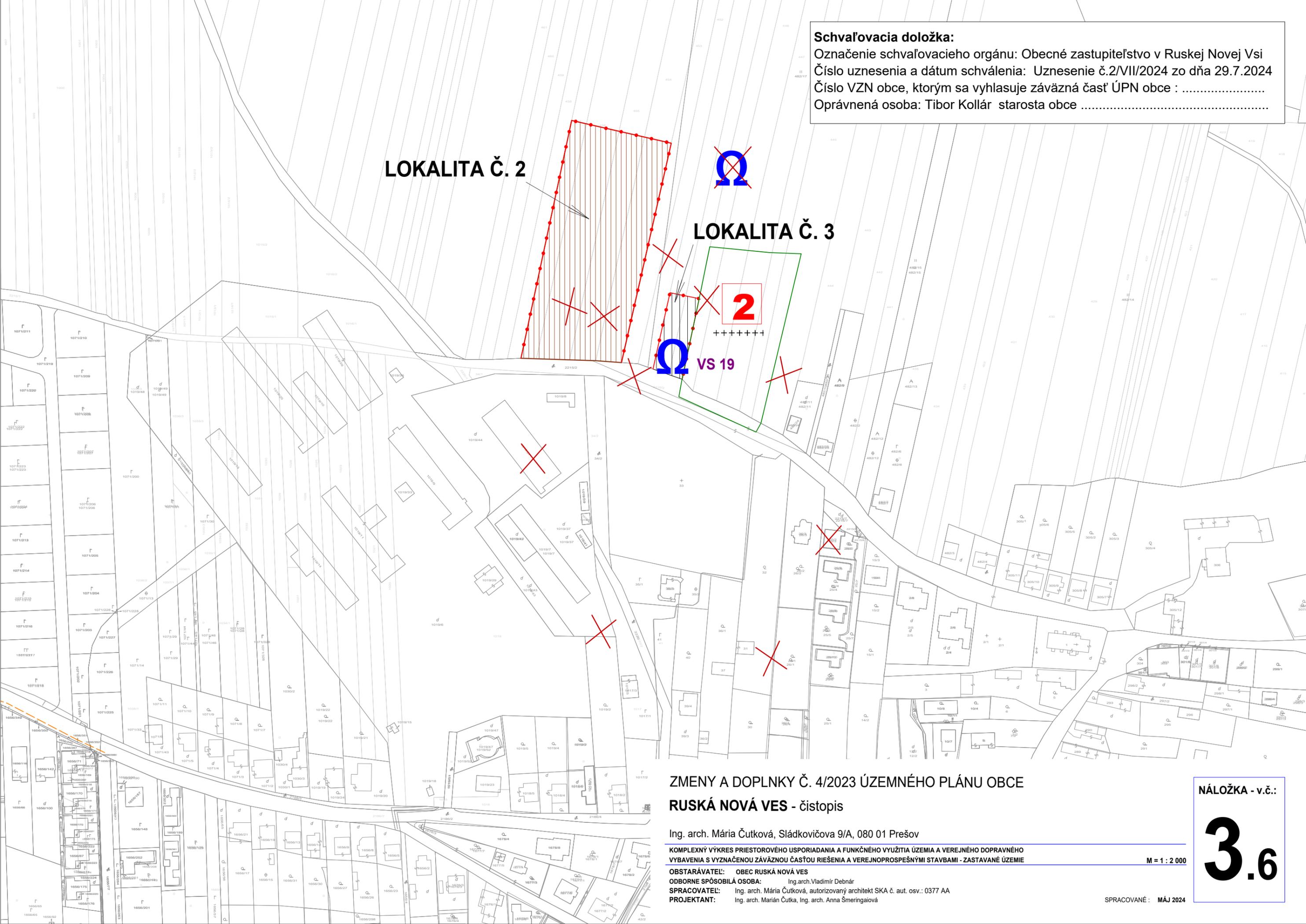
SPRACOVANÉ : Máj 2024

**NÁLOŽKA - v.č.:**

**3.4**



**Schvaľovacia doložka:**  
 Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi  
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uznesenie č.2/VII/2024 zo dňa 29.7.2024  
 Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....  
 Oprávnená osoba: Tibor Kollár starosta obce .....



**ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
 RUSKÁ NOVÁ VES - čistopis**

Ing. arch. Mária Čutková, Sládkovičova 9/A, 080 01 Prešov

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE**

**OBSTARÁVATEL:** OBEC RUSKÁ NOVÁ VES  
**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA:** Ing.arch.Vladimír Debnár  
**SPRACOVATEĽ:** Ing. arch. Mária Čutková, autorizovaný architekt SKA č. aut. osv.: 0377 AA  
**PROJEKTANT:** Ing. arch. Marián Čutka, Ing. arch. Anna Šmeringaiová

M = 1 : 2 000

SPRACOVANÉ : MÁJ 2024

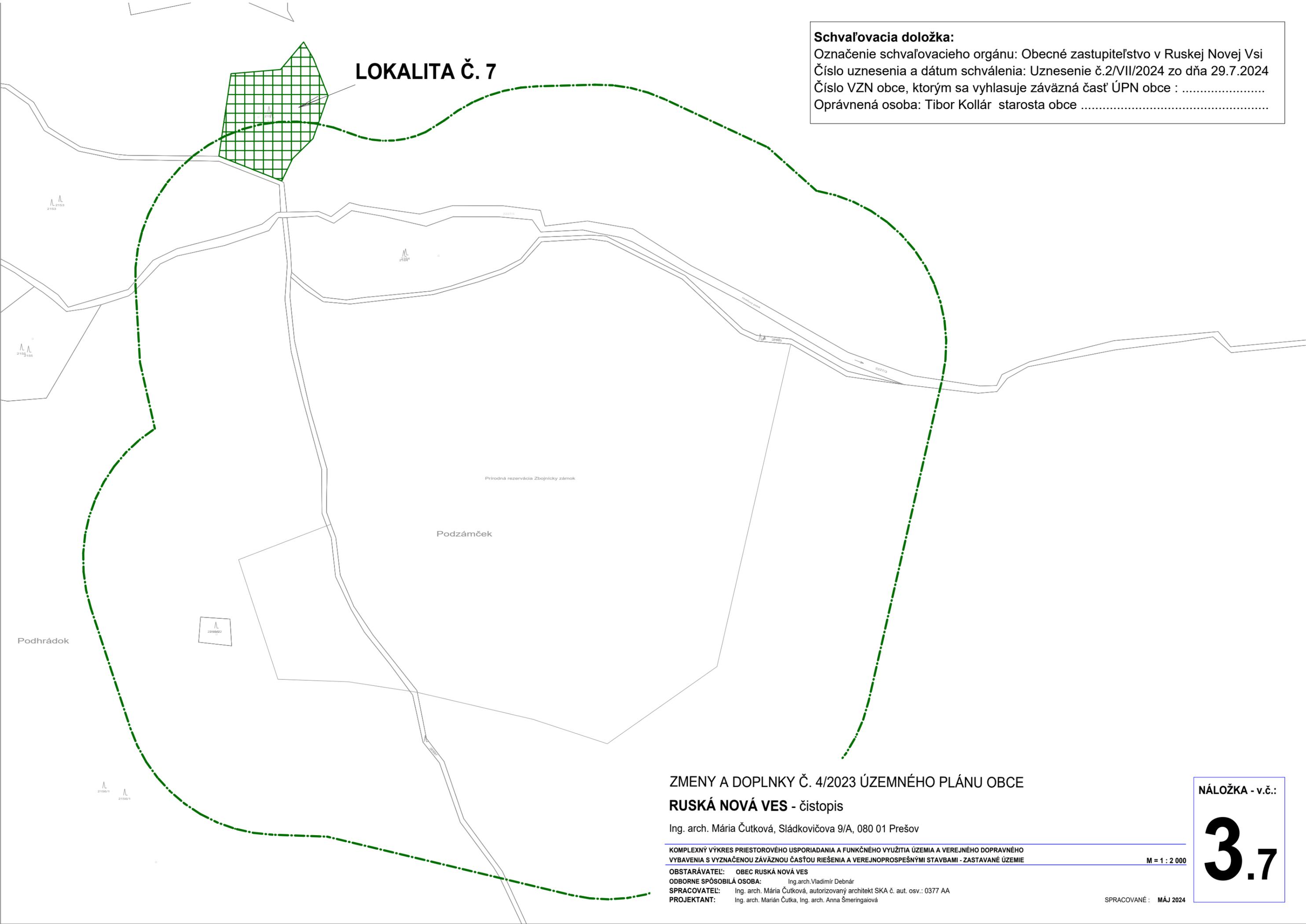
NÁLOŽKA - v.č.:

**3.6**



**Schvaľovacia doložka:**  
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi  
Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uznesenie č.2/VII/2024 zo dňa 29.7.2024  
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....  
Oprávnená osoba: Tibor Kollár starosta obce .....

# LOKALITA Č. 7



## ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RUSKÁ NOVÁ VES - čistopis

Ing. arch. Mária Čútková, Sládkovičova 9/A, 080 01 Prešov

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

M = 1 : 2 000

OBSTARÁVATEL: OBEC RUSKÁ NOVÁ VES  
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: Ing.arch.Vladimír Debnár  
SPRACOVATEL: Ing. arch. Mária Čútková, autorizovaný architekt SKA č. aut. osv.: 0377 AA  
PROJEKTANT: Ing. arch. Marián Čútka, Ing. arch. Anna Šmeringaiová

SPRACOVANÉ : MÁJ 2024

NÁLOŽKA - v.č.:

# 3.7