

**MESTO PREŠOV**  
**Mestský úrad v Prešove**  
**Hlavná 73**  
**Spoločný obecný úrad**  
**080 01 Prešov**

**Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby  
alebo rozhodnutia o využití územia**

(§35, §39b stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia SZ)

**A) Navrhovateľ:**.....

bytom/sídlom: ulica ..... č.d.: ..... obec .....

č.tel./e-mail: .....

zastúpený splnomocneným zástupcom: .....

žiada o **vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ): .....

**v rozsahu:**

- *stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)

S0.....parc.č. .... k.ú. ....

S0.....parc.č. .... k.ú. ....

S0.....parc.č. .... k.ú. ....

S0.....parc.č. .... k.ú. ....

S0.....parc.č. .... k.ú. ....

S0.....parc.č. .... k.ú. ....

- *prevádzkových súborov stavby* ( uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

PS.....

PS.....

PS.....

PS.....

**na pozemkoch– stavbách -parcelné číslo/a:** .....

**katastrálne územie :** .....

**druhy pozemkov podľa LV / napr. záhrady, trvalé trávnaté porasty a pod.:/** .....

**pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce /mesta – extraviláne obce/mesta**

**stručný popis a zdôvodnenie návrhu:** .....

**charakteristika dotknutého územia:** .....

**spôsob doterajšieho využitia územia :** /zastavaný pozemok stavbou, záhrada, preluka a pod./

**účel stavby / napr. bývanie, rekreácia, a pod. /:** .....

**doba trvania stavby:**

.....  
( uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania. )

**B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1;** pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = **B2**;

**B1:**

- parc. číslo : .....katastrálne územie : .....

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : .....

- iné právo na základe : .....

- parc. číslo : .....katastrálne územie : .....

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : .....

- iné právo na základe : .....

- parc. číslo : .....katastrálne územie : .....

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : .....

- iné právo na základe : .....

- parc. číslo : .....katastrálne územie : .....

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : .....

- iné právo na základe : .....

- parc. číslo : .....katastrálne územie : .....

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : .....

- iné právo na základe : .....

**B2 :** - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – **vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

.....  
.....  
.....

**C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov územného konania (§34 SZ; účastníkmi**

sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

1. .... p.č. .... k.ú. ....

2. .... p.č. .... k.ú. ....

3. .... p.č. .... k.ú. ....

4. .... p.č. .... k.ú. ....

5. .... p.č. .... k.ú. ....

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov,  
u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

**K návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby je potrebné doložiť náležitosti podľa § 3, ods. 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.**

- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak umiestňovaná stavba podlieha posudzovaniu vplyvov činnosti na ŽP/
- doklad navrhovateľa že má k pozemkom či stavbám iné právo – súhlas podľa § 38 stavebného zákona, Zmluva o budúcej zmluve ..., Nájomná zmluva, atď.
- kópiu z katastrálnej mapy - originál nie staršiu ako 3 mesiace
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa druhu navrhovanej stavby, rozsahu dotknutého územia a vplyvov stavby na okolitú zástavbu
  - súhlas s napojením na inžinierske siete od jednotlivých správcov sietí verejného technického a dopravného vybavenia územia- dotknutých orgánov
  - vyjadrenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a ku kríženiu od ich správcov
  - záväzné vyjadrenie cestného správneho orgánu, správcu komunikácie a vlastníka cestného telesa, na ktoré bude stavba a jej prípojky napojená + vyjadrenie Krajského dopravného inšpektorátu Prešov
  - dokladovať spôsob odvedenia dažďových vôd
    - v prípade odvedenia do toku, dažďovej kanalizácie, rigolu, doložiť súhlas správcu
    - v prípade zaustenia do vsaku, doložiť inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný oprávnenou osobou + vyjadrenie Okresného úradu Prešov – odboru starostlivosti o životné prostredie
  - v prípade umiestnenia stavby na zosuvnom území dokladovať inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný oprávnenou osobou
  - doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

**Položka 59**

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia:

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| 1. pre fyzickú osobu.....   | <b>40 €</b>  |
| 2. pre právnickú osobu..... | <b>100 €</b> |

**Poznámka:**

Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých stavebných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.