

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad v Prešove  
Hlavná 73  
Spoločný obecný úrad  
080 01 Prešov

### Návrh na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

(§41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

A) Navrhovateľ:.....  
bytom/sídlom: ulica ..... č.d.: ..... obec .....  
č. tel/e-mail: .....  
zastúpený splnomocneným zástupcom: .....  
žiada o vydanie zmeny územného rozhodnutia číslo: .....  
zo dňa ....., ktoré vydal .....  
stavby (uviesť názov stavby podľa vydaného územného rozhodnutia)

.....  
**v rozsahu zmeny územného rozhodnutia:**

- *stavebných objektov stavby* (uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny)

S0.....parc.č. .... k.ú. ....

Popis zmeny:

.....  
.....  
.....

S0.....parc.č. .... k.ú. ....

Popis zmeny:

.....  
.....  
.....

S0.....parc.č. .... k.ú. ....

Popis zmeny:

.....  
.....  
.....

**na pozemkoch– stavbách -parcelné číslo/a:** .....

**katastrálne územie :** .....

**druhy pozemkov podľa LV / napr. záhrady, trvalé trávnaté porasty a pod./:** .....

**pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce /mesta – extraviláne obce/mesta**



## **K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia sa pripojí:**

- Kópiu územného rozhodnutia, o zmenu ktorého sa žiada, spolu s kópiou situačného výkresu, potvrdeného stavebným úradom v územnom konaní, ak je to potrebné, pôvodnú dokumentáciu, overenú v územnom konaní
- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera podľa §3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
- dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v §45 ods. 6 písm. a) SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, z ktorej bude zrejmá navrhovaná zmena oproti dokumentácii, overenej v pôvodnom územnom konaní
- doklad navrhovateľa že má k pozemkom či stavbám iné právo (súhlas podľa § 38 stavebného zákona, Zmluvu o budúcej zmluve ..., Nájomnú zmluvu, atď.
- kópiu z katastrálnej mapy - originál nie staršiu ako 3 mesiace
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania,/ak umiestňovaná stavba podlieha posudzovaniu vplyvov činnosti na ŽP/
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa druhu navrhovanej stavby, rozsahu dotknutého územia a vplyvov stavby na okolitú zástavbu
  - súhlas s napojením na inžinierske siete od jednotlivých správcov sietí verejného technického a dopravného vybavenia územia- dotknutých orgánov
  - vyjadrenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a ku kríženiu od ich správcova
  - záväzné vyjadrenie cestného správneho orgánu, správcu komunikácie a vlastnícka cestného telesa, na ktoré bude stavba a jej prípojky napojená + vyjadrenie Krajského dopravného inšpektorátu Prešov
  - dokladovať spôsob odvedenia dažďových vôd
    - v prípade odvedenia do toku, dažďovej kanalizácie, rigolu, doložiť súhlas správcu
    - v prípade zaustenia do vsaku, doložiť inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný oprávnenou osobou + vyjadrenie O.Ú. Prešov – odboru starostlivosti o životné prostredie
  - v prípade umiestnenia stavby na zosuvnom území dokladovať inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný oprávnenou osobou
  - doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

### **Položka 59**

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| 1. pre fyzickú osobu.....   | <b>40 €</b>  |
| 2. pre právnickú osobu..... | <b>100 €</b> |

### **Poznámka:**

Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých stavebných objektov, vyberie sa podľa písmena

a) súhrnný poplatok za všetky objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.