

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2021/004061-034

Prešov

02. 12. 2021



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor STAVENEC, Prešov – Solivar“ navrhovateľa, spoločnosť NAIL trading, s.r.o. Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov, IČO: 36 443 824 takto:

### Výrok

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor STAVENEC, Prešov – Solivar“, uvedená v predloženej zámere, ktorá sa bude realizovať v Prešovskom kraji, okrese Prešov, na parcele registra C č. 3552/1, v juhovýchodnom výbežku územia mesta Prešov, katastrálne územie Solivar

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Pred samotnou výstavbou uskutočniť podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum v zosuvných sektoroch lokality, s cieľom určiť konkrétne podmienky, postupy a spôsoby stavebných prác, spracovaný odborne spôsobilou osobou. Výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

2. Popri východnom, severovýchodnom a severnom obvode priamo dotknutého areálu (funkčná plocha G2 podľa Územného plánu mesta Prešov) bude zachovaná súčasná stromová zeleň. V línii severnej hranice areálu, kde sprievodná líniová zeleň absentuje, alebo tvorí nezapojený porast bude doplnená tak, aby splnila funkciu predovšetkým vizuálnej (tiež hlukovej, prašnej) bariéry voči zastavanému územiu Ruskej Novej Vsi. Šírka takéhoto obvodového porastu musí byť minimálne 10 m.

3. Pre doplnenie izolačného pásu stromových drevín budú použité domáce druhy drevín prirodzené pre okolie lokality .

4. V rámci sadových úprav areálu navrhnuť prvky zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklimy v dotknutom území – extenzívne vegetačné strechy na obytných domoch.
5. Parkoviská ozeleniť výsadbou vzrastlých stromov a to v pomere 1 ks vzrastlej dreviny na 4 povrchové parkovacie stojiská pri dvojrakovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednorakovom systéme parkovania.
6. Zabezpečiť ochranu zostávajúcich drevín pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu vyschnutiu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
7. V súvislosti s prístupovou komunikáciou navrhnuť v jej ďalšej projektovej príprave a realizovať osadenie dopravného značenia upozorňujúceho na zver a prikazujúceho zníženie rýchlosti, a to v lesnom úseku prístupovej cesty, ktorý bude po výstavbe areálu obytného súboru využívaný pre lokálnu migráciu poľovnej zveri.
8. V súvislosti s prístupovou komunikáciou navrhnuť v jej ďalšej projektovej príprave a realizovať koridor pre migráciu obojživelníkov, ktorý bude zabezpečovať bezpečnú migráciu v línii lesný celok Stavenec – Soľný potok. Tento by mal križovať uvedenú komunikáciu v mieste približne 100 m od JZ hranice lokality a mal by byť vedený ako „tunel“ pod cestným telesom, s navigačnými bariérami pre migrujúce obojživelníky.
9. Vykurovanie objektov riešiť prostredníctvom elektrickej energie, prípadne v kombinácii s alternatívnymi zdrojmi nevyžadujúcimi hĺbkové vrty.
10. Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladené so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch, s vyhláškou č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov; s odpadmi vznikajúcimi počas prípravy aj realizácie stavby sa musí nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva - predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie a až následne zneškodňovanie odpadu;
11. Priestory pre umiestnenie zberných nádob pre komunálny odpad riešiť tak, aby podporovali separovanie jednotlivých zložiek odpadu, podľa Programu odpadového hospodárstva mesta Prešov.
12. Pre každú nehnuteľnosť riešiť technickú prípravu spätného využívania zachytených dažďových vôd v retenčných nádržiach na polievanie a splachovanie WC. Všetky nehnuteľnosti musia mať riešenú retenciu na svojom pozemku s min.objemom 4 m<sup>3</sup>, odporúča sa až 7 m<sup>3</sup>.
13. S dažďovými vodami nakladať tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.
14. V prípade odvádzania zrážkových vôd mimo korýt vodných tokov, navrhnuť technické opatrenia, zamedzujúce sústredenému výtoku na lesné, prípadne poľnohospodárske pozemky.
15. Vypúšťanie zachytených vôd z povrchového odtoku z vodných stavieb do povrchových vôd alebo do podzemných vôd, podlieha povoleniu podľa osobitných predpisov.

#### Opatrenia pre etapu výstavby

1. Dobrá organizácia a nadväznosť prác, koordinácia výstavby prístupovej cesty a samotného areálu.
2. Plochy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na úpravu a rekultivácie plôch dotknutých stavebnou činnosťou.
3. Dôsledné odvádzanie povrchovej vody zo staveniska, dôkladné odvodnenie okolia zárezov alebo stavebných jám. Všetky komunikácie odvodňovať spevnenými nepriepustnými rigolmi, oddréňovať zamokrené miesta. Zváženie stáleho geologického dozoru pri prácach v zosuvnom území.
4. Vykonalie (aktualizácia) radónového prieskumu a jeho výsledky uplatniť pri stavebných prácach.
5. Výrub drevín je možné realizovať mimo vegetačného obdobia a výlučne na základe súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody. K žiadosti o výrub drevín rastúcich mimo lesa doložiť dendrologický posudok s určením spoločenskej hodnoty drevín.
6. V rámci prvej etapy výstavby organizovať výrub drevín, resp. samotnú výstavbu tak, aby dreviny rastúce v severnej a východnej časti lokality boli v rámci výstavby zachované čo najdlhšie a plnili izolačnú funkciu voči prašnosti a hluku z výstavby.
7. V období zvýšenej prašnosti a zároveň nepriaznivých smerových veterných podmienok eliminovať stavebný ruch v sektoroch E, F, G, a naopak, v týchto sektoroch využívať na výstavbu časté severné prúdenie vetra.
8. Pri zakladaní inžinierskych sietí zamedziť vzniku úrazu a výkopy riadne označiť.
9. Pôda z výkopov a hrubých terénnych úprav bude využitá na spätný zásyp, vyrovnanie terénu a finálne terénne úpravy.
10. Zavážky priestorov – výkopov, do ktorých vnikla zrážková alebo spodná voda je potrebné robiť s prihliadnutím na možnú prítomnosť živočíchov v nich, osobitne v jarnom období.

11. Pohyb stavebných mechanizmov počas výstavby, ich presuny s materiálom a odpadom, dopravné značenie, vstupy a výstupy na stavenisko, údržbu komunikácií a pod. musí riešiť dopravný projekt výstavby. Pravidelná kontrola technického stavu mechanizmov.
12. Pri výstavbe nezasýpať okolité lesné plochy alebo terénne depresie zeminou ani iným odpadom z výstavby.
13. Osadenie informačných tabúl o okolitých lesných porastoch a o navrhovanom území európskeho významu Solivarsko-švábske dúbavy, napr. v rámci verejného priestoru areálu v blízkosti križovatky OK2 s vyvedením cyklistického a pešieho chodníka do lesa alebo zakomponovaním takéhoto náučného informačného priestoru do zastávky MHD (lavičky, prístrešok a pod.).
14. Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov). Rešpektovať zákaz spaľovania odpadov na stavenisku.
15. Pri preprave sypkých prašných materiálov realizovať zaplachtenie korby automobilov.
16. V prípade zvýšenej prašnosti zabezpečiť kropenie staveniska a príjazdových komunikácií.
17. V prípade znečistenia spevnených komunikácií počas výstavby zabezpečiť ich čistenie.
18. V priebehu výstavby zabezpečiť kontrolu stavu stavebných mechanizmov kvôli zabráneniu úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do životného prostredia.
19. Zabezpečiť a priebežne kontrolovať dobrý technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel, zabezpečiť dodržiavanie technologických postupov, technologickej disciplíny a vhodnej organizácie počas výstavby.

#### Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoloňacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoloňacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť NAIL trading, s.r.o. Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov, IČO: 36 443 824, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 08. 12. 2020 Okresnému úradu Prešov podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa 29 ods. 1 písm. a) zákona zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor STAVENEC, Prešov – Solivar“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohou č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Prešov oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Prešov dňa 11. 12. 2020 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle Okresného úradu Prešov a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR., Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR), povoloňujúcemu orgánu (Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, stavebný úrad), dotknutému orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie., Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia., Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií., Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor., Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove., Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove., Krajský pamiatkový úrad., Mesto Prešov, odbor územného rozvoja., Mesto Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry., Ministerstvo obrany SR), dotknutej obci (Mesto Prešov, Obec Ruská Nová Ves).

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Prešov podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia rozhodnutím č. OU-PO-OSZP3-2020/044243-002 zo dňa 24.9.2020.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradená nasledovne:

kapitola č. 9, Infraštruktúra,

položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (zist'ovacie konanie),

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk (zist'ovacie konanie), nad 500 stojísk (povinné hodnotenie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Kapitola 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Položka č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 – v zastavanom území od 10 000m<sup>2</sup> , mimo zastavaného územia od 5000m<sup>2</sup> (zist'ovacie konanie)

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom zámeru je vytvorenie moderného komplexného areálu s dominujúcou funkciou bývania – nová obytná štvrť Prešova pre viac ako 2 000 budúcich obyvateľov. V celkovo 10 sektoroch nového obytného súboru sa uvažuje s výstavbou 418 rodinných domov, 16 bytových domov, vrátane 17 objektov služieb a športového areálu.

Sektory A – D sú situované v južnej časti lokality na 55 % jej celkovej plochy, na plochom teréne širokého chrbta s minimálnou sklonitosťou. Sektory E – J sú situované v severnej časti lokality ako aj na jej západnom a východnom okraji na 45 % jej celkovej plochy, vo svahovitom teréne zvažujúc sa k Soľnému potoku.

SEKTOR „A“ je umiestnený v JZ časti lokality. Celková plocha sektoru predstavuje 31 679 m<sup>2</sup> (3,17 ha). Nachádzajú sa v ňom 2 ucelené priestory, oddelené koncovou obslužnou komunikáciou. Navrhovaných je tu celkovo 44 (18 + 26) pozemkov (parciel) s rozmermi 14 x 40 m = 560 m<sup>2</sup>, z toho 8 okrajových parciel s väčšou plochou.

Uvažovaný typ zástavby: radová obytná zástavba.

SEKTOR „B“ je umiestnený v centrálnej západnej časti lokality. Celková plocha sektoru predstavuje 90 124 m<sup>2</sup> (9,01 ha). Nachádza sa v ňom 5 ucelených priestorov oddelených koncovými obslužnými komunikáciami. Navrhovaných je tu celkovo 91 (4 x 18, 1 x 19) pozemkov (parciel), s rozmermi 24 x 36 m = 864 m<sup>2</sup>, z toho 20 okrajových parciel s väčšou alebo menšou plochou. Uvažovaný typ zástavby: individuálna výstavba rodinných domov.

SEKTOR „C“ je umiestnený v južnej časti lokality. Celková plocha sektoru predstavuje 94 287 m<sup>2</sup> (9,43 ha). Nachádza sa v ňom 10 ucelených priestorov oddelených koncovými obslužnými komunikáciami. Navrhovaných je tu celkovo 79 (2, 2, 5, 7, 11, 15, 17, 11, 7, 2) pozemkov (parciel) s rozmermi 24 x 36 m = 864 m<sup>2</sup>, z toho 34 okrajových parciel s väčšou alebo menšou plochou.

Uvažovaný typ zástavby: individuálna výstavba rodinných domov, 3 parcely pre 2 detské ihriská.

SEKTOR „D“ je umiestnený v centrálnej časti lokality. Celková plocha sektoru predstavuje 60 264 m<sup>2</sup> (6,03 ha). Nachádza sa v ňom 5 ucelených priestorov oddelených koncovými obslužnými komunikáciami. Navrhovaných je tu celkovo 60 (17, 15, 14, 11, 3) pozemkov (parciel) s rozmermi 24 x 36 m = 864 m<sup>2</sup>, z toho 20 okrajových parciel s väčšou alebo menšou plochou.

Uvažovaný typ zástavby: individuálna výstavba rodinných domov.

SEKTOR „E“ je umiestnený na východnom – najvyššom okraji lokality. Celková plocha sektoru predstavuje 77 695 m<sup>2</sup> (7,77 ha). Nachádzajú sa v ňom 4 ucelené priestory oddelené koncovými obslužnými komunikáciami. Navrhovaných je tu celkovo 48 (11, 21, 11, 5) pozemkov (parciel) s výmerou 850-2 800 m<sup>2</sup>.

Uvažovaný typ zástavby: individuálna výstavba rodinných domov, parkovisko, 1 parcela pre vodojem, 1 parcela pre obchodnú prevádzku – predajňa potravín

SEKTOR „F“ je umiestnený v SV časti okraji lokality. Celková plocha sektoru predstavuje 70 178 m<sup>2</sup> (7,02 ha). Nachádzajú sa v ňom 4 ucelené priestory oddelené koncovými obslužnými komunikáciami. Navrhovaných je tu celkovo 66 (11, 19, 17, 19) pozemkov (parciel) s výmerou prevažne okolo 850 m<sup>2</sup>.

Uvažovaný typ zástavby: individuálna výstavba rodinných domov

SEKTOR „G“ je umiestnený na severnom okraji lokality. Celková plocha sektoru predstavuje 37 847 m<sup>2</sup> (3,78 ha). Nachádza sa v ňom 6 ucelených priestorov oddelených koncovými obslužnými komunikáciami. Navrhovaných je tu celkovo 36 (2, 5, 6, 10, 13) pozemkov (parciel) s výmerou prevažne okolo 850 m<sup>2</sup>.

Uvažovaný typ zástavby: individuálna výstavba rodinných domov, 1 parcela pre umiestnenie retenčných nádrží zrážkovej vody.

SEKTOR „H“ je umiestnený v SZ centrálnej časti lokality. Celková plocha sektoru predstavuje 23 440 m<sup>2</sup> (2,34 ha). Nachádzajú sa v ňom 2 ucelené priestory oddelené koncovou obslužnou komunikáciou. Navrhovaných je tu celkovo 9 (5, 4) pozemkov (parciel) s výmerou okolo 3 200 m<sup>2</sup>.

Uvažovaný typ zástavby: 7 polyfunkčných bytových domov (7 x 7 bytových jednotiek) s predsunutými obchodnými a služobnými prevádzkami, parkoviská, 1 parcela pre materskú školu, 1 parcela pre detské ihrisko.

SEKTOR „I“ je umiestnený na SZ – najnižšom okraji lokality. Celková plocha sektoru predstavuje 19 399 m<sup>2</sup> (1,94 ha). Nachádzajú sa v ňom 2 ucelené priestory oddelené koncovou obslužnou komunikáciou. Navrhovaných je tu celkovo 10 (6, 4) pozemkov (parciel) s výmerou od 1000 m<sup>2</sup> do 2 500 m<sup>2</sup>.

Uvažovaný typ zástavby: 9 bytových domov (9 x 7 bytových jednotiek), parkoviská, 1 parcela pre obchodnú prevádzku – reštaurácia s terasou.

SEKTOR „J“ je umiestnený na západnom okraji lokality. Celková plocha sektoru predstavuje 34 178 m<sup>2</sup> (3,42 ha). Ucelený priestor určený pre vytvorenie športového areálu s možnosťami vonkajších aj vnútorných aktivít. Predbežný návrh skladby objektov predstavuje vybudovanie multifunkčnej športovej haly so športovou a relaxačnou časťou, vonkajšie športové /napr. tenisové a volejbalové kurty a ich zázemie/. Súčasťou areálu budú dva priestory s retenčnými nádržami na zrážkovú vodu.

Architektonické a stavebno-konštrukčné riešenie objektov:

Sektor A je určený na radovú zástavbu v celkovom počte 44 rodinných domov. Sektory B – G sú určené na individuálnu výstavbu rodinných domov v celkovom počte 374. V nich vytvorené parcely s nadpriemernou výmerou by mali zmierniť efekt „hustej zástavby“.

- Výstavba v sektoroch E, F, G – na plochách so sťaženým zakladaním je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku ( Regulatív platného územného plánu Mesta Prešov)

Sektor I je určený pre zástavbu 9 bytových domov a samostatnú obchodnú prevádzku, sektor H pre výstavbu 7 polyfunkčných bytových domov s predsunutými priestormi obchodných alebo služobných prevádzok a tiež materskej školy. Každý bytový dom bude mať 7 bytových jednotiek.

- Výstavba v sektoroch H, I - na plochách so sťaženým zakladaním je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku ( Regulatív platného územného plánu Mesta Prešov)

Sektor J je určený pre vytvorenie športového areálu – externých aj halových športových plôch so zázemím.

- výstavba v sektore J – na plochách so sťaženým zakladaním je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

V celom areáli je navrhnutých celkovo 318 parkovacích stojísk, z toho:

# 40 parkovacích stojísk v sektore „E“, pri objekte predajne v blízkosti okružnej križovatky OK2,

# 114 parkovacích stojísk v polyfunkčnom sektore „H“,

# 134 parkovacích stojísk v sektore „I“,

# 20 parkovacích stojísk v sektore „J“ športového areálu,

# 10 parkovacích stojísk na hlavnej prístupovej komunikácii pri sektore „A“,

# parkovanie a garážovanie v sektoroch A-G je riešené priamo na pozemkoch jednotlivých domov, v počte 3 stojiská pre každú nehnuteľnosť podľa STN 73 6110.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svojej písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1. Ing. Marek Beliško – dotknutá verejnosť, (list zo dňa 01. 02. 2021, doručený dňa 03.02.2021):

„Na základe zverejneného zámeru by som chcel reagovať s nasledujúcimi pripomienkami:

a) Vodozádržné opatrenia:

Väčšina plôch v navrhovanom území je tvorená lesnými alebo trávnatými plochami, ktoré tvoria ideálne prostredie na vsakovanie zrážkovej vody. Pri podanom návrhu je zrážková voda z retenčných nádrží vypúšťaná do Solného potoka. V posledných rokoch, keď bolo zrážok viac sme si všimli, že hladina vody v Slanom potoku, keď priteká

do územia Solivar má dost' vysokú hladinu. Pridaním ďalšej zrážkovej vody z komplexu Stavenec môže dochádzať k vylietaniu Slaného potoka z koryta a ohrozeniu majetku a zdravia občanov. V návrhu nie je zmienka ohľadom tohto problému.

b) Migračné trasy živočíchov:

Navrhovaný komplex Stavenec leží v tesnej blízkosti chráneného vtáčieho územia z východu aj z juhu, zdroj: <http://webgis.biomonitoring.sk/> . Navrhovaná cestná komunikácia pretína pásmo lesa kde v súčasnosti žije množstvo živočíchov, ktorým bude po vybudovaní komunikácie týmto spôsobom zabránený prechode a budú vznikať kolízne situácie. Keďže komplex je z viacerých strán obklopený lesom mám taktiež obavu, že bez nejakých ďalších opatrení budú zvieratá prechádzať cez územie čím môžu spôsobovať škody na majetku.

c) Stanovisko Štátnej ochrany prírody:

Navrhovaný komplex Stavenec nedisponuje vyjadrením zo Štátnej ochrany prírody, keďže navrhovaná stavba sa nachádza v podstate v lese a lúkach kde žije množstvo živočíchov. Chcem touto cestou požiadať posúdenie tohto zámeru Štátnou ochranou prírody.

d) Zosuvová oblasť:

Podľa dostupnej dokumentácie z webovej stránky mesta Prešov: [https://www.presov.sk/download\\_file\\_f.php?id=797283/destabilné\\_plochy/](https://www.presov.sk/download_file_f.php?id=797283/destabilné_plochy/) je časť navrhovaného územia v zosuvnom pásme. V návrhu je uvedených 5 %, ale podľa dostupnej dokumentácie je asi 30 – 40 % v zosuvovej oblasti. Na posúdenie je treba spraviť geologický prieskum aby v budúcnosti nedochádzalo k zhoršeniu stavu.

e) Miesto rekreácie:

Lúka a priľahlé lesy sú obľúbeným miestom rekreácie nielen pre obyvateľov Ruskej Novej Vsi, ale aj Prešova. Zastavaním územia sa výrazne obmedzí množstvo rekreačných miest, ktorých je v okolí Prešova veľmi málo.

f) Posunutie centra obce Ruská Nová Ves:

Plánovaný zámer je v tesnej blízkosti katastra obce Ruská Nová Ves. Obec Ruská Nová Ves má okolo 1000 obyvateľov. V navrhovanom zámere sa počíta s približne 2 x takým počtom ľudí čo narúša subjektivitu hraničnej obce.

g) Hluková a emisná štúdia:

Keďže plánovaný zámer počíta s veľkým počtom obyvateľov a rozlohou, ktorá bude ovplyvňovať hlukovo a emisiami obec Ruskú Novú Ves chcel by som požiadať o posúdenie aj z tohto hľadiska.

Chcel by som Vás touto cestou požiadať o informovaní ohľadom procesu posudzovania e-mailovou komunikáciou“

#### Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov:

Vyjadrenie k bodu a):

Do Sol'ného potoka budú vypúšťané zrážkové vody iba z povodia Sol'ného potoka (z plochy 25 ha). Navrhovaný systém vodozádržných opatrení zároveň zabezpečí, aby nedošlo k navýšeniu maximálneho prietoku odvádzaných zrážkových vôd do Sol'ného potoka. Vzhľadom na skutočnosť, že časť zrážkových vôd sa bude zachytávať v retenčných nádržiach (aj pri rodinných domoch), v konečnom dôsledku sa zníži povodňová vlna na Sol'nom potoku. Navyše časť zachytených zrážkových vôd sa bude využívať na splachovanie WC a tieto vody budú odvedené splaškovou kanalizáciou do ČOV, čím sa bilančne zníži množstvo odtekajúcej vody Sol'ným potokom.

Navrhovaná činnosť nezaberá žiadne lesné plochy. Zastúpenie zastavaných, spevnených a zelených plôch po realizácii navrhovanej činnosti je zrejmé zo zámeru. Na každý funkčný sektor obytného súboru platia podľa územno-plánovacích regulatívov limity zastavanosti ako aj zastúpenia zelených plôch. Spôsob odvádzania dažďových vôd reflektuje najmodernejšie environmentálne požiadavky s prvkami dažďových záhrad. Rozhodujúcou skutočnosťou je vypúšťanie z retenčných nádrží rovnomerným slabým prietokom práve preto, aby sa zamedzilo dramatickým prietokom odvádzania dažďových vôd. K vypúšťaniu časti dažďových vôd do Sol'ného potoka je nutné stanovisko správcu toku.

Pripomienka sa akceptuje - Podmienky č. 12,13,14,15 tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie k bodu b):

Územie Obytného súboru Stavenec je vyňaté z poľovnej plochy Rozhodnutím Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru. Chránené vtáčie územie Slanské vrchy NATURA 2000 nezasahuje do plôch obytného súboru Stavenec.

Projekt výstavby obytného súboru Stavenec, ako aj predložený Zámer, rieši ovplyvnenie lokálnej migrácie poľovnej zveri ako aj obojživelníkov. Vybudovaním plôch obytného súboru sa migrácia lesnej zveri v smere les - Sol'ný

potok posunie viac južným smerom - cez prístupovú komunikáciu, čo sa navrhuje riešiť príslušným dopravným značením. Obdobná sezónna migrácia obojživelníkov bude riešená zakomponovaním priechodu popod prístupovú cestu v mieste terénnej ryhy.

Územný plán mesta Prešov, schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 246/2001 dňa 23.07.2001 rieši lokalitu Stavenec ako funkčnú plochu bývania. Územný plán, ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. S poukazom na uvedené je zrejmé, že navrhované využitie pozemku je v súlade s územným plánom, ktorému predchádzalo vysporiadanie sa s námietkami ohľadne životného prostredia a ekologickej stability.

Pripomienka sa akceptuje - Podmienky č. 7,8 tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie k bodu c)

Zo stanoviska Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-PO-OSZP3-2021/007961-03 zo dňa 11.03.2021 vyplýva, že vychádza z odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody a krajiny, Regionálne centrum ochrany prírody Prešov, v ktorom sa okrem iného uvádza, že z hľadiska záujmov štátnej ochrany prírody nedochádza ku kolízii, v záujmovom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všetky maloplošne chránené územia národnej siete sa nachádzajú mimo záujmovú oblasť v dostatočnej vzdialenosti od priamo dotknutej oblasti, z územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa dotknuté CHVÚ nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti, aby ňou neboli ovplyvnené, v záujmovom území nie sú zmapované travinno-bylinné biotopy európskeho, resp. národného významu. Ochranu zostávajúcich stromov ako aj výsadbu v rámci areálu riešia podmienky č. 2,3,4,5,6, uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie k bodu d):

Reálne opatrenia pre Obytný súbor Stavenec riešia spracované inžinierskogeologické prieskumy zosuvu na lokalite Stavenec: r. 1999 Ing. E. Durbák a IGP v povodí Soľného potoka v r. 2004 Ing. E. Durbák, r. 2001 Montana s.r.o. Košice a Odborný hydrogeologický posudok r. 2019 RNDr. Ján Grech, výsledkom hydrogeologických prieskumov a posudkov je, že navrhované sektory: časť E, celý F, G, H a I sú v ÚPN Mesta Prešov už zaradené do regulatívov RL. A5, B 2, E2 t.j. okrem iného, na týchto plochách sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou vsakovania vôd do terénu a výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku. V lokalite OS Stavenec nie sú vyvinuté priaznivé podmienky na vsakovanie a hydrogeológovia neodporúčajú tu zriaďovať akékoľvek vsakovanie. Navyše, regulatívy v územnom pláne výrazne limitujú zastavanosť parciel v zosuvnom území.

Zo záverečnej správy Inžiniersko-geologického prieskumu z r. 2004 Ing. E. Durbák, r. 2001 Montana s.r.o. Košice zosuvu na lokalite Stavenec analýzy stability severného svahu, ktorý vykonala firma STATIC STUDIO – PREŠOV s použitím programu STAB od spoločnosti FINE spol.s.r.o. Praha vyplýva, že na uvažovaných šmykových plochách má tento svah postačujúcu stabilitu. Celkovo môžeme hodnotiť výsledky stabilitnej analýzy ako priaznivé. Nevyhovujúci stupeň stability a teda aj možnosť vzniku zosuvu hrozí iba pri výkopoch a odkopoch. Pri všetkých zárezoch a výkopoch v severnom svahu je treba použiť vhodné stabilizačné prvky ako napr. dôkladne odvodniť okolie zárezu alebo stavebných jám. Pri zložitejších zakladaniach zabezpečiť podrobný inžinierskogeologický prieskum a geologický dozor.

Vyjadrenie k bodu e):

Je potrebné zdôrazniť, že pozemok, ktorého sa navrhovaný zámer týka je vo vlastníctve súkromných osôb. Podľa čl. 20 Ústavy Slovenskej republiky platí, že každý má právo vlastníť majetok. Vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu. Podľa § 123 a 124 Občianskeho zákonníka platí, že Vlastník je v medziach zákona oprávnený predmet svojho vlastníctva držať, užívať, požívať jeho plody a úžitky a nakladať s ním. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti a poskytujú sa im rovnaká právna ochrana.

S požiadavkou ohľadne nedostatku území určených na rekreáciu je potrebné obrátiť sa na svoju obec a nie vyžadovať od súkromných osôb, mimo svojho katastra, aby svoj pozemok poskytli na verejnoprospešné účely. Tvrdeniu o nedostatku rekreačných miest pre obyvateľov obce Ruská Nová Ves a Prešova zastavaním lokality Stavenec chýba kauzalita. Toto územie bolo už od roku 2001 určené pre zástavbu rodinnými domami a obytnými súbormi budov a

nie pre rekreačné účely. To, že si niektorí ľudia zvykli neoprávnene využívať predmetnú lokalitu pre svoje rekreačné ciele nepredstavuje relevantnú prekážku pre plánovaný zámer jej zástavby objektmi určenými pre bývanie. Túto námietku vyhodnocujeme ako nedôvodnú.

Miera vplyvu zámeru na lokálnu rekreáciu bola vyhodnotená v Zámere. Vieme, že v súčasnosti voľný pasienok spolu s nadväzujúcim lesom je využívaný na individuálnu, predovšetkým víkendovú rekreáciu miestnych občanov. Po realizácii zámeru zanikne možnosť takto využívať pasienok, no príľahlý les dotknutý nebude. Miestne obyvateľstvo môže využívať a aj využíva objektívne rekreačne výrazne atraktívnejší priestor Slanských vrchov, ktorý na dotknutý priestor nadväzuje.

Príľahlé lesy od Ruskej Novej Vsi na juh, sú mimo Obytného súboru Stavenec a patria Slovenskej republike – LESY SR š.p. K dotknutej lokalite susedné lesné pozemky, na ktorých rastie dubovo-hrabový les sú z časti predmetom navrhovaného územia európskeho významu „Solivarsko-švábske dúbavy“. Hranicu medzi uvedeným navrhovaným chráneným územím a zostávajúcim lesom bude tvoriť lesná cesta, ktorá by mala ako cyklochodník prepojiť lokalitu Stavenec s cyklochodníkom Solivar – Dulova Ves, čím sa zvýši rekreačný potenciál okolia.

Vyjadrenie k bodu f):

Predmetné územie sa nachádza v k.ú. Solivar, ktoré je súčasťou mesta Prešov. Vplyvy na urbánny komplex (urbanistický komplex) sú rovnako riešené v Zámere. Napriek tomu, že územnosprávne sú dotknuté pozemky zámeru súčasťou Prešova, sú navrhované opatrenia, ktoré zmiernujú dopady tesného susedstva s obcou Ruská Nová Ves – najmä vo forme zachovania a dotvorenia izolačného pásu drevín pozdĺž spoločnej katastrálnej hranice. Pripomienka sa akceptuje - podmienky č. 2,3 uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Funkčné využitie pozemku bolo posudzované pri tvorbe územného plánu a bolo vyhodnotené ako územie určené na bývanie. Nemožno súhlasiť s tvrdením o posunutí subjektivity hraničnej obce, keďže všetci budúci obyvatelia s trvalým pobytom v rámci Obytného súboru Stavenec budú obyvateľmi mesta Prešov a nie obce Ruská Nová Ves.

Vyjadrenie k bodu g):

Na Obytnom súbore Stavenec nie je plánovaná žiadna výrobná činnosť, ale výstavba rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. Je všeobecne známe, že bývanie v moderných rodinných domoch tvorí oproti iným činnostiam človeka nepatrné hodnoty emisií a hluku.

Vplyvy sú opäť hodnotené v zámere navrhovanej činnosti. Hluk a prašnosť môže vzniknúť prirodzene počas výstavby. Na ich zmiernenie sú vo výroku tohto rozhodnutia navrhnuté vhodné organizačné opatrenia pre etapu výstavby. Počas prevádzky zámeru sú výstupy ako hluk a emisie vzhľadom k povahe činnosti vyhodnotené ako nevýznamné. Plánovaná výstavba v rámci Obytného súboru Stavenec bude odzrkadľovať aktuálne stavebno-technické riešenia, ktoré umožnia výstavbu a prevádzku rodinných domov nepochybne priaznivejších pre životné prostredie v hodnotách energetickej hospodárnosti a emisiách CO<sub>2</sub> ako dnes stojace rodinné domy. Námietku považujeme za nedôvodnú aj s ohľadom na jej vágnosť, keďže k tvrdeniam o potenciálnom ovplyvnení obyvateľov obce Ruská Nová Ves hlukom a emisiami nebol predložený žiadny relevantný dôkaz, z ktorého by vplynula aspoň teoretická úroveň takéhoto ohrozenia. Zároveň je menej významnou skutočnosťou to, že v rámci Obytného súboru Stavenec je pre vytváranie tepla a elektrickej energie plánované využitie alternatívnych zdrojov energie ako sú tepelné čerpadlá, solárne panely a pod., čo je nesporne v súlade s aktuálnymi cieľmi Európskej únie pre oblasť životného prostredia.

2. Ing. Štefan Vaško – dotknutá verejnosť (list zo dňa 09.02.2021, doručený dňa 09.02.2021):

„Ako obyvateľ dotknutého územia – podľa § 23 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. mám k uvedenému zámeru nasledujúce výhrady:

a) Verejnosť:

Môže tento zámer pripomienkovať iba v čase núdzového stavu a zákazu vychádzania, čo výrazne obmedzuje občianske práva v súvislosti s možnými námietkami voči zámeru. Navrhujem predĺžiť termín na zasielanie stanovísk na dobu 21 dní po skončení núdzového stavu.

b) Doprava:

Obytný súbor Stavenec v navrhovanom riešení zaťaží neúnosne dopravu v smere na Solivar ako aj Dulovu Ves.  
# Plánovaná okružná križovatka Zlatobanská – Pod Hrádkom je prepočítaná na intenzitu dopravy v roku 2014. Odvtedy v tejto oblasti pribudli obytné súbory, ktoré už teraz dopravne veľmi zaťažujú cestné komunikácie Solivaru,  
# zámer rieši intenzitu dopravy iba po miesto napojenia na okružnú križovatku,  
# nerieši kritické miesta v smere Zlatobanská – Solivarská – Kysucká,  
# nerieši kritické zúžené miesta v smere na Šváby – úzke miesto na Suvorovovej č. 16,



# nerieši nárast dopravy v smere Dulová Ves – Prešov po otvorení diaľničného obchvatu. Tento smer sa logicky stane najvýhodnejším pripojením na diaľnice v smere PP a SB,  
# nerieši chýbajúci chodník od konca obytnej časti Solivar po predmetnú križovatku cca 300 m,  
# nerieši ani chodník pre peších od plánovanej okružnej križovatky po Obytný súbor Stavenec. Plánovaný je iba cyklistický chodník.

# Nerieši prepojenie žiadnym chodníkom k existujúcemu cyklochodníku. Dennodenne teraz vidíme aké problémy to prináša práve pri cykloželezničke, kde cyklisti aj s malými deťmi a psami prichádzajú po ceste s množstvom áut.

c) Životné prostredie – voda:

Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa v štúdiu tvrdí, že odvod dažďovej vody bude mať iba malý vplyv na životné prostredie. Jedná sa o 61 ha Obytný súbor Stavenec a samotná štúdia tvrdí, že odvod dažďových vôd sa zvýši 4,9 x. Počíta sa tam s určitou akumuláciou a vsakovaním vody.

# Záchytné opatrenia sú absolútne nedostatočné. Dnes sa čím viac musíme zmieriť so zmenou klímy a musíme sa pripraviť na častejšie obdobia prudkých búrok. Pri takomto vývoji a projekte, ktorý túto realitu nereflektuje, možno očakávať devastačný vplyv na okolité územie, obytné časti Solivaru, Švábov, ako aj obce Dulová Ves – Vlčie Doly.

# Smer Delňa pri odvodnení nepočíta s významnou akumuláciou dažďovej vody ani zaplavovaná cesta na konci cykloželezničky a záplavová vlna pokračuje na Šváby. Podobný problém je to aj v smere cez Vlčie Doly. Pripravované zmeny situáciu zhoršia a pri búrkach alebo dlhotrvajúcich dažďoch bude problém aj Soľný potok.

# Je nevyhnutné navýšiť akumulačnú kapacitu cca o 50 %, čo môže vyvolať investíciu – vodozádržné dielo na Soľnom potoku.

Životné prostredie – fauna a flóra:

Príľahlý les Stavenec vôbec nie je v štúdiu riešený. Toto zalesnené územie sa ocitne v strede medzi dvoma husto obývanými plochami. Ten je zatiaľ definovaný ako hospodársky les. Už teraz sa v tomto lese pohybuje množstvo cyklistov aj peších.

# Je potrebné novovznikajúcu obytnú zónu oddeliť od tohto lesa a nastaviť spôsoby a miesta užívania tohto územia už pri výstavbe. Aby množstvo peších, cyklistov aj psov úplne nezničilo a nezdevastovalo toto územie. Ideálne by bol ak by mesto dokázalo z tohto lesa vytvoriť územie pre oddych, šport a rekreáciu s náležitou reguláciou aj údržbou.

d) Stavebné povolenie Obytného súboru Stavenec:

Celé územie plánovaného súboru je určené na komerčné využitie. Nie je tam žiadna plocha určená na komunitné využitie. Z jednej strany prilieha ku katastru obce Ruská Nová Ves a z druhej strany je les. Mesto Prešov nevlastní v tejto časti žiadny priestor. Malo by byť samozrejmosťou pri stavebnom konaní, aby určitá plocha alebo sektor bol určený pre verejný priestor pre to množstvo obyvateľov. Bolo by žiaduce myslieť aj na spoločné potreby obyvateľov. Miesto pre komunitné aktivity, priestor pre deti, priestor pre verejnoprospešné zariadenia.

e) Postup prác:

Po zapracovaní námietok a schválení stavebného zámeru je veľmi dôležité trvať na realizácii stavebného zámeru v logistických postupoch. Trvať na postupnom stavebnom procese, napr. skolaudovaná prístupová cesta, inžinierske siete, oplatenie, tak aby tento projekt neprimerane nezaťažil príľahlé územie a obyvateľov.

Na záver si dovoľujem vysloviť názor, že je maximálne nezodpovedné až trestuhodné neriešiť tento „veľkolepý“ stavebný projekt komplexne a s ohľadom na príľahlé územie. Projekt by sa mal schvaľovať až po verejnom pripomienkovaní aj v mestskej časti Solivar hneď ako to situácia dovolí. Prosím o priebežnú informáciu ako budú moje pripomienky riešené.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov:

Vyjadrenie k bodu a):

Podľa § 65g zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v prechodných ustanoveniach počas trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 sa uvádza, že počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie prerokovania alebo konzultácie, alebo ich vykonanie žiada účastník konania, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán alebo dotknutá obec, sa tieto úkony vykonávajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Keďže k prijatiu zákonnej normy ohľadom predĺženia lehoty na stanoviská nedošlo, nie je správny orgán oprávnený predlžovať lehoty stanovené pre správne konanie z dôvodu nariadeného núdzového stavu. Námietku považujeme za nedôvodnú.

Vyjadrenie k bodu b):

Počas vykonaného prieskumu dopravy v roku 2014 na ceste III/3440 prešlo po prepočte na celodennú intenzitu celkovo 5050 vozidiel za 24 hodín. Výsledok celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015 na úseku cesty III/3440 je 4785 vozidiel za 24 hodín. Použité výsledky z dopravného prieskumu z roku 2014 boli ako nepriaznivejšie

oproti údajom z celoštátneho sčítania dopravy a preto tieto hodnoty intenzít z prieskumu boli vynásobené rastovým koeficientom dopravy pre obdobie rokov 2020, 2030 a 2040. Práve v tomto kroku je započítaný nárast intenzity dopravy po roku 2014.“

Prepočet intenzity dopravy je spracovaný v Dopravno-inžinierskom posúdení a jeho závery a vývoj dopravy v meste Prešov – Stratégia udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov (ďalej „Masterplan“). Podľa Masterplanu, verejne dostupného strategického dokumentu mesta Prešov na web sídla mesta Prešov a navrhovateľom predloženého Dopravno-inžinierskeho posúdenia, spracovaného v júni 2021 spoločnosťou NDCon s.r.o., ktoré bolo v rámci konzultácii dňa 22.10.2021 k nahliadnutiu sa uvádza, že súčasné riešenie napojenia satelitných obcí v spádovej oblasti východne a juhovýchodne od Prešova nie je uspokojivé a jeho neriešenie povedie k ďalšiemu zahlcovaniu mestskej časti Solivar nežiaducou tranzitnou dopravou. Kapacita križovatky Solivarská – Zlatobanská bude v roku 2030 naplnená na cca 75% a s ďalším nárastom zaťažovania dopravou hrozí jej preťaženie a nutnosť prestavby. Preto je žiaduce do roku 2030 vyriešiť alternatívne napojenie tejto časti Prešova z priľahlého okolia. Masterplan navrhol toto napojenie vyriešiť novou mestskou komunikáciou „prepojenie Šváby“ vybudovanou do roku 2030 a následne do roku 2040 krajskou komunikáciou vedenou v trase územnej rezervy pre východný obchvat, ktorý Masterplan odporučil degradovať na cestu II. alebo III. triedy slúžiacu ako zbernú komunikáciu z rozvíjajúcich sa území.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platí, že obec samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jej majetku, všetky záležitosti, ktoré ako jej samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon, ak takéto úkony podľa zákona nevykonáva štát alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba. Podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platí, že obec pri výkone samosprávy najmä zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce. Podľa § 2 ods. 3 tretia veta zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách platí, že plánovanie, prípravu a výstavbu ciest a miestnych komunikácií vo vlastníctve obcí zabezpečujú obce.

S poukazom na citované zákonné ustanovenia má navrhovateľ za to, že s požiadavkou modernizácie dopravy sú obyvatelia mesta Prešov oprávnení obrátiť sa priamo na mesto. S výstavbou rodinných domov v predmetnej lokalite sa počíta v zmysle územného plánu od roku 2001.

Ak by sa od navrhovateľa vyžadovalo riešenie dopravnej situácie mesta Prešov, pričom okolité obce vydali, resp. vydajú omnoho viac stavebných povolení, bol by navrhovateľ diskriminovaný pri nakladaní so svojim vlastníctvom, oproti iným subjektom verejného práva (obec Ruská Nová Ves, obec Teriakovce, obec Kokošovce, obec Dulová Ves) a vznikalo by mu právo na finančnú náhradu za obmedzenie jeho vlastníctva. Je v rozpore s právom, aby sa od navrhovateľa vyžadovalo viac, ako je v zmysle zákona povinný, toľž, ak sa to nevyžaduje od iných subjektov verejného sektoru.

Tvrdenia o neúnosnom zaťažení dopravy sú v hypotetickej rovine pri absencii konkrétnych dát preukazujúcich dôvodnosť týchto tvrdení. V tejto súvislosti je namieste pripomenúť, že v blízkej budúcnosti je plánovaná rozsiahla rekonštrukcia cesty nachádzajúcej sa na Solivarskej ulici smerom na Zlatobanskú ulicu, čo bezpochyby sleduje budúci nárast dopravy. Je preto nevyhnutné nazerať na problematiku zaťaženia dopravy optikou, ktorá zahŕňa plánované investičné zámery pre zlepšenie prietoku vozidiel cez dotknutú oblasť.

Chýbajúci chodník od konca obytnej časti Solivar po predmetnú križovatku cca 300 m rieši Mesto Prešov ako navrhovateľ po budúcu Okružnú križovatku – vydané územné rozhodnutie č. SÚ/3001/2020-Su zo dňa 03.03.2021. Prepojenie chodníkov zo Solivaru od konca obytnej časti Solivar na ul. Zlatobanská po budúcu Okružnú križovatku cca 300 m, ako aj na ul. Pod Hrádkom po budúcu Okružnú križovatku a od nej ku cykloželezničke rieši mesto Prešov, ako navrhovateľ – vydané územné rozhodnutie číslo: SÚ/3001/2020-Su zo dňa 03.03.2021.

Projekt Obytný súbor Stavenec rieši aj peší chodník od križovatky po Obytný súbor Stavenec.

Vyjadrenie k bodu c) (životné prostredie – voda):

Reálne opatrenia pre Obytný súbor Stavenec riešia spracované inžinierskogeologické prieskumy zosuvu na lokalite Stavenec: r. 1999 Ing. E. Durbák a inžinierskogeologický prieskum v povodí Soľného potoka v r. 2004 Ing. E. Durbák, r. 2001 Montana s.r.o. Košice a Odborný hydrogeologický posudok r. 2019 RNDr. Ján Grech, výsledkom hydrogeologických prieskumov a posudkov je, že navrhované sektory : časť E, celý F, G, H a I sú v ÚPN Mesta Prešov už zaradené do regulatívov RL. A5, B 2, E2 t. j.: okrem iného, na týchto plochách sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou vsakovania vôd do terénu a výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku. V lokalite Obytného súboru Stavenec nie sú vyvinuté priaznivé podmienky na vsakovanie a hydrogeológovia neodporúčajú tu zriaďovať akékoľvek vsakovanie. Zo Záverečnej správy inžinierskogeologického zosuvu na lokalite Stavenec analýzy stability severného svahu, ktorý vykonala

firma STATIC STUDIO – PREŠOV s použitím programu STAB od spoločnosti FINE spol. s.r.o. Praha vyplýva, že na uvažovaných šmykových plochách má tento svah postačujúcu stabilitu. Celkovo môžeme hodnotiť výsledky stabilitej anlyzy ako priaznivé. Nevyhovujúci stupeň stability a teda aj možnosť vzniku zosuvu hrozí iba pri výkopoch a odkopoch. Pri všetkých zárezoch a výkopoch v severnom svahu je treba použiť vhodné stabilizačné prvky, ako napr. dôkladne odvodniť okolie zárezu alebo stavebných jám. Pri zložitejších zakladaniach zabezpečiť geologický dozor.

Do Soľného potoka budú vypúšťané zrážkové vody iba z povodia Soľného potoka (z plochy 25 ha). Navrhovaný systém vodozádržných opatrení zároveň zabezpečí, aby nedošlo k navýšeniu maximálneho prietoku odvádzaných zrážkových vôd do Soľného potoka. Vzhľadom na skutočnosť, že časť zrážkových vôd sa bude zachytávať v retenčných nádržiach (aj pri rodinných domoch), v konečnom dôsledku sa zníži povodňová vlna na Soľnom potoku. Navyše časť zachytených zrážkových vôd sa bude využívať na splachovanie WC a tieto vody budú odvedené splaškovou kanalizáciou do ČOV, čím sa bilančne zníži množstvo odtekajúcej vody Soľným potokom.

Navrhovaná činnosť nezaberá žiadne lesné plochy. Zastúpenie zastavaných, spevnených a zelených plôch po realizácii navrhovanej činnosti je zrejmé zo zámeru. Na každý funkčný sektor obytného súboru platia podľa územno-plánovacích regulatívov limity zastavanosti ako aj zastúpenia zelených plôch. Spôsob odvádzania dažďových vôd reflektuje najmodernejšie environmentálne požiadavky s prvkami dažďových záhrad. Rozhodujúcou skutočnosťou je vypúšťanie z detenčných nádrží rovnomerným slabým prietokom práve preto, aby sa zamedzilo dramatickým prietokom odvádzania dažďových vôd. K vypúšťaniu časti dažďových vôd do Soľného potoka je nutné stanovisko správcu toku.

Pripomienka sa akceptuje - Podmienky č. 12,13,14,15 tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie k bodu c) (životné prostredie – fauna a flóra):

Priľahlé lesy od Ruskej Novej Vsi na juh, sú mimo Obytného súboru Stavenec a patria Slovenskej republike – LESY SR š.p. K dotknutej lokalite susedné lesné pozemky, na ktorých rastie dubovo-hrabový les sú z časti predmetom navrhovaného územia európskeho významu „Solivarsko-švábske dúbavy“. Hranicu medzi uvedeným navrhovaným chráneným územím a zostávajúcim lesom bude tvoriť lesná cesta, ktorá by mala ako cyklochodník prepojiť lokalitu Stavenec s cyklochodníkom Solivar – Dulova Ves, čím sa zvýši rekreačný potenciál okolia.

Vyjadrenie k bodu d):

V rámci Obytného súboru Stavenec sú navrhované plochy pre šport a rekreáciu, cyklochodníky, promenáda na pešie prechádzky, 3 detské ihriská, materská škola s detským ihriskom, predajne potravín a rôzne služby, občianska vybavenosť atď.

Vyjadrenie k bodu e):

Zámer výstavby, projekt a realizáciu tohto projektu Obytný súbor Stavenec pripravujú a riešia odborne spôsobilé osoby.

3. Peter Škrepták – dotknutá verejnosť (list doručený dňa 10.02.2021):

„Chcem sa vyjadriť k zámeru výstavby obytného súboru Stavenec. Po preštudovaní dokumentácie mám výrazný nesúhlas k tejto výstavbe a to najmä z dôvodu, že pre posúdenie dopravnej situácie bol použitý dopravný prieskum z roku 2014, podľa ktorého križovatka na ktorú by sa napájala prístupová cesta zo Stavenca vyhovuje z pohľadu kapacity a tým pádom neobmedzuje napojenie novej vetvy. Od roku 2014 vzniklo v smere od Dulovej Vsi niekoľko veľkých obytných zón, ktoré ešte ani k dnešnému dňu nie sú dostavané a vznikajú nové lokality v obciach Kokošovce, Dulová Ves atď. To všetko sú noví a aj potencionálni vodiči, ktorí budú prechádzať touto križovatkou. Už dnes máme problém dostať sa z Val'kovskej a ďalších ulíc na hlavnú cestu. Aj keby konkrétna križovatka, kde má vraj vzniknúť kruhový objazd, vyhovovala kapacitne, čo nevyhovuje, problémom nebude konkrétna križovatka, ale problém nastane a už aj v dnešnej dobe nastáva na križovatke pri Banskom kostole, pri odbočení na Ruskú Novú Ves a z ulice Kysucká na Ruskú Novú Ves a Solivar. Už nes tu vznikajú kolóny a tým pádom s tým spojené neúmerne znečisťovanie ovzdušia stojacími autami, ohrozenie chodcov a cyklistov, nehovoriac o celkovo zlej situácii prechádzania áut Kysuckou ulicou. Ďalšími križovatkami, ktoré to nebudú zvládať je križovatka Sekčov-Šváby – Solivar-mesto a na sídlisku Sekčov na ulici Laca Novomeského pri prechádzaní dvojprúdovkou, kde sa už dnes vytvárajú dlhé kolóny. Počas špičky je tu dopravná situácia neúnosná. Ďalší problém vznikne aj na ulici Suvorovova a Pod Hrádkom kadiaľ už dnes prechádza veľa áut a cesta je v niektorých miestach zúžená a hrozí tu kolízia proti sebe idúcich áut. Žiadam o opätovné posúdenie nie len križovatky pri bývalých ŠM Solivar ale

aj ďalších s tým súvisiacich križovatiek. S rozrastaním mesta ako takého nemám problém, ale najprv sa musia dokončiť a správne pripraviť všetky dotknuté infraštruktúry, aby vytváranie nových obytných zón nebolo na úkor toho, že súčasní obyvatelia Solivaru budú obmedzovaní a ohrozovaní na úkor nových obyvateľov, ktorí budú mať svoj domček pri lesíku s krásnym výhľadom a s čistým vzduchom no autami a ich exhalátmi budú stáť v kolónach na uliciach, kde bývajú tiež ľudia, ktorí chcú mať tiež čistejší vzduch a nechcú pod oknami počúvať hluk stojacich áut v kolónach.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov:

Vyjadrenie k námietke:

Počas vykonaného prieskumu dopravy v roku 2014 na ceste III/3440 prešlo po prepočte na celodennú intenzitu celkovo 5050 vozidiel za 24 hodín. Výsledok celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015 na úseku cesty III/3440 je 4785 vozidiel za 24 hodín. Použité výsledky z dopravného prieskumu z roku 2014 boli ako nepriaznivejšie oproti údajom z celoštátneho sčítania dopravy a preto tieto hodnoty intenzít z prieskumu boli vynásobené rastovými koeficientami dopravy pre obdobie rokov 2020, 2030 a 2040. Práve v tomto kroku je započítaný nárast intenzity dopravy po roku 2014.

Prepočet intenzity dopravy je spracovaný v Dopravno-inžinierskom posúdení a jeho závery a vývoj dopravy v meste Prešov – Stratégia udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov (ďalej „Masterplan“). Podľa Masterplanu, verejne dostupného strategického dokumentu mesta Prešov na web sídla mesta Prešov a navrhovateľom predloženého Dopravno-inžinierskeho posúdenia, spracovaného v júni 2021 spoločnosťou NDCon s.r.o., ktoré bolo v rámci konzultácii dňa 22.10.2021 k nahliadnutiu sa uvádza, že súčasné riešenie napojenia satelitných obcí v spádovej oblasti východne a juhovýchodne od Prešova nie je uspokojivé a jeho neriešenie povedie k ďalšiemu zahlcovaniu mestskej časti Solivar nežiaducou tranzitnou dopravou. Kapacita križovatky Solivarská – Zlatobanská bude v roku 2030 naplnená na cca 75% a s ďalším nárastom zaťažovania dopravou hrozí jej preťaženie a nutnosť prestavby. Preto je žiaduce do roku 2030 vyriešiť alternatívne napojenie tejto časti Prešova z príľahlého okolia. Masterplan navrhol toto napojenie vyriešiť novou mestskou komunikáciou „prepojenie Šváby“ vybudovanou do roku 2030 a následne do roku 2040 krajskou komunikáciou vedenou v trase územnej rezervy pre východný obchvat, ktorý Masterplan odporučil degradovať na cestu II. alebo III. triedy slúžiacu ako zbernú komunikáciu z rozvíjajúcich sa území.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platí, že obec samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jej majetku, všetky záležitosti, ktoré ako jej samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon, ak takéto úkony podľa zákona nevykonáva štát alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba. Podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platí, že obec pri výkone samosprávy najmä zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce. Podľa § 2 ods. 3 tretia veta zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách platí, že plánovanie, prípravu a výstavbu ciest a miestnych komunikácií vo vlastníctve obcí zabezpečujú obce.

S poukazom na citované zákonné ustanovenia má navrhovateľ za to, že s požiadavkou modernizácie dopravy sú obyvatelia mesta Prešov oprávnení obrátiť sa priamo na mesto. S výstavbou rodinných domov v predmetnej lokalite sa počíta v zmysle územného plánu od roku 2001.

Ak by sa od navrhovateľa vyžadovalo riešenie dopravnej situácie mesta Prešov, pričom okolité obce vydali, resp. vydajú omnoho viac stavebných povolení, bol by navrhovateľ diskriminovaný pri nakladaní so svojim vlastníctvom, oproti iným subjektom verejného práva (obec Ruská Nová Ves, obec Teriakovce, obec Kokošovce, obec Dulová Ves) a vznikalo by mu právo na finančnú náhradu za obmedzenie jeho vlastníctva. Je v rozpore s právom, aby sa od navrhovateľa vyžadovalo viac, ako je v zmysle zákona povinný, toľž, ak sa to nevyžaduje od iných subjektov verejného sektoru.

Tvrdenia o neúnosnom zaťažení dopravy sú v hypotetickej rovine pri absencii konkrétnych dát preukazujúcich dôvodnosť týchto tvrdení. V tejto súvislosti je namieste pripomenúť, že v blízkej budúcnosti je plánovaná rozsiahla rekonštrukcia cesty nachádzajúcej sa na Solivarskej ulici smerom na Zlatobanskú ulicu, čo bezpochyby sleduje budúci nárast dopravy. Je preto nevyhnutné nazerať na problematiku zaťaženia dopravy optikou, ktorá zahŕňa plánované investičné zámery pre zlepšenie prietoku vozidiel cez dotknutú oblasť.

4. Obec Ruská Nová Ves – dotknutá obec (list č. RNV-2021/20-OcÚ-001 zo dňa 29.01.2021, doručený dňa 04.02.2021)

„Obec Ruská Nová Ves v zastúpení starostom obce na základe zaslaného zámeru „Obytný súbor STAVENEC, Prešov – Solivar“ a upovedomenia o začatí konania podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že obec Ruská Nová Ves vyjadrila svoj postoj k obytnému súboru Stavenec žiadosťou o z menu Územného plánu mesta Prešov dňa

25.7.2014 podporenú aj petíciou občanov /vid' v prílohe/. Prax nám to potvrdila a súčasné klimatické zmeny sú dnes toho dôkazom, aké môžu byť dôsledky v nestabilnom území (zosuvy, povodne...).

Stanovisko k zámeru:

a) Dažďová kanalizácia

Citujem návrh „Zrážkové vody zo severovýchodnej časti územia /sektory E, F, G/ budú odvedené do retenčnej nádrže č. 3, odkiaľ budú potrubím odvádzané do Sol'ného potoka.“ Obec Ruská Nová Ves požaduje úpravu toku Sol'ného potoka v celom profile počnúc zaústením potrubia z retenčnej nádrže č. 3 vedenom po parcele č. KN-E 1796/1 až po hranicu katastra obce s katastrom mesta Prešov a nesúhlasí iba so spevnením dna a svahov potoka v mieste zaústenia, ako je definované v zámere. Dôvod úpravy Sol'ného potoka v celej jeho dĺžke je súčasný nevyhovujúci stav. Potok meandruje a v čase privalových dažďov sa vybrežuje a poškodzuje majetok našich občanov. Vzhľadom na veľkosť plochy, z ktorej je potrebné odviezť zrážkovú vodu a zároveň celkový objem zachytených zrážkových vôd z plánovaného územia Stavenec, je úprava potrebná aj pre ochranu a bezpečnosť občanov mesta Prešov – Solivar, kde všetky vody vyúsťujú.

# Zároveň žiadame, aby dažďová voda v retenčnej nádrži č. 3, ale ani nikde na severnej strane lokality nevsakovala do horninového prostredia. Uvedená lokalita je situovaná v území s potenciálnou aktivitou svahových deformácií. Vsakovanie zrážkových vôd z retenčných nádrží do horninového prostredia môžu aktivizovať šmykové plochy s následným prejavom svahových deformácií.

V sektore „E“ návrhu je plánovaná záchytná priekopa zrejme na dažďovú vodu, ktorá sa napája na odvodňovaciu priekopu vedenú po parcele č. KN-E 2208. V textovej časti spracovateľ nerieši, čo s vodou z tejto priekopy. V prípade zaústenia do Sol'ného potoka trváme na úprave a reguláciu toku v celom profile.

b) Obec Ruská Nová Ves žiada zapracovať do zámeru resp. do ďalšieho stupňa posudzovania v časti dopravnoinžinierske posúdenie aj kapacitné posúdenie križovatky ciest Zlatobanská č. 3440 a Sol'nobanská č. 3441 súčasný stav a stav po výstavbe obytného súboru Stavenec. Táto križovatka je už teraz dopravne vytážená a v čase dopravnej špičky je pre obyvateľov obce Ruská Nová Ves a Teriakovce /pre ktorých je to jediná komunikácia/ viac ako komplikované napojiť sa na hlavnú cestu – t. j. cestu Zlatobanskú a súčasne s výstavbou Stavenca dôjde k výraznému nárastu dopravy na Zlatobanskej ulici a preto je potrebné riešiť aj priechodnosť tejto križovatky, ktorá priamo súvisí s dopravným napojením na našu obec, ako aj obec Teriakovce, ale aj východnú časť mesta Prešov resp. mestskú časť Solivar.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov:

Vyjadrenie k bodu a):

Do Sol'ného potoka budú vypúšťané zrážkové vody iba z povodia Sol'ného potoka (z plochy 25 ha). Navrhovaný systém vodozádržných opatrení zároveň zabezpečí, aby nedošlo k navýšeniu maximálneho prietoku odvádzaných zrážkových vôd do Sol'ného potoka. Vzhľadom na skutočnosť, že časť zrážkových vôd sa bude zachytávať v retenčných nádržiach (aj pri rodinných domoch), v konečnom dôsledku sa zníži povodňová vlna na Sol'nom potoku. Navyše časť zachytených zrážkových vôd sa bude využívať na splachovanie WC a tieto vody budú odvedené splaškovou kanalizáciou do ČOV, čím sa bilančne zníži množstvo odtekajúcej vody Sol'ným potokom.

Navrhovaná činnosť nezaberá žiadne lesné plochy. Zastúpenie zastavaných, spevnených a zelených plôch po realizácii navrhovanej činnosti je zrejmé zo zámeru. Na každý funkčný sektor obytného súboru platia podľa územno-plánovacích regulatívov limity zastavanosti ako aj zastúpenia zelených plôch. Spôsob odvádzania dažďových vôd reflektuje najmodernejšie environmentálne požiadavky s prvkami dažďových záhrad. Rozhodujúcou skutočnosťou je vypúšťanie z retenčných nádrží rovnomerným slabým prietokom práve preto, aby sa zamedzilo dramatickým prietokom odvádzania dažďových vôd. K vypúšťaniu časti dažďových vôd do Sol'ného potoka je nutné stanovisko správcu toku.

Pripomienka sa akceptuje - Podmienky č. 12,13,14,15 tohto rozhodnutia.

Reálne opatrenia pre Obytný súbor Stavenec riešia spracované inžinierskogeologické prieskumy zosuvu na lokalite Stavenec: r. 1999 Ing. E. Durbák a inžinierskogeologický prieskum v povodí Sol'ného potoka v r. 2004 Ing. E. Durbák, r. 2001 Montana s.r.o. Košice a Odborný hydrogeologický posudok r. 2019 RNDr. Ján Grech, výsledkom hydrogeologických prieskumov a posudkov je, že navrhované sektory : časť E, celý F, G, H a I sú v ÚPN Mesta Prešov už zaradené do regulatívov RL. A5, B 2, E2 t.j. okrem iného, na týchto plochách sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou vsakovania vôd do terénu a výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby

spracovaného na základe geologického posudku. V lokalite Obytného súboru Stavenec nie sú vyvinuté priaznivé podmienky na vsakovanie a hydrogeológovia neodporúčajú tu zriaďovať akékoľvek vsakovanie. Navyše, regulatívy v územnom pláne výrazne limitujú zastavanosť parciel v zosuvnom území.

Zo záverečnej správy inžinierskogeologického prieskumu r. 2004 Ing. E. Durbák, r. 2001 Montana s.r.o. Košice zosuvu na lokalite Stavenec analýzy stability severného svahu, ktorý vykonala firma STATIC STUDIO – PREŠOV s použitím programu STAB od spoločnosti FINE spol. s.r.o. Praha vyplýva, že na uvažovaných šmykových plochách má tento svah postačujúcu stabilitu. Celkovo môžeme hodnotiť výsledky stabilitej analýzy ako priaznivé. Nevyhovujúci stupeň stability a teda aj možnosť vzniku zosuvu hrozí iba pri výkopoch a odkopoch. Pri všetkých zárezoch a výkopoch v severnom svahu je treba opatrnosť a použiť vhodné stabilizačné prvky ako napr. dôkladne odvodniť okolie zárezu alebo stavebných jám. Pri zložitejších zakladaniach zabezpečiť podrobný inžinierskogeologický prieskum a geologický dozor.

Výsledkom inžinierskogeologických a hydrogeologických prieskumov je, že navrhované sektory časť E, celý F, G, H, I a časť J nie sú vhodné pre realizáciu vodozádržných opatrení formou vsakovania vôd do geologického podlažia a výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického prieskumu. Celkovo môžeme hodnotiť výsledky stabilitej analýzy ako priaznivé. Nevyhovujúci stupeň stability a teda aj možnosť vzniku zosuvu hrozí iba pri výkopoch a odkopoch. Pri všetkých zárezoch a výkopoch sa bude vyžadovať vykonanie podrobného prípadne doplnkového inžinierskogeologického prieskumu, na základe ktorého sa vykoná podrobné stabilné posúdenie.

Vyjadrenie k bodu b):

Počas vykonaného prieskumu dopravy v roku 2014 na ceste III/3440 prešlo po prepočte na celodennú intenzitu celkovo 5050 vozidiel za 24 hodín. Výsledok celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015 na úseku cesty III/3440 je 4785 vozidiel za 24 hodín. Použité výsledky z dopravného prieskumu z roku 2014 boli ako nepriaznivejšie oproti údajom z celoštátneho sčítania dopravy a preto tieto hodnoty intenzít z prieskumu boli vynásobené rastovými koeficientami dopravy pre obdobie rokov 2020, 2030 a 2040. Práve v tomto kroku je započítaný nárast intenzity dopravy po roku 2014.

Prepočet intenzity dopravy je spracovaný v Dopravno-inžinierskom posúdení a jeho závery a vývoj dopravy v meste Prešov – Stratégia udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov (ďalej „Masterplan“). Podľa Masterplanu, verejne dostupného strategického dokumentu mesta Prešov na web sídla mesta Prešov a navrhovateľom predloženého Dopravno-inžinierskeho posúdenia, spracovaného v júni 2021 spoločnosťou NDCon s.r.o., ktoré bolo v rámci konzultácii dňa 22.10.2021 k nahliadnutiu sa uvádza, že súčasné riešenie napojenia satelitných obcí v spádovej oblasti východne a juhovýchodne od Prešova nie je uspokojivé a jeho neriešenie povedie k ďalšiemu zahlcovaniu mestskej časti Solivar nežiaducou tranzitnou dopravou. Kapacita križovatky Solivarská – Zlatobanská bude v roku 2030 naplnená na cca 75% a s ďalším nárastom zaťažovania dopravou hrozí jej preťaženie a nutnosť prestavby. Preto je žiaduce do roku 2030 vyriešiť alternatívne napojenie tejto časti Prešova z príľahlého okolia. Masterplan navrhol toto napojenie vyriešiť novou mestskou komunikáciou „prepojenie Šváby“ vybudovanou do roku 2030 a následne do roku 2040 krajskou komunikáciou vedenou v trase územnej rezervy pre východný obchvat, ktorý Masterplan odporučil degradovať na cestu II. alebo III. triedy slúžiacu ako zbernú komunikáciu z rozvíjajúcich sa území.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platí, že obec samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jej majetku, všetky záležitosti, ktoré ako jej samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon, ak takéto úkony podľa zákona nevykonáva štát alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba. Podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platí, že obec pri výkone samosprávy najmä zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce. Podľa § 2 ods. 3 tretia veta zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách platí, že plánovanie, prípravu a výstavbu ciest a miestnych komunikácií vo vlastníctve obcí zabezpečujú obce.

S poukazom na citované zákonné ustanovenia má navrhovateľ za to, že s požiadavkou modernizácie dopravy sú obyvatelia mesta Prešov oprávnení obrátiť sa priamo na mesto. S výstavbou rodinných domov v predmetnej lokalite sa počíta v zmysle územného plánu od roku 2001.

Ak by sa od navrhovateľa vyžadovalo riešenie dopravnej situácie mesta Prešov, pričom okolité obce vydali, resp. vydajú omnoho viac stavebných povolení, bol by navrhovateľ diskriminovaný pri nakladaní so svojim vlastníctvom, oproti iným subjektom verejného práva (obec Ruská Nová Ves, obec Teriakovce, obec Kokošovce, obec Dulová Ves) a vznikalo by mu právo na finančnú náhradu za obmedzenie jeho vlastníctva. Je v rozpore s právom, aby sa od navrhovateľa vyžadovalo viac, ako je v zmysle zákona povinný, toľko, ak sa to nevyžaduje od iných subjektov verejného sektoru.

Tvrdenia o neúnosnom zaťažení dopravy sú v hypotetickej rovine pri absencii konkrétnych dát preukazujúcich dôvodnosť týchto tvrdení. V tejto súvislosti je namieste pripomenúť, že v blízkej budúcnosti je plánovaná rozsiahla rekonštrukcia cesty nachádzajúcej sa na Solivarskej ulici smerom na Zlatobanskú ulicu, čo bezpochyby sleduje budúci nárast dopravy. Je preto nevyhnutné nazerať na problematiku zaťaženia dopravy optikou, ktorá zahŕňa plánované investičné zámery pre zlepšenie prietoku vozidiel cez dotknutú oblasť.

5. Obec Kokošovce – dotknutá obec (list č. KO-2021/028-OcÚ zo dňa 01.02.2021, doručený dňa 04.02.2021):

„Obec Kokošovce žiada zapracovať do zámeru resp. do ďalšieho stupňa posudzovania v časti dopravno-inžinierske posúdenie aj kapacitné posúdenie križovatky ulíc Zlatobanská, Solnobanská, Kysucká-súčasny stav a stav po výstavbe obytného súboru Stavenec. Táto križovatka je už teraz dopravne vyťažená a v čase dopravnej špičky je pre obyvateľov obcí viac ako komplikované napojiť sa na hlavnú cestu – t. j. cestu Zlatobanskú a súčasne s výstavbou v lokalite Stavenec dôjde k výraznému nárastu dopravy na Zlatobanskej ulici, preto je potrebné riešiť aj priechodnosť tejto križovatky, ktorá priamo súvisí s dopravným napojením na našu obec, ako aj obce Dulova Ves, Abranovce, Zlatá Baňa, Ruská Nová Ves, ale aj východnú časť mesta Prešov resp. mestskú časť Solivar.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov:

Vyjadrenie k námietke:

Počas vykonaného prieskumu dopravy v roku 2014 na ceste III/3440 prešlo po prepočte na celodennú intenzitu celkovo 5050 vozidiel za 24 hodín. Výsledok celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015 na úseku cesty III/3440 je 4785 vozidiel za 24 hodín. Použité výsledky z dopravného prieskumu z roku 2014 boli ako nepriaznivejšie oproti údajom z celoštátneho sčítania dopravy a preto tieto hodnoty intenzít z prieskumu boli vynásobené rastovými koeficientami dopravy pre obdobie rokov 2020, 2030 a 2040. Práve v tomto kroku je započítaný nárast intenzity dopravy po roku 2014.

Prepočet intenzity dopravy je spracovaný v Dopravno-inžinierskom posúdení a jeho závery a vývoj dopravy v meste Prešov – Stratégia udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov (ďalej „Masterplan“). Podľa Masterplanu, verejne dostupného strategického dokumentu mesta Prešov na web sídla mesta Prešov a navrhovateľom predloženého Dopravno-inžinierskeho posúdenia, spracovaného v júni 2021 spoločnosťou NDCon s.r.o., ktoré bolo v rámci konzultácii dňa 22.10.2021 k nahliadnutiu sa uvádza, že súčasné riešenie napojenia satelitných obcí v spádovej oblasti východne a juhovýchodne od Prešova nie je uspokojivé a jeho neriešenie povedie k ďalšiemu zahlcovaniu mestskej časti Solivar nežiaducou tranzitnou dopravou. Kapacita križovatky Solivarská – Zlatobanská bude v roku 2030 naplnená na cca 75% a s ďalším nárastom zaťažovania dopravou hrozí jej preťaženie a nutnosť prestavby. Preto je žiaduce do roku 2030 vyriešiť alternatívne napojenie tejto časti Prešova z príľahlého okolia. Masterplan navrhol toto napojenie vyriešiť novou mestskou komunikáciou „prepojenie Šváby“ vybudovanou do roku 2030 a následne do roku 2040 krajskou komunikáciou vedenou v trase územnej rezervy pre východný obchvat, ktorý Masterplan odporučil degradovať na cestu II. alebo III. triedy slúžiacu ako zbernú komunikáciu z rozvíjajúcich sa území.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platí, že obec samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jej majetku, všetky záležitosti, ktoré ako jej samosprávu pôsobnosť upravuje osobitný zákon, ak takéto úkony podľa zákona nevykonáva štát alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba. Podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platí, že obec pri výkone samosprávy najmä zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce. Podľa § 2 ods. 3 tretia veta zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách platí, že plánovanie, prípravu a výstavbu ciest a miestnych komunikácií vo vlastníctve obcí zabezpečujú obce.

S poukazom na citované zákonné ustanovenia má navrhovateľ za to, že s požiadavkou modernizácie dopravy sú obyvatelia mesta Prešov oprávnení obrátiť sa priamo na mesto. S výstavbou rodinných domov v predmetnej lokalite sa počíta v zmysle územného plánu od roku 2001.

Ak by sa od navrhovateľa vyžadovalo riešenie dopravnej situácie mesta Prešov, pričom okolité obce vydali, resp. vydajú omnoho viac stavebných povolení, bol by navrhovateľ diskriminovaný pri nakladaní so svojim vlastníctvom, oproti iným subjektom verejného práva (obec Ruská Nová Ves, obec Teriakovce, obec Kokošovce, obec Dulová Ves) a vznikalo by mu právo na finančnú náhradu za obmedzenie jeho vlastníctva. Je v rozpore s právom, aby sa od navrhovateľa vyžadovalo viac, ako je v zmysle zákona povinný, toľž, ak sa to nevyžaduje od iných subjektov verejného sektoru.

Tvrdenia o neúnosnom zaťažení dopravy sú v hypotetickej rovine pri absencii konkrétnych dát preukazujúcich dôvodnosť týchto tvrdení. V tejto súvislosti je namieste pripomenúť, že v blízkej budúcnosti je plánovaná rozsiahla

rekonštrukcia cesty nachádzajúcej sa na Solivarskej ulici smerom na Zlatobanskú ulicu, čo bezpochyby sleduje budúci nárast dopravy. Je preto nevyhnutné nazerať na problematiku zaťaženia dopravy optikou, ktorá zahŕňa plánované investičné zámery pre zlepšenie prietoku vozidiel cez dotknutú oblasť.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy – rezortný orgán (list č. 5492/2021-5.3 zo dňa 11.02.2021, doručený dňa 16.02.2021):

# Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia sa severná časť lokality nachádza v zosuvnom území a uvedená stavebná činnosť predstavuje riziko z hľadiska možnej podpory, urýchlenia alebo iniciácie zosuvných procesov. V súvislosti so zámerom budovať v povodí Solného potoka retenčné nádrže na dažďovú vodu sa táto oblasť, v prípade privalových dažďov spolu s dynamikou (podmývaním) predmetného toku, javí ako skutočne riziková. Z hľadiska predpokladaných geodynamických javov by sa pri danej veľkoobjemovej výstavbe mali konkrétnejšie definovať „protihavarijné“ stavebné opatrenia už vo fáze schvaľovania zámeru.

Iná otázka plyní zo spôsobu vykurovania obytných objektov. V lokalite nebude zavedený plyn a teplo bude získavané „prostredníctvom elektrickej energie, príp. v kombinácii s alternatívnymi zdrojmi (geotermálna energia – tepelné čerpadlá...)“. Odhliadnuc od možnosti praktickej realizácie hĺbkových vrtov v proluviálnom (príp. zosuvnom) areáli, na vrtné práce s cieľom získavania energie sa vzťahujú osobitné legislatívne predpisy a podliehajú schvaľovaciemu konaniu komisie štátnej vodnej správy. Tieto aspekty by sa žiadalo doplniť do kap. VII., príp. kap. II.

# V katastrálnom území mesta Prešov, časť Solivar sa nachádza prieskumné územie „Teriakovce – hydrogeologický prieskum“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a. s., Bratislava, s platnosťou do 4. 10. 2022. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

# V predkladanom zámere v časti IV. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v podkapitole IV.3.1.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf odporúčame doplniť informácie o geodynamických javoch územia. V záujmovom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnej svahovej deformácie. Pravdepodobne vznikla účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie sa nachádza v blízkosti rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Potenciálne nestabilné a nestabilné územie sú územia s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

# V predkladanom zámere v časti IV. v podkapitole IV.3.1.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf odporúčame doplniť informácie o environmentálnych záťažach, ktoré sa nachádzajú v okolí posudzovanej oblasti. V Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky (IS EZ SR) podľa aktuálnych údajov v okolí záujmového územia evidujeme:

Potvrdená environmentálnu záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/PO/692

Názov EZ: PO (008) / Prešov - rušňové depo

Názov lokality: rušňové depo

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Záťaž je monitorovaná objektmi databázy IMZZ: Záznamový list

Pravdepodobná environmentálnu záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/PO/688

Názov EZ: PO (004) / Prešov - areál ZVL



Názov lokality: areál ZVL  
Druh činnosti: spracovanie kovov  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná/rekultivovaná lokalita:  
Identifikátor EZ: SK/EZ/PO/1432  
Názov EZ: PO (008) / Prešov - ČS PHM Košická ulica  
Názov lokality: ČS PHM Košická ulica  
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  
Stupeň priority: v registri nie je uvedené  
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné a potvrdené environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvni možnosti jeho ďalšieho využitia.

# V predkladanom materiáli nie je informácia o seizmicite územia v posudzovanej oblasti. Odporúčame ju doplniť podľa normy STN EN 1998-1/NA/Z1 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.

# Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

# Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov:

Vyjadrenie:

V Zámere Obytný súbor Stavenec je hodnotenie geodynamických javov – zosuvných procesov vyhodnotené na lokálnej úrovni, a to prostredníctvom viacerých realizovaných geologických hydrogeologických prieskumov a posudkov priamo na dotknutej lokalite. Navrhovateľ si uvedomuje nevyhnutnosť ďalších – špecifických prieskumov, ktorých výstupom bude nastavenie konkrétnych podmienok výstavby - zakladania objektov. Vzhľadom k rozpracovanosti projektu a objektívnej úrovni poznatkov bude možné takéto prieskumy vykonať v ďalšej fáze projektovej prípravy. Prieskumné územie geotermálnej energie je mapovo vyjadrené v územnom pláne mesta Prešov. Vykurovanie budúcich objektov prostredníctvom tepelných čerpadiel je iba jedna z alternatívnych možností elektrického a solárneho vykurovania. Charakteristika zložiek životného prostredia dotknutého územia bola selektovaná primerane na základe povahy zámeru a priestorového rozsahu možných vplyvov.

1. Geodynamické javy:

V Územnom pláne Mesta Prešov je časť posudzovanej lokality Obytný súbor Stavenec už zaradená do regulatívov RL. A5, B 2, E2 t.j.: okrem iného, na týchto plochách sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou vsakovania vôd do terénu a výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického prieskumu.

Pre Obytný súbor Stavenec boli spracované inžinierskogeologické a hydrogeologické prieskumy: r. 1999 a 2004 Ing. E. Durbák, r. 2001 Montana s.r.o. Košice, r. 2019 RNDr. Ján Grech. Odborný hydrogeologický posudok

Výsledkom inžinierskogeologických a hydrogeologických prieskumov je, že navrhované sektory: časť E, celý F, G, H, I a časť J nie sú vhodné pre realizáciu vodozádržných opatrení formou vsakovania vôd do geologického podlažia a výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického prieskumu.

Zo Záverečnej správy inžinierskogeologického zosuvu na lokalite Stavenec analýzy stability severného svahu, ktorý vykonala firma STATIC STUDIO – PREŠOV s použitím programu STAB od spoločnosti FINE spol.s.r.o. Praha vyplýva, že na uvažovaných šmykových plochách má tento svah postačujúcu stabilitu. Celkovo môžeme hodnotiť výsledky stabilitej analýzy ako priaznivé. Nevyhuvujúci stupeň stability a teda aj možnosť vzniku zosuvu hrozí iba pri výkopoch a odkopoch. Pri všetkých zárezoch a výkopoch sa bude vyžadovať vykonanie podrobného prípadne doplnkového inžinierskogeologického prieskumu, na základe ktorého sa vykoná podrobné stabilné posúdenie.

V povodí Soľného potoka budú vybudované tri otvorené veľkoobjemové retenčné nádrže. Zároveň budú v rámci výstavby rodinných domov vybudované domové akumulčné nádrže. Akumulačný objem vodozádržných prvkov bude 3 980 m<sup>3</sup>. Z retenčných nádrží budú následne zrážkové vody odvádzané do Soľného potoka z retenčnej nádrže D3 budú odvádzané zrážkové vody do Soľného potoka v rkm cca 5,900. Z retenčnej nádrže D4 budú zrážkové vody odvádzané do existujúcej cestnej priekopy, ktorá je zaústená do Soľného potoka v rkm cca 6,120. Z retenčnej

nádrže D2 budú zrážkové vody odvedené do existujúcej prírodnej terénnej priekopy situovanej v lese a následne do Soľného potoka.

2. Realizácia vrtných prác v súvislosti so získavaním alternatívnych zdrojov energie:

Keďže na skúmanej lokalite nie sú vyvinuté priaznivé hydrogeologické podmienky pre overenie množstiev vôd vhodných na získanie energie z tepelných čerpadiel systémom „voda-voda“, v území sa neplánuje realizácia hydrogeologických prieskumov. K získavaniu alternatívnych zdrojov energie sa plánuje využitie tepelných čerpadiel so systémom „vzduch-voda“, kde sa neuvažuje s realizáciou žiadnych vrtných prác.

S realizáciou vrtných prác sa počíta pri využití tepelných čerpadiel systémom zem-voda a to buď pomocou hlbších vrtov (60-100 m), prípadne pomocou plošných kolektorov v nezmrznej hĺbke (cca 1,5 m). Vrtné práce budú vykonávať oprávnené spoločnosti pre vykonávanie vrtných prác podľa Geologického zákona č.569/2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a v prípade vrtov hlbších ako 30 m spoločnosti s oprávnením na činnosť vykonávanú bankským spôsobom v zmysle Zákona o banskej činnosti č.51/1988 v znení neskorších zmien a doplnkov. Vrtné práce sa budú vykonávať podľa schváleného projektu, v ktorom sa budú riešiť aj strety záujmov.

Pripomienka sa akceptuje – podmienka č. 9, uvedená vo výroku tohto rozhodnutia.

3. Doplnenie výskytu environmentálnych záťaží:

Výskyt potvrdených environmentálnych záťaží bude vykonaný podľa aktuálnych údajov z Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky (IS EZ SR) z webovej lokality <https://envirozataze.enviroportal.sk/>.

4. Seizmicita územia:

Seizmicita dotknutého územia bude posúdená na základe normy STN EN 1998-1/NA/Z1 s použitím STN 73 0036.

5. Posúdenie radónového rizika:

V júni 2000 bol vykonaný Radónový prieskum geologického podložja Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra RC SNV s prognózou radónového rizika územia Obytného súboru Stavenec: nízke riziko. (Meranie a vyhodnotenie bolo urobené podľa metodického pokynu: „Hodnotenie základových pôd z hľadiska rizika prieniku radónu do budov“. Metodika je v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.406/92 Zb. z 26.02.1992 o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších rádionuklidov.

7. Ministerstvo dopravy a výstavy SR, odbor stratégie dopravy – rezortný orgán (list č. 11839/2021/OSD/08974 zo dňa 25.01.2021, doručený dňa 28.01.2021):

Ministerstvo dopravy a výstavy Slovenskej republiky má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Obytný súbor STAVENEC, Prešov – Solivar“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

# Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

# všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

# k spracovanému dopravnému-kapacitnému posúdeniu žiadame zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest;

# upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

# v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. Krajský pamiatkový úrad Prešov – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2021/3096-2/9490/Jur zo dňa 08.02.2021, doručený dňa 10.02.2021):

„Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.“

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podmienka KPÚ Prešov sa týka následného povoloacieho konania.

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO-2021/000065-012 zo dňa 03.02.2021, doručený dňa 09.02.2021), bez pripomienok.

Vyjadrenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán, (list č.2021/03002-02/B.14 zo dňa 08.02.2021, doručený dňa 17.02.2021), bez pripomienok.

Vyjadrenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa – dotknutý orgán, (list č. OU-PO-OSZP3-2021/007040-02 zo dňa 29.01.2021, doručený dňa 19.02.2021):

„Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území navrhovaná činnosť je možná za týchto podmienok:

- 1) Pre pripojenie sa na potrubie verejného vodovodu a na potrubie verejnej kanalizácie je potrebný súhlas ich správcu a vlastníka.
- 2) Požadujeme, aby zachytávané zrážkové vody na jednotlivých pozemkoch neboli odvádzané z retenčných nádrží do dažďovej kanalizácie, ale aby odtekali do záchytných priekop a postupne vsakovali do podlažia na jednotlivých pozemkoch.
- 3) Nesúhlasíme, aby zrážkové vody boli odvádzané do vodného toku. Žiadame, aby prostredníctvom navrhovaných záchytných opatrení boli postupne vypúšťané do priľahlého podlažia postupným vsakovaním.“

Vyjadrenie k pripomienkam:

Pripomienku č. 1 akceptujeme, je predmetom následného povoloacieho konania,

K pripomienkam 2. a 3. uvádzame:

Napriek tomu, že pripomienka odráža najnovšie environmentálne trendy ohľadom vypúšťania dažďových vôd, práve dotknutý areál predstavuje svojou geologickou a hydrogeologickou charakteristikou špecifický priestor, kde uplatnenie požadovaných opatrení nie je možné realizovať. Je to dokonca striktné zakázané – tak, ako to vyplýva z územného plánu mesta Prešov a ako to potvrdili aj uskutočnené hydrogeologické prieskumy. Navyše, regulatívy v územnom pláne výrazne limitujú zastavanosť parciel v zosuvnom území.

Odborný hydrogeologický posudok r. 2019 RNDr. Ján Grech (a aj výsledkom hydrogeologických prieskumov a posudkov r. 1999 Ing. E. Durbák a IGP v povodí Solného potoka v r. 2004 Ing. E. Durbák, r. 2001 Montana s.r.o. Košice) je, že navrhované sektory : časť E, celý F, G, H, I a časť J sú v ÚPN Mesta Prešov už zaradené do regulatívov RL. A5, B 2, E2 t.j. okrem iného, na týchto plochách sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou vsakovania vôd do terénu a v sektoroch A, B, C, D, časť E a časť J na plochách RL. A1, B1, E1 to RNDr. J. Grech nedoporučuje.

Do Solného potoka budú vypúšťané zrážkové vody iba z povodia Solného potoka (z plochy 25 ha). Navrhovaný systém vodozádržných opatrení zároveň zabezpečí, aby nedošlo k navýšeniu maximálneho prietoku odvádzaných zrážkových vôd do Solného potoka. Vzhľadom na skutočnosť, že časť zrážkových vôd sa bude zachytávať v retenčných nádržiach (aj pri rodinných domoch), v konečnom dôsledku sa zníži povodňová vlna na Solnom potoku. Navyše časť zachytených zrážkových vôd sa bude využívať na splachovanie WC a tieto vody budú odvedené splaškovou kanalizáciou do ČOV, čím sa bilančne zníži množstvo odtekajúcej vody Solným potokom.

Navrhovaná činnosť nezaberá žiadne lesné plochy. Zastúpenie zastavaných, spevnených a zelených plôch po realizácii navrhovanej činnosti je zrejmé zo zámeru. Na každý funkčný sektor obytného súboru platia podľa územno-plánovacích regulatívov limity zastavanosti ako aj zastúpenia zelených plôch. Spôsob odvádzania dažďových vôd reflektuje najmodernejšie environmentálne požiadavky s prvkami dažďových záhrad. Rozhodujúcou skutočnosťou je vypúšťanie z retenčných nádrží rovnomerným slabým prietokom práve preto, aby sa zamedzilo dramatickým prietokom odvádzania dažďových vôd. K vypúšťaniu časti dažďových vôd do Sol'ného potoka je nutné stanovisko správcu toku.

V priestore obytného súboru sú navrhnuté štyri veľkoobjemové otvorené retenčné nádrže, do ktorých budú zaústené zrážkové vody z hlavných komunikácií a parkovísk. Z retenčných nádrží budú zrážkové vody postupne vypúšťané do existujúcich odvodňovacích priekop, resp. pramo do Sol'ného potoka (z retenčnej nádrže DN3). V povodí potoka Delňa bude vybudovaná nádrž DN1, v povodí Sol'ného potoka budú vybudované nádrže DN2, DN3, DN4. Relatívne čisté zrážkové vody z ulíc v južnej časti územia (v povodí potoka Delňa) budú odvádzané systémom samostatných stôk do dažďových záhrad, ktoré budú situované na rozhraní súkromných pozemkov a chodníka vedeného pozdĺž lesa, ktorý je súčasťou obytného súboru. V dažďových záhradách dôjde k akumulácii pritekajúcich zrážkových vôd, pričom časť zachytených zrážkových vôd bude postupne vsakovať do podlažia a časť zachytených vôd sa odparí. Celkovo je v priestore obytného súboru navrhnutých 11 dažďových záhrad s akumulárnym objemom 350 m<sup>3</sup>.

Pripomienka sa akceptuje - Podmienky č. 12,13,14,15 tohto rozhodnutia.

12. Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OCDPK-2021/006221-03 zo dňa 15.02.2021, doručený dňa 18.02.2021):

„Ak správny orgán rozhodne o tom, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona, toto stanovisko zároveň nahrádza vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v následnom konaní podľa zákona.“

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2021/008281-002 zo dňa 26.02.2021, doručený dňa 15.03.2021):

# Realizovať činnosti za podmienky dodržania §12 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, teda za podmienky návrhu a vytvorenia vhodných opatrení na zníženie rizika ohrozenia kvality ovzdušia vplyvom dopravy, obťažovania okolia hlukom a zamedzeniu iným nepriaznivým vplyvom na krajinu a prostredie,

# spôsob nakladania s odpadom zabezpečiť tak, aby nedošlo ku porušeniu § 12 (napr. zápach, úlety a pod.) a v súvislosti s tým navrhnuť a prijať opatrenia na splnenie podmienok nakladania s odpadom v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

Vyjadrenie: Akceptuje sa - Podmienky č. 10,11 tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2021/007961-03/DK zo dňa 11.03.2021, doručený dňa 18.03.2021):

Podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z. a na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR č. PO/170-001/2021 zo dňa 26.02.2021 máme k programu nasledovné pripomienky:

# Na základe strategického dokumentu SR „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schváleného uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 148/2014, odporúčame pri výstavbe cyklistických chodníkov a chodníkov pre peších a tiež všetkých parkovacích plôch zakomponovať do projektovej dokumentácie vo veľkej miere výsadbu drevín a krov.

# Pri výsadbe drevín je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín, pričom odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť, či je drevina pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláske č. 170/2021 Z.z.

# Pri výsadbe vegetácie na parkoviskách je potrebné zvoliť na plochách rozsah 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 4 parkovacie miesta pri dvojradowom systéme parkovania.

Vyjadrenie k pripomienkam:

Vyjadrenie: Pripomienky akceptujeme – podmienky č. 2,3,4,5,6 tohto rozhodnutia

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

14. Mesto Prešov, MsÚ, odbor územného rozvoja, architektúry mesta – dotknutý orgán (list. Č. OÚR, AaV/7284/2021 3037/2021 zo dňa 14.05.2021):

- Mesto Prešov ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s čl.9 Prílohy k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko :

- navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov, nemá námietky k predloženému zámeru.

Mesto Prešov zaslalo oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke mesta v termíne od 22.01.2021 do 16.02.2021, listom č. OŽPaDI/3036/2021 zo dňa 18.02.2021, doručený tunajšiemu úradu dňa 23.02.2021.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku Okresný úrad Prešov dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-PO-OSZP3-2021/004061-023 zo dňa 19.03.2021 a listom OU-PO-OSZP3-2021/004061 – 030 zo dňa 03.06.2021, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na Okresný úrad Prešov, súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Túto možnosť využil navrhovateľ a vyjadril sa listom zo dňa 14.04.2021 a obec Ruská Nová Ves listom zo dňa 25.06.2021.

Podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dňa 22.10.2021 uskutočnili konzultácie z dôvodu objasnenia doručených stanovísk k zámeru a podkladov pre vydanie rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoločnou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoločných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad Prešov opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Prešov na základe zámeru, stanovísk k nemu doručených, doplnených informácií navrhovateľom a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

## I. POVAHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)

Výstavba „Obytného súboru Stavenec“ je navrhovaná v juhovýchodnom výbežku územia mesta Prešov, v katastrálnom území Solivar. Predmetné územie leží na plochom chrbte zvažujúcom sa zo svahov Slanských vrchov. Dotknutá parcela č. KN-C 3552/1 je kategorizovaná ako trvalý trávny porast. V súčasnosti ide o poľnohospodársky využívanú plochu. Severná až východná hranica dotknutej lokality je súčasne hranicou katastrálneho územia Solivar a katastrálneho územia Ruská Nová Ves. Zo západu, juhu a čiastočne aj východu je obkolesená lesom.

Výstavba „Obytného súboru Stavenec“ bude prebiehať v 2 fázach – etapách:

#### 1. etapa:

Cieľom bude komplexná príprava celej lokality pred samotnou výstavbou jednotlivých objektov (rozparcelovanie lokality, terénne úpravy, čiastočný výrub drevín, privedenie všetkých inžinierskych sietí, vybudovanie kompletnej siete komunikácií – cesty, cyklistické chodníky, chodníky pre peších, parkoviská, zastávky MHD, založenie kompletnej podzemnej infraštruktúry – sieť vodovodov, splaškovej a dažďovej kanalizácie, rozvodov VN, NN a slaboprúdu, nadzemných častí infraštruktúry – osvetlenie areálu, trafostanice, vodojem, tlakové stanice, detenčné nádrže, dažďové záhrady, vybudovanie prípojok všetkých sietí k jednotlivým parcelám, založenie zelených plôch areálu.)

#### 2. etapa:

V tejto etape bude prebiehať samotná výstavba jednotlivých objektov – rodinných domov, bytových polyfunkčných domov, prevádzkových objektov, ktorej bude predchádzať predaj jednotlivých pozemkov konečným užívateľom, príp. predaj ucelenejších plôch dodávateľom stavieb.

Nároky na pracovné sily:

Denná potreba pracovných síl počas prvej etapy výstavby sa predpokladá v počte rádovo desiatok, v niektorých fázach výstavby do 200 pracovníkov, využívaných predovšetkým na výkopové, zemné, betonážne, montážne a inštalačné práce. Pôjde prevažne o zamestnancov jednotlivých dodávateľov stavby.

V druhej fáze výstavby bude prebiehať stavba jednotlivých objektov v rozsahu individuálnych stavieb uskutočňovaných v priebehu niekoľkých rokov s primeraným počtom pracovných síl. V súvislosti s prevádzkou nového obytného súboru sa očakáva vytvorenie nových trvalých pracovných miest v súvislosti s prevádzkou obchodných a služobných prevádzok v polyfunkčných sektoroch areálu (predajne, reštaurácie, obchody, služby), prevádzkou materskej školy a tiež prevádzkou športového areálu.

Dopravné napojenie:

Cestné komunikácie

Priamo dotknutý areál – lokalita Stavenec bude dopravne napojený novou cestnou komunikáciou, v dĺžke 3 228 m. Začínať bude na novej okružnej križovatke vybudovanej na ceste č. III/3440 v lokalite Solivar – Vyšné Žliabky. Prístupová komunikácia kategórie B3 - MZ 8,5/50 povedie východným smerom až k juhozápadnému cípu lokality, odkiaľ bude pokračovať najprv okrajom a zakrátko za uvažovanou okružnou križovatkou OK1 stredom samotnej lokality až k uzlovému bodu, kde sa stretávajú navrhované sektory C, D, E a F Obytného súboru Stavenec – v mieste navrhovanej okružnej križovatky OK2. Na uvedenú prístupovú komunikáciu bolo v takomto rozsahu ako verejnoprospešnú stavbu vydané v roku 2018 územné rozhodnutie.

Na uvedenú prístupovú komunikáciu budú nadväzovať obojsmerné dvojpruhové hlavné vnútro areálové obslužné komunikácie – Vetvy MK -MK5 s celkovou dĺžkou 1 951 m.

# Vetvy MK1-MK3 (kategórie C2-MO 8,5/40) vytvoria spolu s hlavnou prístupovou komunikáciou vo vnútri lokality zokruhovанú sieť, a to prostredníctvom 3 okružných (OK1 - OK3) a 2 klasických križovatiek.

# Vetvy MK4 (C3-MO 7,5/40) a MK5 (C3 - MO 7,5/30) predstavujú iba krátke ukončené komunikácie na severozápadnom, resp. severovýchodnom okraji areálu. Uvedené komunikácie zároveň rozdelia lokalitu na jednotlivé sektory. Ich súčasťou budú tiež parkoviská, chodníky a 9 autobusových zastávok.

# Hierarchicky najnižšími vnútroareálovými komunikáciami bude spolu 31 vetiev miestnych komunikácií a chodníkov kategórie C3-MO 6,5/40, umiestnených v jednotlivých sektoroch obytnej zóny. V rámci jednotlivých

sektorov pôjde o vetvy A1-A2, B1-B4, C1-C9, D1-D4, E1-E3, F1-F4, G1-G5. Všetky uvedené vetvy budú odbočovať z nadradených komunikácií a budú ukončené - slepé. Výnimkou je sektor „F“, v ktorom vetva F2 prepojí koncovú vetvu F1 s vetvou MK1 a koncové vetvy F3 a F4 budú odbočovať z vetiev F2, resp. F1 a tiež sektor „A“, kde koncová vetva A2 odbočuje z vetvy A1.

Cyklistické chodníky, chodníky pre peších

Cyklistický chodník je navrhovaný v súbehu s prístupovou komunikáciou až po prvú okružnú križovatku OK1. Za ňou pokračuje južnou hranicou lokality popri lese až k okružnej križovatke OK2. Tu po križovaní prístupovej komunikácie smeruje cyklistický chodník stredom lokality späť k okružnej križovatke OK3 a popri vetve A1 opäť na samotný začiatok lokality, čím dochádza k jeho zokruhovaniu. V jeho trase popri južnej hranici lokality ako aj v priestore OK3 sa uvažuje s odbočkami cyklistického chodníka smerom von z lokality. Chodníky pre peších sú navrhované tak, že sú súčasťou každej cestnej komunikácie ako aj cyklistických chodníkov v areáli a tiež všetkých parkovacích plôch.

Parkoviská

V celom areáli „Obytného súboru Stavenec“ je navrhnutých celkovo 318 parkovacích miest, z toho:

# 40 v sektore „E“ pri objekte predajne v blízkosti okružnej križovatky OK2

# 114 v polyfunkčnom sektore „H“

# 134 v sektore „I“

# 20 v sektore „J“ športového areálu

# 10 na hlavnej prístupovej komunikácii pri sektore „A“

Parkovanie a garážovanie v sektoroch A-G je riešené priamo na pozemkoch jednotlivých domov, v počte 3 státia pre každú nehnuteľnosť – STN 73 6110.

Infraštruktúra:

V areáli „Obytného súboru Stavenec“ nebude prevádzkovaná žiadna priemyselná činnosť, respektíve žiadne významné technologické procesy, okrem činností spojených so samotnou prevádzkou jednotlivých objektov. Obytný súbor bude napojený na jestvujúce inžinierske siete:

# Rozvody VN a NN (elektrická energia)

# rozvody slaboprúdu (telekomunikačné káble)

# vodovod

# kanalizáciu

Tieto inžinierske siete je nutné do lokality priviesť. Pre ich privedenie sa využije koridor prístupovej komunikácie odbočujúcej z cesty III/3440 (Zlatobanská ulica) z novo navrhovanej okružnej križovatky v lokalite Vyšné Žliabky – všetky uvedené siete sú súčasťou projektu prístupovej komunikácie, pre ktorú už bolo vydané územné rozhodnutie. Vnútroareálové podzemné rozvody všetkých druhov inžinierskych sietí budú umiestnené prioritne v líniiach všetkých komunikácií v areáli.

Rozvody VN, NN

Lokalita bude napojená na elektrickú energiu z existujúceho vzdušného vedenia 22 kV, ktoré križuje navrhovanú prístupovú komunikáciu. Z neho bude zriadená káblová prípojka vedená pod zemou v koridore prístupovej komunikácie až do blokovej transformačnej a distribučnej stanice TM1 (VN 22 kV/NN 400 V) o výkone 400 kVA (kapacita 630 kVA) zriadenej prioritne pre výstavbu, respektíve neskôr do ďalších 9 blokových areálových trafostaníc (TM2-TM10). Z nich budú vedené vnútroareálové káblové NN rozvody s rozpojovacími skriňami v určených bodoch a rozvádzačmi. Káblové NN prípojky budú zavedené k jednotlivým parcelám (objektom), tiež k vodojemu a osvetleniu pozdĺž komunikácií.

Lokalita bude napojená na telekomunikačný optický kábel lokalizovaný v priestore cesty III/3440 prípojkou v koridore prístupovej cesty a areálovými sieťovými rozvádzačmi.

2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)

V súčasnosti je vydané územné rozhodnutie na stavbu „Prešov – Solivar, Prístupová komunikácia k Obytnému súboru Stavenec“. Táto cesta sprístupňuje lokalitu od západu – odbočením z cesty č. III/3440 (Zlatobanská ulica) z novo navrhovanej okružnej križovatky. Je označená ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/50, dĺžky 3227,5 m. Koridor prístupovej cesty zároveň slúži na privedenie ostatných inžinierskych sietí do

lokality (VN rozvody, splašková kanalizácia, vodovod, slaboprúdová prípojka), ktorých kapacita pre uspokojenie potrieb nového obytného súboru je dostatočná. Lokalita nebude napojená na plyn.

V novom obytnom súbore nebude prevádzkovaná žiadna priemyselná činnosť, okrem činností spojených so samotnou prevádzkou jednotlivých budov.

Terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Súčasťou projektu výstavby sú aj terénne úpravy, ktorých účelom bude vyrovnanie lokálnych výškových rozdielov na pozemku a v zosuvných častiach lokality (sektory E, F, G, H, I, J) aj pre stabilizáciu terénu a vytvorenie priaznivých podmienok na založenie jednotlivých stavebných objektov. Pri projekte aj realizácii terénnych úpravách bude vedená snaha o maximálne využitie výkopovej zeminy v rámci priamo dotknutého areálu. Výkopová zemina z hĺbenia terénu bude v rámci prvej etapy výstavby využitá pri spätných zásypoch podzemných inžinierskych sietí a pri vytváraní vyvýšených častí terénu a konečných terénnych úpravách. Obdobne to platí aj pri stavbe jednotlivých objektov v rámci 2. etapy

výstavby.

Výrub drevín:

Výstavba počítá aj s výrubom drevín rastúcich mimo lesa. Dreviny a kroviny sú lokalizované po západnom, južnom a východnom obvode lokality (ako 1-5 m široký pás prirodzeného rozširovania sa susedného lesa), po jeho severnom obvode ako striedavo rozvoľnený alebo hustý stromový a krovínový líniový porast sledujúci katastrálnu hranicu, vo východnej časti areálu (sektory E, F) ako náletový a sukcesný zárasť dlhodobo nevyužívaných pasienkov, v severnej okrajovej časti (sektor G) ako náletový stromovo – krovínový zárasť opustených pasienkov a záhrad a v SZ okrajovej časti (sektory I, J) ako prevažne krovínový sukcesný zárasť opustených poličok a nevyužívaných pasienkov.

V lokalite sa v súčasnosti nachádza celkovo cca 975 ks vzrastlých stromových náletových a sukcesných drevín, 15 - 20 000 m<sup>2</sup> ich mladých - krovitých foriem, 10 000 m<sup>2</sup> krovín.

V rámci tvorby verejných aj súkromných zelených plôch v priamo dotknutom areáli je navrhnuté zakomponovanie existujúcej zelene do týchto plôch, s dôrazom na zachovanie a dotvorenie izolačného pásma zelene v severnej, severovýchodnej a východnej časti lokality (sektory E, G, I). Takto by malo v areáli ostať zachovaných 100 - 150 zdravých a ekologicky hodnotnejších stromov (s dôrazom na duby, javory, vrbu) a 500 - 1 000 m<sup>2</sup> krovín (pozri navrhované opatrenia v časti IV.10.). Obdobný princíp platí aj pre zelené plochy jednotlivých budúcich parciel s postavenými objektmi, u ktorých bude výrub drevín navrhovaný a riešený v osobitných konaniach. Výrub drevín a krovín v rámci 1. etapy výstavby, v celom areáli počítá s odstránením približne 525 ks vzrastlých stromov, z toho 425 v rámci rozšíreného okraja lesa a tiež 5 000 m<sup>2</sup> krovín alebo krovitých foriem mladých sukcesných drevín, ktoré rastú v líniiach navrhnutých komunikácií a inžinierskych sietí.

3. Požiadavky na vstupy (záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov)

Záber pôdy:

Zámer si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Priamo dotknutý areál pre nový obytný súbor leží na poľnohospodárskej pôde, pozemku parcely č. KN-C3552/1, ktorý je kategorizovaný ako trvalý trávny porast, s výmerou pozemku 612 014 m<sup>2</sup>. Dočasný záber pôdy mimo pozemku priamo dotknutého areálu sa nepredpokladá. Stavebný dvor bude lokalizovaný vo vnútri areálu a všetky stavebné práce budú prebiehať v jeho vnútri.

Ochranné pásma stavieb a infraštruktúry:

Priamo dotknutý areál pre výstavbu nového obytného súboru nezasahuje do žiadneho existujúceho ochranného pásma komunikácií alebo línii inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia, vzdušné alebo káblové vedenie). Jediné ochranné pásmo zasahujúce do lokality je ochranné pásmo lesa, ktorého hranica prebieha popri západnom, južnom a východnom ohraničení lokality v paralelnej vzdialenosti 50 m od súčasného okraja lesného pozemku, ktorý tvorí zároveň hranicu priamo dotknutého areálu.

V rámci prvej etapy výstavby obytného súboru bude do lokality privedený vodovod, kanalizácia, káblové VN a NN rozvody, slaboprúd a následne bude vytvorená vnútroareálová podzemná sieť uvedených inžinierskych sietí, ktorá bude sledovať línie vytvorených miestnych obslužných komunikácií alebo cyklistických chodníkov. Takto vzniknuté ochranné pásma vytvorených inžinierskych sietí bude nutné rešpektovať v druhej etape výstavby – pri výstavbe jednotlivých objektov.

Spotreba vody, vodovod:



Lokalita bude napojená na pitnú a požiarnu vodu z privádzača DN 1000 vodárenského systému Starina-Košice, ktorý križuje navrhovanú prístupovú komunikáciu. Z neho bude zriadená prípojka DN 200 k automatickej tlakovej stanici, za ňou bude pokračovať ako DN 150 až do vodojemu umiestneného v najvyššom bode lokality v sektore „E“.

Vnútroareálové rozvody vody sú navrhnuté ako zokruhované. Z dôvodu výškových pomerov v areáli sú tu navrhované 3 tlakové pásma:

# tlakové, s 1 vetvou rozvodov (D 110, D 90),

# gravitačné – so 4 vetvami rozvodov (D 160, D 110, D 90),

# redukčné, s 3 vetvami rozvodov (D 160, D 110, D 90).

Každá nehnuteľnosť bude mať samostatnú vodovodnú prípojku D 32 s vodomernou šachtou.

Spotreba vody:

Počas výstavby obytného súboru bude spotreba vody nepravidelná, v maximálnom odoberateľnom množstve cca 2 l.s-1. Voda bude získavaná z provizórnej prípojky z dotiahnutého vodovodu DN 150 vedeného pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie z lokality Solivar – Vyšné Žliabky.

Výpočet potreby pitnej vody počas prevádzky areálu Obytného súboru Stavenec (vypracovaný na základe Vyhlášky MŽP SR č.684/2006):

Počet obyvateľov: 2 000

Potreba vody – bytový fond: 150 l/os /deň

Priemerná denná potreba vody  $Q_p = n \cdot q = 2000 \cdot 150 = 300\,000 \text{ l.d-1} = 3,472 \text{ l.s-1}$

Maximálna denná potreba vody  $Q_d = Q_p \cdot k_d = 300\,000 \cdot 1,6 = 480\,000 \text{ l.d-1} = 5,556 \text{ l.s-1}$

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_{hod} = Q_d \cdot k_h = 5,556 \cdot 2,1 = 11,667 \text{ l.s-1}$

Ročná potreba vody  $Q_r = Q_p \cdot 365 = 300\,000 \cdot 365 = 109\,500 \text{ m}^3.\text{rok-1}$

Surovinové a energetické zdroje:

Pre výstavbu obytného súboru bude potrebný komplex stavebných materiálov (násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky, betón, asphalt), stavebných konštrukcií (armatúry, diely, montované komponenty), pomocný materiál a stavebné výrobky (káblové zväzky, potrubné diely a pod.). Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky, ktoré budú dodané externých zdrojov.

Energetické zdroje počas výstavby predstavujú externe získavané pohonné hmoty pre dopravné a stavebné mechanizmy a elektrická energia pre stavebnú mechanizáciu a samotné stavenisko.

Lokalita obytného súboru Stavenec bude napojená na elektrickú energiu, nebude tam plyn.

Počas prevádzky obytného súboru bude v areáli fungovať celkom 10 blokových areálových trafostaníc (TM1-TM10). Z nich budú vedené vnútroareálové káblové NN rozvody s rozpojovacími skriňami v určených bodoch a rozvádzačmi. Káblové NN prípojky budú zavedené k jednotlivým parcelám (objektom), tiež k vodojemu a osvetleniu pozdĺž komunikácií.

Elektrická energia bude využívaná v rodinných a bytových domoch, osvetlenie vonkajších priestorov, technologické vybavenie prevádzkových objektov v polyfunkčnej a športovej časti areálu.

4. Údaje o výstupoch (znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenia, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy)

Znečistenie ovzdušia:

Pri výstavbe nového areálu obytného súboru, najmä pri realizácii 1. etapy výstavby – príprave areálu s vytvorením kompletnej siete komunikácií a inžinierskych sietí – pri zemných, výkopových, terénnych prácach a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska plošným zdrojom prašnosti

Vznikať budú tiež emisie z výfukových plynov stavebných mechanizmov – ich množstvo bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod.

V 2. etape výstavby bude miera prašnosti nižšia, koncentrovaná vždy okolo príslušného stavaného objektu alebo skupiny objektov, a to predovšetkým počas úvodných výkopových a zemných prác.

Počas prevádzky nového obytného súboru budú z hľadiska spôsobu pôsobenia na kvalitu ovzdušia pôsobiť nasledujúce stacionárne a mobilné zdroje znečisťovania:

# Bodové zdroje znečistenia ovzdušia – stacionárne

Celý areál nebude napojený na plyn, tzn., že v rámci súčasťou jednotlivých objektov

nebudú štandardné kotolne s kotlami na spaľovanie zemného plynu. Malými zdrojmi znečistenia môžu byť pomocné alternatívne zdroje tepla a ohrevu teplej vody, napr.

individuálne kotle alebo krby na spaľovanie biomasy (drevo, pelety a pod.) v jednotlivých objektoch, s charakterom nepravidelnej prevádzky a z hľadiska emisií nevýznamné.

# Líniové zdroje znečistenia ovzdušia – mobilné

Predstavuje ich vytvorená sieť vnútroareálových komunikácií a z nich predovšetkým komunikačná kostra tvorená hlavnou prístupovou cestou a cestami MK1 - MK3.

Z hľadiska časového využívania komunikačnej siete sa pre areál obytného súboru dá očakávať typický denný režim rannej a poobednej špičky. Príspevok znečistenia z mobilných zdrojov bude minimálny. Na základe očakávanej intenzity dopravy budú prírastky priemerných denných imisie NO<sub>x</sub> a CO z automobilovej dopravy vo vnútri areálu zanedbateľné.

# Plošné zdroje znečistenia ovzdušia – mobilné

Predstavujú ich jednotlivé parkovacie plochy s celkovým počtom 318 parkovacích miest, koncentrované predovšetkým popri komunikácii MK1 medzi sektormi „I“ a „H“ obytného súboru. Očakáva sa tu krátkodobé parkovanie (do 1 hod.) pre návštevníkov – zákazníkov obchodných a služobných prevádzok v polyfunkčnej časti, strednodobé parkovanie (1-8 hod.) pre prevádzkovateľov a zamestnancov obchodných a služobných prevádzok ako aj návštevníkov športového areálu a dlhodobé (viac ako 8 hodín) pre obyvateľov bytových domov.

Odpadové vody, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia:

# Splašková kanalizácia

Lokalita bude napojená na mestskú kanalizáciu, do rekonštruovaného zberaču „H“ prostredníctvom novej gravitačnej kanalizačnej stoky „SA“ DN 300 vedenej v koridore prístupovej komunikácie. Vnútroareálová splašková kanalizácia prostredníctvom systému troch kmeňových stôk (SB, SC, SD) a 35 základných stôk (DN 300) zabezpečí odvod splaškov do kanalizačnej stoky „SA“. Podstatná časť systému bude gravitačná, v sektoroch „G“ a „I“ z dôvodu sklonových pomerov je navrhnutá tlaková kanalizácia s prečerpávaním

splaškových odpadových vôd so zaústením do kmeňovej stoky „SC“ gravitačnej kanalizácie.

Každá nehnuteľnosť bude mať samostatnú kanalizačnú prípojku s revíznou šachtou DN 400.

# Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude oddelená od splaškovej. Zabezpečí odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku komunikácií, zelených pásov a z priestorov jednotlivých parciel so stavebnými objektmi do existujúcich prírodných odvodňovacích systémov. Vzhľadom k značnej rozlohe areálu, hydrogeologickým pomerom a zložitým sklonovým pomerom pozostáva odvodňovací systém z viacerých samostatných častí:

# Zrážkové vody z centrálnej časti obytného súboru (sektory A, B, C, D) budú odvedené do detenčnej nádrže č.1 lokalizovanej pri vstupe do areálu.

# Zrážkové vody z obslužných komunikácií situovaných v južnej časti areálu (sektory B, C, D) budú odvádzané do celkovo 11 dažďových záhrad lokalizovaných popri južnej hranici lokality.

# Zrážkové vody zo severozápadnej časti lokality (sektory H, I, J) budú odvádzané do detenčnej nádrže č.2.

# Zrážkové vody zo severovýchodnej časti územia (sektory E, F, G) budú odvedené do detenčnej nádrže č.3, odkiaľ budú potrubím odvádzané do Soľného potoka.

Pre potreby daného obytného súboru bol vykonaný inžiniersko geologický prieskum a hydrogeologický prieskum. V severnej časti územia (v povodí Soľného potoka) sa nachádzajú staršie svahové deformácie. Vsaľovanie väčšieho množstva zrážkových vôd do vrstvy štrkov, ktorá sa nachádza na vrchole vyvýšeniny by mohlo v predmetnom území spôsobiť zhoršenie stabilných pomerov v území a následne aktivovať staršie zosuvy. V južnej časti územia sa nachádzajú ílovité zeminy, ktoré sú prakticky nepriepustné až veľmi málo priepustné.

Aby nedošlo k výraznému nárastu množstva odvádzaných zrážkových vôd, je potrebné realizovať systém vodozadržných opatrení, v ktorých dôjde k zachyteniu privalových vôd a ich postupnému vypúšťaniu. Zároveň, vzhľadom k inžiniersko-geologickým, hydrogeologickým pomerom a svahovým procesom na lokalite nie je možné priame odvedenie zrážok do horninového prostredia.

Vodozadržné opatrenia predstavujú 3 typy akumulačných nádrží: otvorené veľkoobjemové detenčné nádrže, retenčné nádrže pre každú nehnuteľnosť a dažďové záhrady.

Jednotlivé stoky dažďovej kanalizácie (celkovo 38 stôk DN 300) sú vedené v značnej miere súběžne so stokami splaškovej kanalizácie, časť vedie v priestore pod budúcimi, súkromnými pozemkami. Vstupmi do jednotlivých stôk budú uličné vpusty s integrovanými odlučovačmi ropných látok a domové prípojky s revíznymi šachtami pre každú nehnuteľnosť plniace funkciu havarijných prepádov z retenčných nádrží.

• Výpočet množstva dažďových vôd:

Existujúci stav: V súčasnosti sú z priestoru budúceho obytného súboru odvádzané zrážkové vody v množstve Qd-ES=959,39 l/s.

Navrhovaný stav: Z celého areálu je predpokladané odvádzanie zrážkových vôd v množstve Qd-ES=4 307,06 l/s. Nárast množstva odvádzaných zrážkových vôd by dosahoval hodnotu 3 347,67 l/s. Uvedené navýšenie je veľmi výrazné. Aby nedošlo k výraznému nárastu množstva odvádzaných zrážkových vôd z priestoru Obytného súboru Stavenec do existujúceho odvodňovacieho systému, je potrebné zrealizovať systém vodozádržných opatrení, v ktorých dôjde k zachyteniu prívalových zrážkových vôd a ich postupnému vypúšťaniu do existujúcich odvodňovacích prvkov. Na základe hydrogeologického prieskumu vyplýva, že vzhľadom na geologickú stavbu hornín nie je možné zrealizovať priame odvedenie zrážkových vôd do horninového prostredia. Z uvedeného dôvodu sú súčasťou dažďovej kanalizácie aj akumulčné nádrže, v ktorých dôjde k zachyteniu a akumulácii pritekajúcich zrážkových vôd. Z akumulčných nádrží budú zrážkové vody odvádzané s výrazne nižším prietokom do existujúcich odvodňovacích prvkov. Po realizácii vodozádržných opatrení nedôjde k navýšeniu prietoku zrážkových vôd z navrhovaného obytného súboru.

Bez realizácie vodozádržných opatrení by boli z povodia potoka Delňa odvádzané zrážkové vody v množstve 2 195,47 l/s.

Vodozádržné opatrenia:

Pri návrhu akumulčného objemu sa vychádza z nasledujúcich predpokladov:

Periodicita dažďa:  $p = 0,5$

Výdatnosť dažďa:  $q = 156,76 \text{ l/s/ha}$

Odvodňovacia plocha  $S_c = 61,2013 \text{ ha}$

Povolený súčiniteľ odtoku  $\Psi = 0,1$

Max. povolený odtok z OS Stavenec = 959,39 l/s

Veľkosť akumulčných nádrží v závislosti od trvania dažďa:

Doba trvania dažďa (min.): 5 10 15 20 30 60 90

Intenzita dažďa (l/s/ha): 244,9 191,2 156,8 132,9 101,8 59,8 42,4

Potrebný objem nádrže (m<sup>3</sup>): 1731 2576 3013 3229 3308 2465 1106

Z uvedeného vyplýva, že najnepriaznivejší stav nastáva pri daždi v trvaní 30 min., kedy je potrebný akumulčný objem cca 3 307,5 m<sup>3</sup>.

Pre navrhovaný obytný súbor je potrebné vybudovať akumulčné nádrže s min. objemom 3 969,0 m<sup>3</sup>. (pri uvažovanej rezerve 20 %).

Navrhuje sa zrealizovať tieto 3 typy akumulčných nádrží:

- otvorené veľkoobjemové retenčné nádrže
- dažďové záhrady
- akumulčné nádrže pre rodinné domy

V priestore obytného súboru sú navrhnuté štyri veľkoobjemové otvorené retenčné nádrže, do ktorých budú zaústené zrážkové vody z hlavných komunikácií a parkovísk. Z retenčných nádrží budú zrážkové vody postupne vypúšťané do existujúcich odvodňovacích priekop, resp. priamo do Soľného potoka (z retenčnej nádrže DN3). V povodí potoka Delňa bude vybudovaná nádrž DN1, v povodí Soľného potoka budú vybudované nádrže DN2, DN3, DN4.

Relatívne čisté zrážkové vody z ulíc v južnej časti územia (v povodí potoka Delňa) budú odvádzané systémom samostatných stôk do dažďových záhrad, ktoré budú situované na rozhraní súkromných pozemkov a chodníka vedeného pozdĺž lesa, ktorý je súčasťou obytného súboru. V dažďových záhradách dôjde k akumulácii pritekajúcich zrážkových vôd, pričom časť zachytených zrážkových vôd bude postupne vsakovať do podlažia a časť zachytených vôd sa odparí. Celkovo je v priestore obytného súboru navrhnutých 11 dažďových záhrad s akumulčným objemom 350 m<sup>3</sup>.

Zrážkové vody z priestoru budúcich rodinných domov budú zachytávané pre každý rodinný dom samostatne v akumulčných nádržiach. Každá nádrž musí mať k dispozícii akumulčný objem min. 4,0 m<sup>3</sup>, ktorý bude slúžiť na zachytenie prívalových zrážok. Jednotlivé nádrže môžu byť vybavené dodatočným akumulčným objemom, ktorý bude možné využiť na zalievanie záhrad, resp. na splachovanie WC. V prípade výnimočných prívalových zrážok bude časť zrážkových vôd (s výrazne zníženým prietokom) odvádzaná do dažďovej kanalizácie. Celkovo je potrebné v priestore obytného súboru vybudovať 480 ks akumulčných nádrží s minimálnym objemom 1 920 m<sup>3</sup>.

V povodí potoka Delňa bude vybudovaná jedna otvorená detenčná nádrž DN1 na stoke „DA“, dažďové záhrady v centrálnej časti obytného súboru a domové akumulčné nádrže. Navrhované vodozádržné prvky budú mať objem 2590 m<sup>3</sup>.

V povodí Solného potoka budú vybudované tri otvorené veľkoobjemové detenčné nádrže. Zároveň budú v rámci výstavby rodinných domov vybudované domové akumulčné nádrže. Akumulačný objem vodozádržných prvkov bude 3 980 m<sup>3</sup>. V povodí Solného potoka budú vybudované tri otvorené veľkoobjemové detenčné nádrže. Zároveň budú v rámci výstavby rodinných domov vybudované domové akumulčné nádrže. Akumulačný objem vodozádržných prvkov bude 3 980 m<sup>3</sup>. Z detenčných nádrží budú následne zrážkové vody odvádzané do Solného potoka z detenčnej nádrže D3 budú odvádzané zrážkové vody do Solného potoka v rkm cca 5,900. Z detenčnej nádrže D4 budú zrážkové vody odvádzané do existujúcej cestnej priekopy, ktorá je zaústená do Solného potoka v rkm cca 6,120. Z detenčnej nádrže D2 budú zrážkové vody odvedené do existujúcej prírodnej terénnej priekopy situovanej v lese a následne do Solného potoka.

Celkovo budú v obytnom súbore vybudované vodozádržné prvky s objemom 6 570 m<sup>3</sup>. Vypočítaný akumulčný objem je 3 969,0 m<sup>3</sup>. Po realizácii vodozádržných opatrení v priestore obytného súboru nedôjde k navýšeniu prietoku Solného potoka a výstavba nebude mať negatívny vplyv na existujúce vodné toky.

Jednotlivé stoky dažďovej kanalizácie sú situované v prevažnej miere v navrhovaných komunikáciách, súběžne so stokami splaškovej kanalizácie. Časť dažďovej kanalizácie bude situovaná v priestore budúcich súkromných pozemkov. Uličné vpusty sú súčasťou komunikácií a budú vo vyhotovení s kalovým priestorom, košom a mrežou na zachytávanie plávajúcich nečistôt. V severnej časti územia sú navrhnuté otvorené priekopy, ktoré budú zaústené do detenčnej nádrže DN3, resp. do nádrže DN4. Jednotlivé priekopy budú ukončené lapačmi splavenín. Lapače splavenín budú vo vyhotovení s kalovým priestorom a mrežou na zachytávanie plávajúcich nečistôt. V mieste zaústenia stoky „DG-O“ do Solného potoka bude v rkm cca 5,900 vybudovaný typizovaný výustný objekt. Dno a svahy potoka sa spevnia ťažkým kamenným náhozom. Kanalizačné prípojky dažďovej kanalizácie od vpustov zabezpečujú odvedenie zrážkových vôd, ktoré budú zachytené v uličných vpustoch, do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Uličné vpusty sú súčasťou komunikácií a sú vo vyhotovení s košom na zachytávanie plávajúcich látok a kalovým priestorom na zachytávanie jemných splavenín. Uličné vpusty v priestore budúcich parkovísk budú vo vyhotovení s odlučovačom ropných látok. Domové prípojky dažďovej kanalizácie budú plniť funkciu havarijných prepádov z akumulčných nádrží, ktoré budú vybudované pre jednotlivé rodinné domy. Každá nehnuteľnosť bude mať samostatnú dažďovú kanalizačnú prípojku. Kanalizačné prípojky budú ukončené v revíziách v šachtách, ktoré budú umiestnené na pozemku vlastníkov nehnuteľností vo vzdialenosti cca 1,0 m za oplotením. Celkovo je potrebné v priestore obytného súboru zrealizovať 480 ks kanalizačných prípojok.

Iné odpady:

Počas 1. etapy výstavby obytného súboru bude vznikať prevažne nie nebezpečný stavebný odpad spojený so zemnými prácami, tiež odpad z obalov a komunálny odpad. Pôjde najmä o zeminu a kamenivo, povrchovú výkopovú zeminu, zvyškové zmesi betónu a prefabrikátov, zvyšky izolačných materiálov, papierové, drevené alebo plastové obaly použitých stavebných materiálov, plasty, železo a káble. Na stavenisku bude produkovaný aj zmesový komunálny odpad a v minimálnom množstve aj nebezpečný odpad – použité absorbenty, handry a pod. vznikajúci bežne v súvislosti s obsluhou jednotlivých stavebných mechanizmov. Z týchto odpadov bude:

- # Výkopová zemina dočasne skladovaná v rámci areálu a spätne používaná pre zásypy a terénne úpravy,
- # papierové obaly, plasty, železo, káblové zväzky budú zhromažďované osobitne a zhodnocované v zberných dvoroch,
- # zmesový odpad zeminy, kameniva, betónu a prefabrikátov bude zneškodňovaný odvozom na skládku,
- # komunálny odpad bude zhromažďovaný a v nepravidelných cykloch vyvážený a zneškodňovaný v rámci režimu nakladania s komunálnym odpadom mesta Prešov,
- # nebezpečný odpad vo forme znečistených handier, absorbentov a pod. bude likvidovaný
- # individuálne prevádzkovateľmi príslušných stavebných mechanizmov.

Počas 2. etapy pôjde predovšetkým o typický stavebný odpad individuálnej bytovej výstavby, doplnený komunálnym odpadom a malým množstvom nebezpečného odpadu – znečistené absorbenty, filtre, handry ako aj obaly z farieb, lakov, riedidiel a pod. Z týchto odpadov bude:

# výkopová zemina dočasne skladovaná v rámci každého pozemku a spätne používaná pre zasypanie a terénne úpravy príslušného pozemku,  
- jednotlivé druhy obalov, zvyškové plasty, drevo, sklo, železo a káblové zväzky a vyseparovaný komunálny odpad budú zhromažďované osobitne a zhodnocované v zberných dvoroch  
# zmiešaný stavebný odpad bude na konci výstavby každého objektu zneškodnený odvozom na skládku  
# komunálny odpad bude zhromažďovaný a v nepravidelných cykloch individuálne odvázaný a zneškodňovaný v rámci režimu nakladania s komunálnym odpadom mesta Prešov  
# nebezpečný odpad – znečistené absorbenty, filtre, handry ako aj použité obaly z farieb, lakov, riedidiel, náterov a pod. bude osobitne zhromažďovaný a zneškodňovaný.

Počas prevádzky obytného súboru bude vznikáť:

# Komunálny odpad – typický zmesový komunálny odpad z domácností a obchodných prevádzok, s podielom vyseparovaných zložiek papiera, plastov, skla, kovov,  
# biologicky rozložiteľný odpad,  
# kuchynský a reštauračný odpad z prevádzok reštaurácií, občerstvení a predajni potravín a z domácností,  
# osobitný druh odpadov – použité filtre z odlučovačov ropných látok z uličných vpustov,  
# prípadné nebezpečné odpady z prevádzok obchodov, alebo služieb – osobitne budú zhromažďované a zneškodňované oprávnenou organizáciou

Hluk a vibrácie:

Počas 1. etapy výstavby obytného súboru, v rámci zemných prác sa predpokladá používanie nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré budú produkovať hluk. Ten sa počas stavebných prác bude šíriť v priestore staveniska a z prístupovej komunikácie. Pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov a pohybe nákladných automobilov po nespevnenom teréne budú vznikať tiež vibrácie. Veľkosť otrasov bude priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a výške nerovností jazdnej dráhy mechanizmov. Jednorázový zdroj hluku bude predstavovať výrub drevín. Nie je predpoklad šírenia významných hladín hluku alebo vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu.

V rámci 2. etapy výstavby budú obdobné zdroje hluku sústredené pri príslušnom objekte v rámci lokality.

Počas prevádzky nového obytného súboru budú mobilnými zdrojmi hluku automobily obyvateľov jednotlivých domov a bytov, zamestnancov a návštevníkov obchodných a služobných prevádzok, športového areálu, zásobovacích alebo údržbových vozidiel (napr. odvoz odpadu). Producentom hluku bude tiež pravidelná údržba verejných alebo individuálnych súkromných zelených plôch (kosenie).

Prítomnosť a pôsobenie významných stacionárnych technologických zdrojov hluku sa neočakáva. Zdrojom zvýšeného hluku môžu byť niektoré strojové zariadenia objektov (výťahy, vzduchotechnika, čerpadlá a pod.), ktoré budú situované v samostatných, resp. uzatvorených a izolovaných priestoroch. Nie je predpoklad existencie významnejších hlukových emisií z vlastných objektov nového obytného súboru.

Žiarenie, radónové riziko:

Počas výstavby ani prevádzky obytného súboru sa neočakáva vznik elektromagnetického žiarenia ani iných fyzikálnych polí. Na lokalite bol vykonaný prieskum radónového rizika konštatujúci nízke radónové riziko.

Teplo, zápach a iné výstupy:

Počas výstavby nového obytného súboru, a to v rámci oboch etáp výstavby sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných podobných výstupov. Počas prevádzky sa rovnako neočakáva vznik alebo pôsobenie významnejších zdrojov zápachu.

## 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Počas oboch etáp výstavby sa v súvislosti so stavebnými prácami neočakávajú také vplyvy na obyvateľstvo, ktoré by ovplyvnili jeho zdravotný stav. Samotné stavebné práce sa budú odohrávať vo vnútri priamo dotknutého areálu. V prípade stavebných prác realizovaných v sektoroch E, F, G pri spolupôsobení nevhodných klimatických a poveternostných podmienok môže byť obyvateľstvo bývajúcce na južnom až juhovýchodnom okraji Ruskej Novej Vsi dotknuté zvýšenou prašnosťou, prípadne hlukom z výstavby. Tieto vplyvy budú krátkodobé, dočasné, nepravidelné a spôsobia zníženie pohody a kvality života dotknutého obyvateľstva dočasne. Dôležitým aspektom v tejto súvislosti je ponechanie a dotvorenie pásma izolačnej zelene popri severnej hranici lokality ako vizuálnej, hlukovej ako aj prachovej bariéry.

Prevádzka nového obytného súboru nebude produkovať významnejšie emisie do ovzdušia, nebude produkovať znečistené vody mimo kanalizácie a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery prítomného alebo dotknutého obyvateľstva.

Špecifické zdravotné riziko v súvislosti s výstavbou predstavuje potenciálny prienik prírodného radónového žiarenia, stavebnou činnosťou a prítomnosťou nových stavebných objektov v lokalite.

Pre lokalitu Stavenec bol v roku 2000 uskutočnený radónový prieskum geologického podložia, s cieľom zistiť distribúciu objemovej aktivity radónu a stanovenie radónového rizika v mieste uvažovanej výstavby obytného súboru. Radónové riziko bolo vyhodnotené podľa výsledkov merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, s prihliadnutím na posúdenie plynopriepustnosti základovej zeminy ako strednej, s výsledkom „nízke radónové riziko“.

Najvyššie prípustné hodnoty hluku určuje Vyhláška MŽP SR č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Vyjadrujú sa ako ekvivalentná hladina hluku (LAeq,p), resp. ako najvyššia prípustná hodnota hluku (dB). Podľa danej normy je územie v bezprostrednom okolí priamo dotknutého areálu ako aj územie sídelných útvarov v dotknutom území klasifikované v kategórii II ako:

- Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov (v čase vyučovania), zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie, kde je najvyššia prípustná hladina hluku zo stacionárnych zdrojov ako aj pre hluk z cestnej a železničnej dopravy 50 dB pre denný a večerný čas, resp. 45 dB pre nočný čas a pre hluk z leteckej dopravy 55 dB pre denný a večerný čas a 45 dB pre nočný čas

Nové mobilné zdroje hluku - prejazdy osobných automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou obytného súboru, tzn. v priestore vo vnútri areálu, na prístupovej komunikácii ako aj na ceste III/3440 budú produkovať minimálne a nepravidelné hlukové emisie. Príspevok zvýšenia hluku v súvislosti s premávkou osobných automobilov do / z lokality v obytných zónach lokalizovaných popri ceste III/3440 prevádzkou zámeru (osobné automobily obyvateľov nového obytného súboru) bude minimálny. Prekračovanie príslušných hlukových limitov zo zdrojov navrhovanej činnosti v obytných zónach dotknutého územia sa nepredpokladá.

## 6. Ovpływňovanie pohody života

Obyvateľstvo potenciálne dotknuté vplyvmi výstavby a prevádzky nového obytného súboru býva v obci Ruská Nová Ves ako aj v mestskej časti Prešova-Solivar – lokality Solivar, Soľná Baňa a Šváby. Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri priamo dotknutého areálu. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavujú iba miernym zaťažením prístupových komunikácií (cesta III/3440 – Solivarská ulica, Zlatobanská ulica) hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude rovnako dočasné a nepravidelné.

Počas výstavby najmä v 1. etape budú výkopové a zemné práce, premiestňovanie výkopovej zeminy, doprava materiálu, pohyb mechanizmov po nespevnenom teréne, negatívne ovplyvňovať priamo dotknutý areál, prípadne aj jeho najbližšie okolie prašnosťou, v menšej miere hlukom a emisiami. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch.

Pri realizácii stavebných prác v podmienkach priaznivých pre prašnosť môžu byť priamo ovplyvnení obyvatelia v JZ až JV časti Ruskej Novej Vsi, najmä pri výkone stavebných prác v sektoroch E, F, G. Tieto vplyvy budú nepravidelné, krátkodobé, s rôznou mierou intenzity. Je ich možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami. Aj v súvislosti s potenciálnym vplyvom prašnosti počas výstavby vzrastá význam ponechania pásma vzrastlej stromovej zelene rastúcej popri hranici lokality, ktorá predstavuje vizuálnu, hlukovú a prachovú bariéru voči pozícii zastavaného územia obce Ruská Nová Ves. Individuálna výstavba jednotlivých objektov v rámci druhej etapy výstavby bude rozložená v čase aj priestore a z hľadiska produkcie prašnosti už nebude dosahovať takú významnosť ako v 1. etape. Z uvedeného dôvodu možno očakávať negatívne subjektívne vnímanie výstavby navrhovanej činnosti obyvateľstvom Ruskej Novej Vsi. Výstavba (v sektoroch E, F, G) dočasne zníži kvalitu a pohodu života dotknutého obyvateľstva.

Prevádzkové vplyvy obytného súboru vo forme emisií z malých stacionárnych zdrojov a areálovej dopravy ako aj hluku na obyvateľstvo bývajúce v najbližšej obytnej zóne Ruskej Novej Vsi je vylúčené.

Špecifickým vplyvom premeny súčasného trvalého trávneho porastu na obytný súbor

je strata plochy pre individuálnu lokálnu rekreáciu, pre individuálne alebo rodinné prechádzky, a tiež nežiaduco ako priestor pre jazdenie motorkami a štvorkolkami. Napriek tomu dotknuté územie nestratí na atraktivite z hľadiska individuálnej rekreácie – v okolí existujú obdobné a krajinársky atraktívnejšie lokality, ktoré bude mať dotknuté obyvateľstvo obce možnosť aj naďalej rekreačne využívať a to navyše na území vlastného katastra.

Pozitívnym vplyvom na služby je samotné vytvorenie jednotlivých prevádzok obchodu a služieb v rámci cca 20 objektov v polyfunkčných sektoroch H a I ako aj v športovo-rekreačnom sektore J. Prítomnosť viac ako 2 000 nových obyvateľov v blízkosti

obce Ruská Nová Ves bude impulzom pre existujúce obchodné alebo služobné prevádzky

v obci ako aj pre rozvoj nových služieb. Pozitívnym vplyvom na rekreáciu je samotný športovo-rekreačný areál ako súčasť nového areálu. V súvislosti s usadením obyvateľstva v lokalite nového obytného súboru sa očakáva zvýšený záujem o rekreačný priestor Slanských vrchov, ale tiež o najbližšie okolie lokality – areál dubovo-hrabových lesov. Špecifickým pozitívnym vplyvom na rekreáciu a tiež služby je zapojenie priamo dotknutého areálu do existujúcej siete cyklotrás, s možnosťami prístupu do/z lokality z rôznych strán.

## 7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

V dotknutom území je biodiverzita ovplyvnená urbanizačnými procesmi a nadmernou výmerou veľkoplošnej ornej pôdy. Chýbajú extenzívne lúčne pasienkové spoločenstvá, ktoré by biodiverzitu zvyšovali. Kompenzáciou je zastúpenie lesnatej krajiny v jeho východnej časti, kde sa nachádzajú prirodzené biotopy, na ktoré je viazaná aj relatívne najväčšia biodiverzita v dotknutom území.

Výstavba a prevádzka obytného súboru nebude mať vplyv na celkovú biodiverzitu dotknutého územia. Priamo dotknutý areál zaberá poľnohospodársku plochu – trvalé trávne porasty, čiastočne zarastené sukcesnými a náletovými drevinami, so slabou biodiverzitou. Susediace lesné porasty zostatkových dubovo-hrabových lesov s vyšším potenciálom biodiverzity nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté ani ovplyvnené.

Výstavba ani prevádzka obytného súboru nebude mať negatívny vplyv na žiadne chránené územia dotknutého územia (vyhlásené ani navrhované).

Navrhované chránené územie SKUEV4005 Solivarsko – Švábske dúbavy priamo ohraničuje lokalitu pre výstavbu z juhu až juhovýchodu, so spoločnou hranicou v dĺžke 1,2 km.

## 8. Riziko nehôd s prihliadnutím na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Výstavba obytného súboru bude zohľadňovať všetky možné riziká spojené so stavebnými prácami, budú tam zahrnuté všetky príslušné bezpečnostné normy a predpisy.

Riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu takto:

# zosuv

# únik ropných látok do kanalizácie (strata efektu predčistenia pri havárii odľučovača ropných látok technickou závadou alebo z nedbanlivosti)

# havarijné úniky pohonných hmôt do pôdy a horninového prostredia

# explózia, požiar v objektoch

# extrémne alebo katastrofické poveternostné situácie

# teroristický útok

Niektoré riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných, požiarnych a havarijných plánov, prevádzkových alebo údržbových predpisov. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) nie sú nutné.

Pre minimalizáciu rizika vzniku zosuvov počas výstavby alebo prevádzky areálu bude

pred začiatkom výstavby nutné uskutočniť v zosuvnom území lokality (sektory E, F, G, H, I,

J) podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum, s cieľom navrhnúť a realizovať špecifické stavebné opatrenia (drenáže, zvedenie a nasmerovanie podzemných vôd, špecifické zakladanie stavieb a pod.).

## II. MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 1. Súčasný stav využitia územia

Miestom realizácie navrhovanej činnosti je okrajový výbežok územia mesta Prešov v katastrálnom území Solivar. Dotknutá lokalita leží na plochom chrbte zvažujúcom sa zo svahov Slanských vrchov, v blízkosti obce Ruská Nová Ves.

Lokalita z hľadiska druhu pozemku je trvalým trávnatým porastom. Dotknutým pozemkom je parcela č. KN-C 3552/1. Tvoria ju plocha na vrchole plochého chrbta, ktorá je poľnohospodársky využívaná ako dvojkosná lúka (navrhované sektory A, B, C, D obytného súboru Stavenec), v severozápadnej časti nadväzujúci svah zvažujúci sa k Soľnému potoku so skupinkami krovinnej vegetácie (navrhované sektory H I, J) a v severovýchodnej až východnej časti nadväzujúce svahy zvažujúce sa k Soľnému potoku so sukcesným zárastom drevín (navrhované sektory E, F, G). Lokalita je zo severu až východu ohraničená hranicou katastrálnych území Solivar a Ruská Nová Ves, zo západu až juhu tvorí hranicu lokality okraj súvislého areálu lesa.

V súčasnosti ide o poľnohospodársky využívanú plochu. Južná časť lokality tvoriaca približne 55 % jej plochy leží na širokom plochom chrbte tvoriacom rozvodnicu mikropovodí Delňa a Soľný potok. Sklonitosť terénu je tu mierna. Nachádza sa tu bylinný porast o charaktere lúky, výrazne ovplyvnený tým, že ešte tu prebiehala orba a pestovala sa tu repka (v roku 2000). Táto časť lokality je prenajatá poľnohospodárskemu družstvu. Severná časť lokality (cca 45 % z celkovej plochy) leží vo svahovitom teréne zvažujúcom sa smerom k obci Ruská Nová Ves – k Soľnému potoku. Ide o zosuvné územie, ktoré je vo východnej časti zarastené sukcesnými drevinami z náletu ako aj z rozširujúceho sa lesa, v západnej časti dominujú sukcesné zárasty krovin.

Priamo dotknutý areál predstavuje samotnú lokalitu pre výstavbu obytného súboru. Táto plocha je ostro ohraničená zo západu, juhu a juhovýchodu susediacim dubovo-hrabovým lesom, z východu až severu samotnou hranicou katastrálnych území Solivar a Ruská Nová Ves, ktorú sprevádza líniový krovitý a miestami rozvoľnený stromový porast.

Dotknutým územím z hľadiska možného pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je širšie okolie priamo dotknutého areálu. Ide o priestor nepravidelného tvaru, ktorého hranica je tvorená obvodom dotknutých katastrálnych území, miestami vedie po prírodnej (vodný tok, chrbát), prípadne antropogénnej línii (cesta). Pri jeho vymedzení sme vychádzali z administratívnych hraníc v území, dosahu viditeľnosti lokality ako aj predpokladaného dosahu pôsobenia vplyvov.

Rozdelenie pozemku, situovanie stavebných objektov, komunikácií, parkovísk, ostatných spevnených plôch ako aj vodných a zelených plôch vo vnútri lokality vychádza z jej dispozičných možností ako aj sklonu terénu v priamo dotknutom areáli. Areál navrhovaného

obytného súboru bude pozostávať z nasledujúcich typov plôch:

# jednotlivé vytvorené parcely s postavenými objektmi (súčasťou každej takejto parcely bude samotná zastavaná plocha a jej okolie so zelenými a spevnenými plochami)

# dopravné plochy a línie (cesty, cyklistické chodníky, chodníky, parkoviská, s príslušnými zelenými pásmi, zastávky MHD)

# plochy so špecifickými objektmi (vodojem, detenčné nádrže na zrážkovú vodu, detské ihriská s príslušnými zelenými plochami)

# vodné plochy a línie (záchytné priekopy dažďovej vody, dažďové záhrady)

# samostatné zelené plochy.

## 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom Mesta Prešov. Podľa Územného plánu mesta Prešov je priamo dotknutý areál súčasťou zastavaného územia a je určený na zastavanie. Celá južná aj východná polovica leží na ploche navrhovanej pre funkciu „Plochy určené pre bývanie rodinných domoch“, severná a centrálna časť pre funkciu „Polyfunkčné plochy bývanie/občianska vybavenosť“ a severozápadná časť pre funkciu „Plochy rekreácie a športu“. Pre všetky funkcie platia podľa platného územného plánu regulatívy.

RL A.1 Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie – zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou určené zväčša na občiansku vybavenosť a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení

a) hlavná funkcia:

občianska vybavenosť základná, vyššia mestská a nadmestská špecifická okrem lôžkových zdravotníckych zariadení, bývanie okrem bytov nižšieho štandardu

b) prípustná funkcia:

areály verejnej zelene, športové a relaxačné zariadenia, strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne umiestnené ako doplnková funkcia,



c) neprípustná funkcia:

priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné a skladovacie areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, byty nižšieho štandardu, veľkoobchodné sklady a prevádzky

d) ostatné podmienky:

1. zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Podiel plôch zelene minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu,

2. podlažnosť minimálne 2 nadzemné podlažia + podkrovie pri dodržaní STN 73 4301 Budovy na bývanie. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu

3. parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov

RL A.5 Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť na územiach so sťaženým zakladaním

a) hlavná funkcia:

bývanie v polyfunkčných a bytových domoch, občianska vybavenosť základná a vyššia mestská okrem lôžkových zdravotníckych zariadení

b) prípustná funkcia:

nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania, areály verejnej zelene, športové a relaxačné zariadenia, strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne

c) neprípustná funkcia:

priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné a skladové areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky

d) ostatné podmienky:

1. zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Podiel plôch zelene minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu. Na pozemkoch sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu

2. garážovanie bude riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v budove

3. výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch

a) hlavná funkcia:

bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v domoch na bývanie pre túto funkciu musí byť minimálne 70 %

b) prípustná funkcia:

bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží, zariadenia základnej občianskej vybavenosti: predškolské, školské, zdravotnícke, sociálna starostlivosť, maloobchod do 200 m<sup>2</sup> predajnej plochy, administratíva, nevýrobné služby a výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5 t), neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania.

c) neprípustné funkcie:

veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti a výroby, lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody, sklady, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, radové a hromadné garáže, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky

d) ostatné podmienky:

1. pri zástavbe samostatne stojacimi domami zastavanosť pozemku budovami do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, pri zástavbe radovými budovami zastavanosť

pozemku do 66 %, pri terasovej a átriovej zástavbe do 70 %. Podiel plôch zelene minimálne 30 %,

2. stavby v centrálnej mestskej zóne minimálne dvojpodlažné. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu

3. garážovanie a parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte podľa príslušnej dopravnej normy (STN 73 6110).

RL B.2 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním

a) hlavná funkcia:

bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v domoch na bývanie pre túto funkciu musí byť minimálne 70 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %

b) prípustná funkcia:

bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží, zariadenia základnej občianskej vybavenosti: maloobchod do 100 m<sup>2</sup> predajnej plochy, nevýrobné služby a výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5 t), neprodujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania.

c) neprípustné funkcie:

ostatné zariadenia občianskej vybavenosti a výroby, lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, sklady, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, radové a hromadné garáže, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky

d) ostatné podmienky:

1. Zástavba samostatne stojacimi budovami, zastavanosť pozemku budovami do 30 %

plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Podiel plôch zelene minimálne 30 %,

2. na pozemkoch sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu

3. garážovanie a parkovanie bude riešené na pozemku jednotlivých domov

4. výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

RL E.1 Plochy rekreácie a športu

a) hlavná funkcia

samostatné športové areály so základným vybavením a zariadeniami pre výkonnostný a rekreačný šport, samostatné rekreačné areály v krajine so zariadeniami základného vybavenia, športové areály tvorené športovými plochami

b) prípustná funkcia:

zariadenia občianskej vybavenosti - nevýrobné služby, bývanie prechodné a trvalé v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne

c) neprípustná funkcia:

priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

1. zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami bez výškového obmedzenia, v PZ Sol'ná Baňa maximálne dve nadzemného podlažia + limitovane využité podkrovia podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu.

2. v rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, možná výstavba prevádzkových a doplnkových budov. Garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené

3. zastavanosť areálu budovami do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, v prípade riešenia parkovania pod budovou alebo viacpodlažnou garážou do 80%, podiel plôch zelene minimálne 20 %.

## RL E.2 Plochy rekreácie a športu na územiach so sťaženým zakladaním

### a) hlavná funkcia

samostatné športové areály so základným vybavením a zariadeniami pre výkonnostný rekreačný šport, samostatné rekreačné areály v krajine so zariadeniami základného vybavenia, športové areály tvorené športovými plochami

### b) prípustná funkcia:

zariadenia občianskej vybavenosti – nevýrobné služby, bývanie prechodné a trvalé v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne

### c) neprípustná funkcia:

priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

### d) ostatné podmienky:

1. zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami bez výškového obmedzenia. Zastavanosť areálu budovami do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, v prípade riešenia parkovania pod budovami alebo viacpodlažnou garážou do 80 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %
2. na pozemkoch sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu
3. garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené
4. výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

## RL G.2 Plochy urbanistickej zelene

### a) hlavná funkcia:

parky, parky so športovými zariadeniami, malé parkovo upravené plochy

### b) prípustná funkcia:

základné zariadenia súvisiacej občianskej vybavenosti – rekreačné a športové zariadenia, stravovacie zariadenia, sprievodné bývanie v budovách vybavenosti, doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia, v pamiatkových územiach len so súhlasom príslušného orgánu pamiatkovej starostlivosti. Rekreačné aktivity vrátane príslušných stavieb tvoriace vybavenosť parku (detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC) úmerné veľkosti plochy

### c) neprípustné funkcie:

ostatné druhy občianskej vybavenosti, administratíva, priemyselná výroba, dopravné zariadenia, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

### d) ostatné podmienky:

1. budovami zastavané plochy do 10 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, budovy max. dvojpodlažné s podkrovím. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov má byť prevažujúci, podiel vysokej zelene maximálne 50%. Plochy zelene môžu byť doplnené o pešie chodníky a cyklistické cestičky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.). Podiel plôch zelene minimálne 80 %
2. na plochách urbanistickej zelene v Pamiatkovej rezervácii Prešov mimo hradobnej priekopy a v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa sú nové pozemné stavby neprípustné. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu.

## 3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Dotknuté územie je podľa hlavnej tektonickej schémy slovenskej časti Západných Karpát situované v pásme rozhrania neogénnych sedimentárnych paniev a neovulkanitov oddelených zlomovou líniou. Z geologického hľadiska je budované neogénom Košickej kotliny a neovulkanitmi Slanských vrchov.

Priamo dotknutý areál pre výstavbu obytného súboru je z geologického hľadiska tvorený predkvartérnym – neogénnym podložím a jeho kvartérnym pokryvom. Predkvartérny podklad je tvorený neogénnymi sedimentmi reprezentovanými takmer výlučne jednotvárnym súvrstvom zelenkavých alebo zelenkavo-žlto-šedých, vzácnejšie šedých, polopevných, zväčša vrstevnatých piesčitých vápнитých ílov, s podradnými vrstvami jemnozrnných sľudnatých pieskov až pieskovcov, s konkréciami CaCO<sub>3</sub>. Vekovo ide o najmladšie súvrstvie karpátu v prešovskej sedimentačnej oblasti, ktoré je označované ako kladzianske súvrstvie. Východne, už mimo priamo dotknutého areálu tvorí predkvartérne podložie tzv. mirkovské súvrstvie budovanéorskými ílmi a ílovcami, miestami prachovitými a vápnitými, sivej, sivomodrej až sivozelenej farby. Obe súvrstvia sú oddelené zlomom s orientáciou S-J. Kvartérne sedimenty sú zastúpené proluviálnymi, fluviálnymi alebo deluviálnymi sedimentmi, ktoré tvoria pokryv neogénnych sedimentov.

Proluviálne sedimenty vznikli najprv v strednom a mladšom pleistocéne ako produkt náhlych – epizodických výplavov z oblasti Slanských vrchov a potom v holocéne pri vyústeniach menších tokov do aluviálnych nív Torysy, Sekčova a Delne. Pleistocénne proluviálne kužele tvoria väčšinou slabo vytriedené štrky s ílovitou, príp. piesčitou prímiesou.

Jeden z takýchto pleistocénnych proluviálnych kužeľov sa tiahne od Slanských vrchov až k západnej časti lokality Stavenec a ide o kužeľ vytvorený tokom Delňa. Holocénne proluviálne kužele sú plošne menšie, s menšou hrúbkou a tvoria ich jemnozrnné zeminy (íly, hliny) s premenlivým obsahom valúnov štrku.

V línii Sol'ného potoka pod lokalitou vystupujú fluviálne náplavy vzniknuté erózoakumulačnou činnosťou horského, neskôr podhorského potoka. V úzkom pruhu sa tu usadili štrkovité sedimenty, konkr. piesčité a hlinito-piesčité štrk s ílovým pokryvom, s hrúbkou nepresahujúcou 2 m. Štrkovú frakciu tvorí často preplavený materiál proluviálnych sedimentov, prevažne valúny pyroxenických andezitov.

Na povrchu sa nachádza súvislá, no hrúbkovo premenlivá vrstva (mocnosť 1-12 m) deluviálnych sedimentov polygenetického pôvodu, pričom na ich vzniku sa podieľala činnosť vetra, soliflukcia, ronové splachy a svahové procesy. Prevažne ide o jemnozrnné súdržné zeminy (íly až hliny tmavohnedej až hnedožltosivej, miestami červenohnedej až fialovohnedej farby), s obsahom zvetraných ostrohranných úlomkov andezitu, ojedinele s polohami zvetraných redeponovaných andezitových tufov, resp. tufitických ílov s vysokým podielom úlomkov tufov. Veľké rozdiely v hrúbke kvartérneho pokryvu naznačujú, že tu ide geneticky o zosuvné delúvium, ktoré vplyvom svahových pohybov zmenilo prirodzené uloženie.

### III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

Základným členením predpokladaných vplyvov je ich časové hľadisko vzhľadom k etapám projektu. Takto sa vplyvy rozdeľujú na:

Vplyvy počas výstavby - ich pôsobenie je dané trvaním stavebných aktivít a ich špecifikáciou a v danom prípade aj etapizáciou výstavby.

Vplyvy počas prevádzky - sú dané povahou prevádzky budúceho areálu a jeho objektov, s kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami (vstupmi a výstupmi). Ich trvanie je identické s fungovaním (prevádzkovaním) objektu (čo však nemusí platiť o ich dôsledkoch).

Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex:

Obyvateľstvo potenciálne dotknuté vplyvmi výstavby alebo prevádzky nového obytného súboru býva v obci Ruská Nová Ves ako aj v prešovskej mestskej časti Solivar – v lokalitách Solivar, Sol'ná Baňa a Šváby. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavujú iba miernym zaťažením prístupových komunikácií (cesta III/3440-Solivarická ul., Zlatobanská ul.) hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude rovnako dočasné a nepravidelné.

Počas výstavby obytného súboru v jej 1. etape budú výkopové a zemné práce, premiestňovanie výkopovej zeminy, doprava materiálu, pohyb mechanizmov po nespevnenom teréne a pod. negatívne ovplyvňovať priamo dotknutý areál, príp. aj jeho najbližšie okolie predovšetkým prašnosťou, v menšej miere tiež hlukom a emisiami

Prevádzkové vplyvy nového areálu obytného súboru vo forme emisií z malých stacionárnych zdrojov a areálovej dopravy ako aj hluku na obyvateľstvo bývajúce v najbližšej obytnej zóne Ruskej Novej Vsi je vylúčený.

Pre budúce obyvateľstvo, ktoré bude užívať nový obytný súbor sa vytvoria nové možnosti pre bývanie, ako aj nové možnosti pre zriadenie priestorov obchodných a služobných prevádzok.

Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti je vytvorenie nových pracovných miest, a to cca 100 dočasných (počas výstavby) a minimálne 50 trvalých (počas prevádzky).

Priamo dotknutý areál sa stane novým priestorom bývania a čiastočne aj občianskej vybavenosti a rekreácia a športu na juhovýchodnom okraji mesta Prešov.

Navrhovanou výstavbou a prevádzkou obytného súboru nebudú v dotknutom území spôsobené bariérové efekty ani deliace účinky v štruktúre sídel. Napriek bezprostrednému susedstvu lokality so zastavaným územím obce Ruská Nová Ves je toto susedstvo rozdelené hranicou katastrálnych území, ktorá bude v súvislosti s navrhovanou činnosťou priznaná a v teréne zvýraznená pásom sprievodnej nelesnej stromovej vegetácie s izolačnou funkciou.

#### Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pri stavebných prácach počas výstavby nového obytného súboru - najmä v prvej etape výstavby pri zakladaní inžinierskych sietí a výstavbe komunikácií dôjde v lokalite k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému pohybom stavebných mechanizmov po nespevnenom teréne a premiestňovaním zeminy. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupovej cesty. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky obytného súboru STAVENEC budú dané emisiami z areálovej dopravy (vnútroareálové komunikácie, parkoviská) a prípadným používaním alternatívneho vykurovania jednotlivých objektov pri spaľovaní biomasy.

Ovplyvnenie kvality ovzdušia je málo významný vplyv.

#### Vplyv na povrchové a podzemné vody

##### Povrchové vody

Výstavba obytného súboru neovplyvní hydrologické pomery priamo dotknutého areálu ani dotknutého územia a nebude mať vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových tokov. Po sprevádzkovaní delenej kanalizačnej siete nového obytného súboru budú splaškové odpadové vody zo všetkých objektov odvádzané do systému mestskej kanalizácie so zaústením do ČOV Prešov-Kendice. Príspevok splaškových komunálnych odpadových vôd vypúšťaných z lokality (3,5 l.s-1, resp. 109 500 m<sup>3</sup>.rok-1) na celkovom množstve komunálnych odpadových vôd vstupujúcich do mestskej ČOV bude na úrovni max. 2 %. Kapacita navrhovanej aj existujúcej kanalizácie (rekonštruovaný kanalizačný zberač „H“) ako aj rekonštruovanej ČOV je dostatočná, neočakáva sa ovplyvnenie kvantity a kvality povrchových vôd recipientu, rieky Torysa.

Zmenou štruktúry plôch na lokalite sa po ukončení výstavby obytného súboru zmenia

v porovnaní so súčasným stavom kvantitatívne parametre odtokových pomerov – potenciálny

odtok z plôch sa zrýchli a jeho objem bude cca 4,5 x väčší (zväčší sa zo súčasných 959 l.s-1 na 4 309 l.s-1).

Vnútroareálová dažďová kanalizácia prostredníctvom vodozadržných opatrení však umožní akumulovanie dažďových vôd, znovuvyužitie ich časti (polievanie zelených plôch, splachovanie WC), ich postupné spomalené vypúšťanie a rozdelenie odtoku do dvoch mikropovodí. Pri dodržaní navrhovaného spôsobu predčisťovania potenciálne znečistených dažďových vôd z plôch komunikácií (integrovane lapače ropných látok v uličných vpustoch)

sa neočakáva kontaminácia alebo ovplyvnenie kvality odpadových vôd v dažďovej kanalizácii ani recipiente.

##### Vplyv na podzemné vody

Pri oboch etapách výstavby obytného súboru sa očakávajú terénne úpravy a zásahy do podpovrchových vrstiev pôdy a geologického podložia, ktoré potenciálne môžu zasiahnuť vrstvy s prítomnosťou podzemnej vody.

V južnej časti lokality sa (sektory A, B, C, D) nepredpokladá pri zemných prácach zasiahnutie alebo ovplyvnenie vrstiev s podzemnou vodou. V severnej, svahovitej časti lokality, v zosuvnom území (sektory E, F, G, H, I, J) sa očakáva, že stavebná činnosť lokálne obnaží vrstvy s podzemnou vodou. Tým bude narušený jej prirodzený režim v rámci lokality viazaný na zosuvné procesy. Pri zemných prácach tu budú uplatnené špecifické odvodňovacie a drenážne opatrenia, ktoré vzídu z podrobnejších inžiniersko-geologických a hydrogeologických prieskumov uskutočnených pred výstavbou, s cieľom zvedenia, nasmerovania prípadných jednotlivých prúdov podzemnej vody mimo zakladané objekty. Neočakáva sa žiadna kontaminácia podzemných vôd v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou obytného súboru. Možná kontaminácia má iba povahu rizika, kde potenciálnym zdrojom znečistenia môžu byť havarijné situácie. Počas prevádzky sa neočakávajú žiadne negatívne vplyvy na podzemnú vodu. Negatívna úloha podzemnej vody pri potenciálnych zosuvných procesoch by mohla byť čiastočne zmiernená v prípade existencie individuálnych studní.

Vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf:

Pri oboch etapách výstavby obytného súboru sa očakávajú terénne úpravy a zásahy do podpovrchových vrstiev pôdy a geologického podložia, a to najmä pri pokladaní podzemných sietí areálovej infraštruktúry, príprave podkladu komunikácií a zakladaní jednotlivých objektov.

V južnej časti lokality (sektory A, B, C, D) nespôsobia tieto zemné práce zmeny v charaktere terénu, reliéfu, ani neovplyvnia geodynamické javy.

V severnej (sektory E, F, G, H, I, J) predstavuje uvedená stavebná činnosť riziko z hľadiska novej podpory, urýchlenia alebo iniciácie zosuvných procesov. Pre jeho minimalizáciu budú pri zemných prácach uplatnené špecifické stavebné postupy a špecifické zakladanie objektov, ktoré vziđu z podrobnejších inžinierskogeologických a hydrogeologických prieskumov uskutočnených pred výstavbou. Neočakáva sa žiadna kontaminácia horninového prostredia v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou obytného súboru. Možná kontaminácia má iba povahu rizika, potenciálnym zdrojom znečistenia môžu byť havarijné situácie, napr. únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo areálovej dopravy, havária odpadového potrubia, nesprávna manipulácia s odpadom. Počas prevádzky obytného súboru sa neočakávajú žiadne negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf.

Vplyv na pôdy:

Pôdny kryt v priamo dotknutom areáli bude v súvislosti s etablovaním nového obytného súboru zmenený. Na ploche cca 9 ha bude pôda prekrytá spevnenými plochami komunikačnej siete a na ploche cca 47 ha vzniknú individuálne stavebné parcely s mozaikou zastavaných, spevnených a zelených plôch – trávnikov, záhrad. V prvej etape výstavby obytného súboru – príprave územia, založení inžinierskych sietí a vytvorení komunikačnej siete sa očakávajú terénne úpravy a zásahy do povrchových aj podpovrchových vrstiev pôdy (pri pokladaní podzemných sietí areálovej infraštruktúry, príprave podkladu komunikácií, terénnych úpravách), ktoré sa prejavia výkopom pôdy, jej dočasným uskladnením a opätovným využitím pri spätných zásypoch. Zvlášť bude skladovaná vrchná vrstva pôdy, ktorá bude využitá pri finálnych terénnych úpravách a tvorbe zelených plôch. V súvislosti so stavebnými prácami pri 2. etape výstavby jednotlivých objektov sa očakávajú obdobné zásahy a režim výkopovej zeminy v merítke jednotlivých parciel. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá ani počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti. Možná kontaminácia má iba povahu rizika. Počas prevádzky obytného súboru sa neočakávajú žiadne negatívne vplyvy na pôdy.

Vplyv na faunu a flóru:

Výstavbou ani prevádzkou nového obytného súboru nebudú dotknuté ani ovplyvnené žiadne pôvodné alebo významné biotopy nachádzajúce sa v priamo dotknutom areáli alebo v dotknutom území. Celá lokalita leží na poľnohospodárskej pôde a predstavuje trvalý trávny porast, ktorý je v južnej časti lokality (sektory A, B, C, D) tvorený raz alebo dvakrát ročne koseným bylinným lúčnym porastom, ktorý bol historicky využívaný ako pasienok a ešte v roku 2000 aj ako orná pôda, na ktorej sa pestovala repka. Severná časť lokality (sektory E, F, G, H, I, J) predstavuje historické pasienky, miestami opustené záhrady alebo polička, ktoré sú dlhoročne nevyužívané a zarastajú sukcesnou vegetáciou rozširujúceho sa susedného lesa alebo náletovou stromovou a krovinnou vegetáciou. Z hľadiska ekozozologickej kvality nepredstavujú plošné a líniové sukcesné a náletové dreviny neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy v severnej časti lokality ani lúčny bylinný porast v južnej časti lokality biotopy s charakterom významnosti. Ide o biotopy s nízkym ekologickým významom, nevykazujúce prvky pôvodnosti, vzácnosti, jedinečnosti a nie sú naň viazané ohrozené alebo osobitne chránené druhy bioty. Nejde ani o významný kvalitatívny prvok z hľadiska možných plôch mestskej zelene.

Napriek uvedenej charakteristike, uvažovaný výrub nelesnej vegetácie v priamo dotknutom areáli v rozsahu cca 525 ks drevín a 3 000 m<sup>2</sup> krovín v rámci 1. etapy výstavby, resp. do 300 ks drevín a 15 000 m<sup>2</sup> krovín alebo krovitých foriem mladých náletových drevín v rámci 2. etapy výstavby je hodnotený ako významný vplyv na biotu, z dôvodu rozsahu výrubu. Odstránením vzrastlých drevín a krovín a tiež bylinnej vegetácie dôjde k lokálnej eliminácii životného priestoru a ovplyvneniu živočíchov využívajúcich takýto typ biotopu ako oddychový, lovný, ojedinele hniezdiaci priestor. Mobilné druhy fauny (vtáky, cicavce) si nájdu životný priestor v iných obdobných typoch biotopov, ktorými dotknuté územie disponuje, pre pôdny edafón môžu mať stavebné aktivity v lokalite aj fatálne následky.

Zachované porasty dubovo-hrabových lesov, ktoré priamo dotknutý areál obkolesujú z jeho západnej, južnej a východnej strany predstavujú významné biotopy dotknutého územia s prvkami pôvodnosti a vzácnosti. Tieto nebudú stavebnými prácami ani prevádzkou nového obytného súboru nijako dotknuté. Predpokladáme tu však istú mieru ovplyvnenia prítomnej fauny, ktorá môže byť v okrajových častiach biotopu (v blízkosti hranice s priamo dotknutým areálom) rušená areálovou dopravou, dlhodobou prítomnosťou ľudí a v noci tiež z dôvodu osvetlenia areálu. Samotná existencia areálu obytného súboru môže tiež predstavovať čiastočnú bariéru v pohybe fauny, pr. v smere

k Solnému potoku – lokálna migrácia cicavcov, lovných druhov stavovcov alebo obojživelníkov sa takto môže posunúť západným smerom križujúc hlavnú prístupovú komunikáciu k obytnému súboru.

Súčasťou nového areálu obytného súboru budú vytvorené zelené plochy zakomponované do jeho verejných častí ako aj zelené plochy v rámci jednotlivých vytvorených pozemkov. Ich súčasťou budú aj ponechané dreviny a kroviny v rozsahu približne 100-150 ks drevín a 500-1 000 m<sup>2</sup> krovín. Takáto mozaika zelených plôch spolu s vodnými plochami (otvorené priekopy na zvedenie dažďovej vody, dažďové záhrady) zmierni vplyvy vyplývajúce z nutných výrubov súčasnej nelesnej drevinnej vegetácie a postupom času zatraktívni priestor lokality aj pre niektoré druhy prevažne ornitofauny alebo aj obojživelníkov.

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Počas prvej etapy výstavby nového obytného súboru STAVENEC bude stavebný dvor umiestnený vo vnútri priamo dotknutého areálu nadväzujúc na vybudovanú prístupovú komunikáciu z cesty III/3440. Pohyb nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov bude riešiť plán organizácie výstavby - vzhľadom k dostatočnej priestorovej rozlohe priamo dotknutého areálu sa predbežne javí ako vhodné zokruhovanie (zjednosmernenie) vnútroareálovej dopravy. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia nepravidelným zaťažovaním prístupovej komunikácie ako aj cesty III/3440 v úseku Solivar - Vlčie doly - Dulova Ves, pričom sa môžu vyskytnúť dočasné alebo jednorazové prevádzkové obmedzenia v priestore uvažovanej okružnej križovatky na ceste III/3440. V druhej etape bude využívanie prístupovej cesty v rozsahu jednotlivých individuálnych stavebných prác na jednotlivých objektoch.

Prevádzka nového obytného súboru STAVENEC predpokladá pre príjazd do ako aj výjazd z areálu využívanie vybudovanej prístupovej komunikácie napojenej na cestu III/3440 novou okružnou križovatkou a ďalej nadväzujúcu vnútroareálovú sieť tvorenú hlavnými zokruhovanými komunikáciami s parkovacími plochami ako aj jednotlivými koncovými obslužnými komunikáciami v jednotlivých sektoroch.

Územný plán mesta Prešov uvažuje aj s prepojením komunikačnej siete lokality STAVENEC s cestou III/3441, čo by znamenalo zokruhovanie ciest III/3440 a III/3441 a alternatívny prístup do lokality z Ruskej Novej Vsi. S využívaním takéhoto prepojenia predkladaný zámer neuvažuje - jedna z hlavných vnútroareálových komunikácií, ktorá by mala takéto prepojenie zabezpečovať (vetva MK5 v SV okraji lokality) bude pred hranicou lokality ukončená, s možnosťou pokračovania cyklistického chodníka a chodníka pre peších do / z Ruskej Novej Vsi.

Pozitívnym vplyvom je privedenie cyklistického chodníka do lokality a jeho napojenie na existujúcu sieť cyklotrás.

Dopravné zaťaženie na Zlatobanskej ulici, resp. príslušného úseku cesty III/3440 sa v súvislosti s prevádzkou nového obytného súboru zvýši. Pribudne osobná doprava v režime typickom pre okrajovú obytnú zónu, tzn. výraznú rannú špičku v smere do Prešova a menej výraznú - rozloženú poobednú v smere z Prešova. Vzhľadom k značnému počtu obyvateľov nového obytného súboru nebude príspevok osobnej dopravy bezvýznamný - ide o typický vplyv, ktorý prispeje k zaťaženiu cesty III/3440 spolu s už existujúcimi alebo pripravovanými obdobnými projektmi obytných zón (Kokošovce, Dulova Ves, Vlčie doly, Vyšné Žliabky, Kamence).

Podľa vypracovaného dopravno-inžinierskeho posúdenia sa umiestnením navrhovanej investície - Obytného súboru STAVENEC a v rámci nej vybudovaním odstavných a parkovacích stojísk pri bytových domoch a objektoch občianskej vybavenosti ako aj odstavných stojísk na pozemkoch rodinných domov pre osobné motorové vozidlá obyvateľov a návštevníkov nepredpokladá výrazne negatívny dopad na okolitú dopravnú infraštruktúru, predovšetkým cestu III/3440. Posudzované križovatky (nová okružná križovatka na ceste III/3440 v lokalite Vyšné Žliabky, okružná križovatka OK1 v lokalite) kapacitne vyhovujú, vrátane požiadavky na rezervnú kapacitu podľa STN 73 6102.

Zvýšenú intenzitu dopravy a jej súčasné trasovanie cez zastavané územie MČ Solivar rieši v územnom pláne mesta o.i. aj navrhované presmerovanie cesty III/3440 mimo zastavané

územie lokalít Šváby, Solná baňa, Solivar. V súvislosti s výstavbou nového obytného súboru Stavenec bude rozšírená vodovodná a kanalizačná sieť, napojenie na elektrickú energiu a telekomunikačné napojenie.

Pre rozšírenie uvedenej infraštruktúry sú kapacitné možnosti príslušných inžinierskych sietí dostatočné. Po sprevádzkovaní nového obytného súboru dôjde ku koncentrácii spotreby vody, elektrickej energie, tiež produkcie odpadových vôd a odpadov. Kvalita vypúšťaných splaškových odpadových vôd bude spĺňať príslušné požiadavky správcu kanalizačnej siete, nakladanie s odpadmi bude v súlade s platnou existujúcou legislatívou a Programom odpadového hospodárstva Prešova.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy:

Paleontologické, archeologické náleziská, kultúrno-historické hodnoty ani kultúrne

hodnoty nehmotnej povahy nachádzajúce sa v dotknutom území nebudú výstavbou ani prevádzkou obytného súboru ovplyvnené. Zámer sa priamo žiadneho z nich nedotýka a neovplyvní ani pohľady na tieto objekty

Vplyvy na priemyselnú výrobu:

Výstavba obytného súboru bude mať nepriamy priaznivý vplyv na rozvoj priemyselnej výroby v oblasti stavebníctva. Po ukončení výstavby a počas prevádzky nového areálu sa neočakávajú žiadne vplyvy na priemyselnú výrobu.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch:

Pozitívnym vplyvom na služby je samotné vytvorenie jednotlivých prevádzok obchodu a služieb v rámci cca 20 objektov v polyfunkčných sektoroch H a I ako aj v športovo-rekreačnom sektore J. Prítomnosť viac ako 2 000 nových obyvateľov v blízkosti obce Ruská Nová Ves bude impulzom pre existujúce obchodné alebo služobné prevádzky v obci ako aj pre rozvoj nových služieb.

Ďalším pozitívnym vplyvom na rekreáciu je športovo-rekreačný areál ako súčasť nového areálu. V súvislosti s usadením obyvateľstva v lokalite nového obytného súboru sa očakáva zvýšený záujem o rekreačný priestor Slanských vrchov, ale takisto o okolie lokality – areál dubovo-hrabových lesov.

Špecifickým pozitívnym vplyvom na rekreáciu a tiež služby je zapojenie priamo dotknutého areálu do existujúcej siete cyklotrás, s možnosťami prístupu do lokality z rôznych strán.

Vplyv na krajinnú štruktúru

Realizáciou navrhovaného zámeru sa zmení zastúpenie prvkov súčasnej krajinej štruktúry v priamo dotknutom areáli. Súvislú plochu trvalých trávnych porastov nahradia zastavané, spevnené a zelené plochy modernej obytnej zóny.

V rámci dotknutého územia pribudne ďalšia sídelná plocha s charakterom voľnej zástavby a významného zastúpenia zelene, o veľkosti porovnateľnej s obcou Ruská Nová Ves, ktorá nahradí poľnohospodársky využívanú časť územia v priestore, ktorý z 3 strán obkolesuje les a ktorý v SV časti zbieha až k okraju Ruskej Novej Vsi. V tejto časti bude lokalita od obce prirodzene oddelená dostatočne širokým pásom zelene – tvorenou z ponechaných existujúcich stromov a doplnených o nové, aby splňala izolačnú funkciu.

V rámci k.ú. Solivar sa realizáciou zámeru zmenší výmera poľnohospodárskej pôdy zo súčasných 700 ha na 640 ha, z toho výmera trvalých trávnych porastov zo 176 ha na 116 ha, čím sa ešte viac zvýrazní dominancia ornej pôdy ako aj významnosť zachovaných areálov lesa.

Vplyvy na stabilitu krajiny

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia. V rámci priamo dotknutého areálu bude súčasná súvislá plocha trvalého trávnatého porastu s nízkym až stredným stupňom ekologickej stability nahradená mozaikou zastavaných a spevnených plôch s významným zastúpením zelene v rámci jej verejných plôch ako aj v rámci individuálnych súkromných pozemkov, s porovnateľnou charakteristikou ekologickej stability.

Odstránenie časti existujúcich vzrastlých sukcesných a náletových drevín a krovín vo vnútri severnej a východnej časti lokality dočasne zníži ekologickú stabilitu priamo dotknutého priestoru, no výrub bude kompenzovaný vnútroareálovou zeleňou s významnou

výmerou a zastúpením stromov, vrátane zakomponovania časti existujúcich stromov dozelených plôch.

Lokalizácia priamo dotknutého areálu nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES, výstavba ani prevádzka zámeru nenaruší funkčnosť žiadneho zo susediacich prvkov miestneho územného systému ekologickej stability – lokálneho biocentra Stavenec (les ohraničujúci lokalitu) ani lokálneho biokoridoru Soľný potok a neovplyvní ani prvky regionálneho a nadregionálneho ÚSES v dosahu dotknutého územia.

Vplyvy na scenériu krajiny

Lokalita Stavenec je z hľadiska vnímania krajinej scenérie špecifická. Vzhľadom k lokalizácii na vrchole širokého a na západ sa zvažujúceho chrbta a zároveň s lokálnymi sklonovými špecifikami a tiež z dôvodu ohraničenia lesom, resp. nelesnou stromovou vegetáciou je tak vystavená na oči pre pozorovanie z najbližšieho okolia iba v obmedzenom

rozsahu a pri pohľadoch z možných výhľadových bodov je vždy viditeľná iba jej časť. Na druhej strane však lokalita poskytuje z tých istých dôvodov jedinečné výhľadové možnosti.

Rozhodujúcim prvkom vnímania krajinej scenérie budú najbližšie pohľady z priestorov juhozápadného, južného a juhovýchodného okraja zastavaného územia obce Ruská Nová Ves v smere na lokalitu Stavenec, na najbližšie sektory G, F, E plánovaného obytného súboru. Platí, že v súčasnosti sú uvedené pohľady uzatvorené prítomnou



stromovou vegetáciou, s ojedinelým prienikom pohľadu dovnútra týchto častí lokality, a najmä sú takto dlhodobo zaužívané. V prípade úplného výrubu nelesných drevín rastúcich v hraničnom pásme lokality a ďalej vo vnútri lokality by sa tieto pohľady otvorili, čo by malo negatívny dopad na vnímanie zaužívanej scenérie. Preto je dôležité ponechanie a dotvorenie dostatočne širokého izolačného pásu drevín v tejto okrajovej časti priamo dotknutého areálu.

Vzdialenejšie pohľady na lokalitu Stavenec, napríklad na príjazde do obce Ruská Nová Ves alebo z výhľadového bodu Zbojníckeho zámku sa realizáciou zámeru kvalitatívne zmenia, keď v pohľade nová moderná obytná zóna vystrieda plochu trvalého trávneho porastu. Tieto pohľady však nikdy neobsiahnu celú lokalitu a prejaví sa v nich už jej značná vzdialenosť od pozorovacieho bodu.

Realizácia zámeru nebude mať podstatný vplyv na vnímanie krajiny ani na celkovú scenériu dotknutého územia. Nová obytná zóna s nenahustenou zástavbou, modernou architektúrou, usporiadanosťou a najmä výrazným zastúpením zelených plôch nebude pôsobiť voči okoliu výrazne kontrastne. Pozitívnu rolu vo vnímaní scenérie dotknutého územia budú aj naďalej zohrávať lesné komplexy Slanských vrchov a v rámci samotnej lokality zachované dubovo-hrabové lesy, ktoré z troch strán priamo dotknutý areál obklopujú.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Realizáciou zámeru nebude lokalita poľnohospodárskym pozemkom a prestane byť poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast.

Vplyvy na vodné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na vodné hospodárstvo. Priamo dotknutý areál obytného súboru nezasahuje do ochranného pásma vodných zdrojov ani vodohospodársky chráneného územia. Počas prevádzky areálu bude menšia časť akumulovaných zrážkových vôd postupne odvádzaná do Soľného potoka, bez významného ovplyvnenia prietokových pomerov potoka, na základe stanoviska správcu toku.

Pre hodnotenie významnosti vplyvov je uvedená škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

# nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme, kultúrno-historické hodnoty územia, a pod.)

# nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom náhody alebo so zanedbateľným príspevkom alebo dočasným pôsobením)

# málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv nepresahujúci hranice lokality alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny, tiež vplyv s charakterom rizika pre málo zraniteľnú zložku životného prostredia, dočasný vplyv so širším plošným záberom alebo priamym ovplyvnením obyvateľstva)

# významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímateľnosť je vysoká, tiež vplyv s charakterom rizika pre viac zraniteľnú zložku životného prostredia alebo inak špecifické územie, tiež dočasný vplyv s celoplošným pôsobením, priamy vplyv s vysokou kvantitou)

# veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami, ovplyvňuje predmet ochrany v chránených územiach, trvalý a nevratný vplyv)

• Vplyvy na prírodné prostredie:

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Iniciovanie zosuvných procesov – významný vplyv, riziko

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Emisie a prašnosť z dopravy počas výstavby – nevýznamný vplyv

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Spotreba pitnej vody a produkcia splaškových odpadových vôd - významný vplyv, priamy

Zvýšenie povrchového odtoku z lokality - významný vplyv

Vplyvy na pôdy

Kontaminácia pôdy - nevýznamný vplyv, riziko

Vplyvy na biotu

Výrub nelesných drevín a krovín – významný vplyv

Strata lokálneho životného priestoru pre faunu – málo významný vplyv

Ovplyvnenie lokálnych migračných trás – málo významný vplyv

• Vplyvy na krajinu:

Vplyvy na štruktúru krajiny

Zmena zastúpenia typov pozemkov – významný vplyv

Vplyvy na scenériu krajiny

Vnímateľnosť lokality – málo významný vplyv

Vplyvy na obyvateľstvo:

Hluk a emisie z mobilných zdrojov počas prevádzky – nevýznamný vplyv

Hluková záťaž, emisie a prašnosť – narušenie pohody a kvality života počas výstavby – významný vplyv, krátkodobý, dočasný, nepravidelný

Nové možnosti moderného bývania – významný vplyv pozitívny

Nové pracovné miesta – významný vplyv pozitívny

Vplyvy na infraštruktúru, využitie Zeme a socioekonomickú sféru

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Ukončenie poľnohospodárskeho využívania lokality – nevýznamný vplyv

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Dopyt po stavebných surovinách a výrobkoch – nevýznamný vplyv pozitívny

Vplyvy na vodné hospodárstvo

Odvádzanie časti dažďových vôd do Soľného potoka – nevýznamný vplyv

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Dopravné obmedzenia počas výstavby – nevýznamný vplyv

Zvýšenie dopravnej záťaže na ceste III/3440 počas prevádzky – málo významný vplyv, kumulatívny

Produkcia odpadov – významný vplyv, priamy

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Využívanie a rozvoj služieb – významný vplyv pozitívny

Využívanie rekreačného potenciálu dotknutého územia – významný vplyv pozitívny

Nové cyklotrasy, rozvoj cykloturistiky – málo významný vplyv pozitívny

Vyhodnotenie významnosti vplyvov

Z čiastkových porovnaní jednotlivých variantov vyplýva po prvostupňovom vyhodnotení nasledujúca interpretácia:  
Z hľadiska vplyvov na prírodné prostredie vykazuje variant 0 (pôvodný stav) celkovo nulové dopady oproti nepriaznivým dopadom variantu 1, a to u všetkých jednotlivých kontaminácia pôd), dočasné vplyvy stavebných prác, priame vplyvy a vplyvy na vegetáciu a faunu.

Z hľadiska vplyvov na krajinu vykazuje variant 0 (pôvodný stav) rovnako celkovo nulové dopady oproti nepriaznivým dopadom variantu 1, a to u oboch jednotlivých vplyvov.

Prejavuje sa hlavne zmena krajinnej štruktúry - zmena zastúpenia typov pozemkov. Vplyvy na krajinnú scenériu priamo dotknutého areálu nevykazujú vysokú mieru významnosti z dôvodu špecifickej nízkej vnímateľnosti lokality.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sú čiastočné nepriaznivé vplyvy stavebných aktivít na pohodu a kvalitu života dotknutého obyvateľstva kompenzované pozitívnymi vplyvmi realizácie zámeru v oblasti kvality bývania a pracovných príležitostí. Výsledkom je mierne priaznivejší dopad realizácie navrhovanej činnosti (variant 1) oproti nulovému variantu.

Z vplyvov na infraštruktúru, využitie zeme a socio-ekonomickú sféru mierne dominujú pozitíva realizácie zámeru (variant 1) pred nulovým variantom. Pozitívami realizácie zámeru sú najmä rozvoj služieb a cestovného ruchu, na druhej strane negatívnymi vplyvmi sú ovplyvnenia prvkov infraštruktúry a niektoré priame vplyvy. Z hľadiska iných vplyvov vyplýva rozdiel medzi oboma variantmi v prospech variantu 1 zo súladu navrhovanej činnosti s územným plánom mesta Prešov, naopak variant 0 nezodpovedá využitiu územia podľa územného plánu mesta.

Z celkového porovnania oboch variantov v prvostupňovom hodnotení vyplýva mierne väčší prospech pre variant 0 - zotrvanie lokality v pôvodnom stave.

Z porovnania jednotlivých variantov vyplýva po druhostupňovom vyhodnotení nasledujúca interpretácia:

Po druhostupňovom vyhodnotení významnosti identifikovaných vplyvov – pri zohľadnení váhy jednotlivých environmentálnych opatrení pripravovaných alebo navrhovaných pre zmiernenie jednotlivých negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti, podľa kritérií na str. 105 zámeru sa rozdiel medzi oboma variantmi obrátil a potvrdil pre variant 1 celkovo priaznivejšie hodnotenie.

Z daného vyhodnotenia vyplýva hlavne prevaha sociálnych a ekonomických pozitív navrhovanej činnosti nad dočasnými nepriaznivými vplyvmi výstavby na obyvateľstvo, vplyvmi na biotu ako aj nad kvantitami priamych vplyvov.

Vyhodnotenie poukazuje tiež na kvalitné a dostatočné environmentálne opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré sa navrhujú, alebo sú súčasťou projektu stavby Obytný súbor Stavenec, Prešov – Solivar.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Výstavba nového obytného súboru v blízkosti hranice katastrálnych území Solivar a Ruská Nová Ves sa pre Ruskú Novú Ves ponúka jedinečná príležitosť pre jej ďalší rozvoj a ekonomický profit.

Nutnosť vzájomnej koordinácie aktivít obce, mesta, navrhovateľa vyplýva najmä pre riešenie problematiky odvádzania dažďových vôd do Soľného potoka, keďže Soľný potok by mal byť recipientom dažďových vôd nielen z lokality Stavenec, ale takisto z existujúcej aj novovznikajúcej zástavby v obci Ruská Nová Ves.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy, výstavby alebo prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo aj na viac vplyvov zároveň.

Cieľom environmentálneho hodnotenia nie je iba vplyvy identifikovať, ale nájsť k nim aj relevantné riešenie vo forme zmiernujúcich opatrení, pričom prioritou by mala odrážať poradie eliminácia-minimalizácia-kompenzácia vplyvu.

Územnoplánovacie opatrenia

Účelom územnoplánovacích opatrení je zosúladiť realizáciu posudzovaného zámeru –

obytného súboru s územným rozvojom mesta Prešov a so súčasnými a predpokladanými rozvojovými aktivitami.

Podľa platného územného plánu mesta Prešov je priamo dotknutý areál určený na dominujúce funkčné využitie plôch na bývanie, z časti na polyfunkciu bývanie/občianska vybavenosť a na rekreáciu a šport. Navrhovaná výstavba obytného súboru je v súlade s platným územným plánom mesta Prešov.

Pri ďalšej projektovej príprave navrhovanej činnosti je nutné dodržať všetky prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch ako aj všetky zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia relevantné pre navrhovanú činnosť – definované v záväznej časti platného územného

plánu mesta Prešov. V rámci nich ako opatrenia územnoplánovacieho charakteru pre navrhovanú činnosť predstavujú:

1) Na polyfunkčných plochách A.1 Občianske vybavenie / bývanie a A.5 Bývanie / občianska

vybavenosť / bývanie na území so sťaženým zakladaním (sektory H, B obytného súboru) predstavuje zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Podiel plôch zelene musí byť minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, pričom subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavňích miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný

počet bytov.

2) Na polyfunkčných plochách A.5 Bývanie / občianska vybavenosť na území so sťaženým zakladaním (sektory H, I obytného súboru) sa na pozemkoch vylučujú vodozádržné opatrenia formou vsakovania vôd do terénu. Garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v budove. Výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

3) Na plochách B.1 Bývanie v rodinných domoch (sektory A, B, C, D, E obytného súboru) predstavuje zastavanosť pozemkov pri zástavbe samostatne stojacimi domami do 50 %, plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, pri zástavbe radovými budovami do 66 %, pri terasovej a átriovej zástavbe do 70 %. Podiel plôch zelene musí byť minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte podľa príslušnej normy (STN 73 6110).

4) Na plochách B.2 Bývanie v rodinných domoch na území so sťaženým zakladaním (sektory E, F, G obytného súboru) je prípustná zástavba samostatne stojacimi budovami, zastavanosť pozemkov do 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Podiel plôch zelene musí byť minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte podľa príslušnej normy (STN 73 6110). Na pozemkoch sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou vsakovania vôd do terénu. Výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

5) Na plochách E.1 Plochy rekreácie a športu (sektory A, J obytného súboru) sa vyžaduje zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, v rámci vstupných areálov dominantné administratívne budovy. Zastavanosť areálu do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, v prípade riešenia parkovania pod budovou alebo viacpodlažnou garážou do 80 %. Podiel plôch zelene musí byť minimálne 20 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Garážovanie a parkovanie riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené.

6) Na plochách E.2 Plochy rekreácie a športu na území so sťaženým zakladaním (sektor J obytného súboru) sa vyžaduje zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami. Zastavanosť areálu do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, v prípade riešenia parkovania pod budovou alebo viacpodlažnou garážou do 80 %. Podiel plôch zelene musí byť minimálne 20 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby. Garážovanie a parkovanie riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené. Na pozemkoch sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou vsakovania vôd do terénu. Výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

7) Dodržať regulatív RL 1.3 Statická doprava: Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých budov musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu. Parkoviská musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta. Parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na dobíjanie elektromobilov. Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich s predmetnou budovou. Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti.

8) Dodržať regulatív RL 1.3.4 Parkovanie bicyklov: Pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti sa musia vybudovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest rovnom minimálne 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110 v platnom znení. Verejne prístupná parkovacia plocha musí byť vybavená stojanom umožňujúcim pripnutie bicykla o jeho rám. Miesta pre dlhodobé parkovanie musia byť vybavené prístreškom, ak nie sú v krytých priestoroch. V budovách na bývanie sa navrhujú parkovacie miesta alebo odkladacie priestory pre bicykle s kapacitou minimálne 1 miesto pre bicykel na 1 obytnú miestnosť. Odkladacie priestory musia byť bezbariérové prístupné z prístupovej komunikácie, oddelené od vonkajšieho priestoru maximálne dvoma dverami.

9) Dodržať regulatív RL 1.6 Pešie trasy, chodníky a verejné priestranstvá: Pri krížení hlavných peších trás s ostatnými automobilovými komunikáciami musí byť pešia komunikácia preferovaná pred automobilovou. Pešie komunikácie a priestranstvá musia byť bezbariérové.

10) Dodržať regulatív RL 2.5 Zásady systému integrovaného hospodárenia s urbánnymi vodami: Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m<sup>2</sup> s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú. Tieto zásady sa neuplatňujú v územiach s nevhodnými geologickými pomermi (zosuvné a potenciálne zosuvné územia, zamokrené plochy, územia s nepriepustným podložím a pod.). Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, vsakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd. V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšeným voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č.

69/2010 Z.z.

11) Dodržať regulatív RL 9.3 Ochrana drevín rastúcich mimo lesa: Na území mesta je nutné chrániť dreviny v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny.

Za výrub stromov na verejných plochách sa určuje náhradná výsadba minimálne dvojnásobného počtu povoleného výrubu stromov. V prípade, že využitie niektorej funkčnej plochy si vyžaduje odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín a výsledok zapracovať do urbanistickej štúdie, v ktorej bude zdokumentované plánované umiestnenie aktivít na ploche a výsledné zakomponovanie vybraných existujúcich stromov a krov do týchto aktivít.

12) Dodržať regulatív RL 11 Ochranné pásma: Pri projektovaní a výstavbe navrhovanej činnosti rešpektovať príslušné ochranné pásma komunikácií a technickej infraštruktúry – inžinierskych sietí ako aj ochranné pásmo lesa.

13) Dodržať regulatív RL 12 Verejnoprospešné stavby: Rešpektovať verejnoprospešnú dopravnú stavbu č.26 Prístupová komunikácia k obytnému súboru Stavenec.

14) Pred druhou etapou výstavby navrhujeme vytvoriť systém regulatívov - pravidiel, ktoré budú limitovať architektonické riešenie jednotlivých domov IBV, s cieľom zabrániť živeľnej rôznorodosti postavených domov a vytvoriť v celom priestore obytného súboru aspoň ucelené celky z hľadiska tvaru, výšky, ale tiež použitých materiálov a farebnosti.

Technické opatrenia:

V súvislosti s prípravou stavby, respektíve pri tvorbe ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zámeru sa navrhujú tieto opatrenia:

# Pri príprave realizácie zámeru zabezpečiť stanovisko archeologického ústavu a príslušného pamiatkového úradu.

# Návrh a realizácia zelených plôch areálu nového obytného súboru tak, ako je opísané v časti II.8. na str. 13. s vytvorením mozaiky plôch trávnikov (byliny, kvety), krovín a stromov. Pri návrhu plôch je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia - pri výsadbe drevín je nutné použiť pôvodnú skladbu drevín, t.j. domáce dreviny typické pre danú oblasť, resp. vegetačný stupeň, doplnených o okrasné mestské dreviny. Preferované druhy z tohto hľadiska sú predovšetkým duby, javory, tiež okrasné formy hrabu, buku, brezy a pod.

# Zachovanie minimálne 100 ks vzrastlých stromov a 500 m<sup>2</sup> krovín (s dôrazom na zdravotný stav, vek, ekologickú významnosť, pôvodnosť, estetickú a izolačnú funkciu) a ich zakomponovanie do navrhovaných verejných alebo súkromných zelených plôch budúceho areálu obytného súboru. Z druhového hľadiska preferencia zachovania dubov, vrb, solitérnych javorov, hrabov, borovic.

# Vykonanie odborného dendrologického súpisu rastúcich mimo lesných drevín s určením ich spoločenskej hodnoty.

# Predloženie žiadosti o výrub drevín rastúcich mimo lesa príslušnému orgánu ochrany prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v rozsahu nevyhnutnom pre prvú etapu výstavby (vybudovanie siete vnútroareálových komunikácií a inžinierskych sietí). V rámci druhej etapy výstavby areálu obytného súboru (stavebné objekty na jednotlivých pozemkoch) bude výrub drevín riešený individuálnymi žiadosťami.

# Popri východnom, severovýchodnom a severnom obvode priamo dotknutého areálu (funkčná plocha G2 podľa územného plánu) bude zachovaná súčasná stromová zeleň. V línii severnej hranice areálu, kde sprievodná líniová

zeleň absentuje, alebo tvorí nezapojený porast bude doplnená tak, aby splnila funkciu predovšetkým vizuálnej (tiež hlukovej, prašnej) bariéry voči zastavanému územiu Ruskej Novej Vsi. Šírka takéhoto obvodového porastu musí byť minimálne 10 m.

# Pre doplnenie izolačného pásu stromových drevín budú použité domáce druhy drevín prirodzené pre okolie lokality - dub, javor. V úsekoch s prítomnými obvodovými zvodmi dažďovej vody do detenčných nádrží budú v izolačných pásoch dominovať vŕby.

# Priestory pre umiestnenie zberných nádob pre komunálny odpad riešiť tak, aby podporovali separovanie jednotlivých zložiek odpadu, podľa Programu odpadového hospodárstva mesta Prešov.

# Návrh a realizácia delenej dažďovej kanalizácie s vodozádržnými opatreniami

# . Pre každú nehnuteľnosť riešiť technickú prípravu spätného využívania zachytených dažďových vôd v retenčných nádržiach na polievanie a splachovanie WC.

# Zabezpečenie stanoviska správcu toku (Soľný potok) k uvažovanému postupnému vypúšťaniu časti zachytených dažďových vôd do recipientu.

# V súvislosti s prístupovou komunikáciou navrhnuť v jej ďalšej projektovej príprave a realizovať osadenie dopravného značenia upozorňujúceho na zver a prikazujúceho zníženie rýchlosti, a to v lesnom úseku prístupovej cesty, ktorý bude po výstavbe areálu obytného súboru využívaný pre lokálnu migráciu poľovnej zveri.

# V súvislosti s prístupovou komunikáciou navrhnuť v jej ďalšej projektovej príprave a realizovať koridor pre migráciu obojživelníkov, ktorý bude zabezpečovať bezpečnú migráciu v línii lesný celok Stavenec – Soľný potok. Tento by mal križovať uvedenú komunikáciu v mieste približne 100 m od JZ hranice lokality a mal by byť vedený ako „tunel“ pod cestným telesom, s navigačnými bariérami pre migrujúce obojživelníky.

# Pri ďalšej tvorbe projektovej dokumentácie zohľadniť všetky požiadavky bezbariérovosti, resp. pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, dané Vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

# Pred samotnou výstavbou uskutočniť podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum v zosuvných sektoroch lokality, s cieľom určiť konkrétne podmienky, postupy a spôsoby stavebných prác.

V súvislosti s výstavbou nového areálu obytného súboru budú uplatnené najmä opatrenia týkajúce sa bezpečnosti výstavby a hygieny okolia staveniska. Navrhnuté sú nasledujúce opatrenia:

# Dobrá organizácia a nadväznosť prác, koordinácia výstavby prístupovej cesty a samotného areálu.

# Spracovanie bilancie a vykonanie skrývky humusového horizontu trvalo odnímanej pôdy.

# Dôsledné odvádzanie povrchovej vody zo staveniska, dôkladné odvodnenie okolia zárezov alebo stavebných jám. Všetky komunikácie odvodňovať spevnenými nepriepustnými rigolmi, oddréňovať zamokrené miesta. Zváženie stáleho geologického dozoru pri prácach v zosuvnom území.

# Vykonanie (aktualizácia) radónového prieskumu a jeho výsledky uplatniť pri stavebných prácach.

# Výrub drevín je možné realizovať mimo vegetačného obdobia a výlučne na základe súhlasného stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody k žiadosti o výrub drevín rastúcich mimo lesa na základe vykonaného dendrologického posudku s určením spoločenskej hodnoty drevín.

# V rámci prvej etapy výstavby organizovať výrub drevín, resp. samotnú výstavbu tak, aby dreviny rastúce v severnej a východnej časti lokality boli v rámci výstavby zachované čo najdlhšie a plnili izolačnú funkciu voči prašnosti a hluku z výstavby.

# V období zvýšenej prašnosti a zároveň nepriaznivých smerových veterných podmienok eliminovať stavebný ruch v sektoroch E, F, G, a naopak, v týchto sektoroch využívať na výstavbu časté severné prúdenie vetra.

# Pri zakladaní inžinierskych sietí zamedziť vzniku úrazu a výkopy riadne označiť.

# Pôda z výkopov a hrubých terénnych úprav bude využitá na spätný zásyp, vyrovnanie terénu a finálne terénne úpravy.

# Zavážky priestorov – výkopov, do ktorých vnikla zrážková alebo spodná voda je potrebné robiť s prihliadnutím na možnú prítomnosť živočíchov v nich, osobitne v jarnom období.

# Pohyb stavebných mechanizmov počas výstavby, ich presuny s materiálom a odpadom, dopravné značenie, vstupy a výstupy na stavenisko, údržbu komunikácií a pod. musí riešiť dopravný projekt výstavby. Pravidelná kontrola technického stavu mechanizmov.

# Pri výstavbe nezasýpať okolité lesné plochy alebo terénne depresie zeminou a už vôbec nie odpadom.

# Osadenie informačných tabúl o okolitých lesných porastoch a o navrhovanom území európskeho významu Solivarsko-švábske dúbravy, napr. v rámci verejného priestoru areálu v blízkosti križovatky OK2 s vyvedením cyklistického a pešieho chodníka do lesa alebo zakomponovaním takéhoto náučného informačného priestoru do zastávky MHD (lavičky, prístrešok a pod.).

V súvislosti s prevádzkou nového obytného súboru budú uplatnené najmä opatrenia týkajúce sa bezpečnosti objektov a nosných environmentálnych parametrov. Celkovo budú uplatnené, resp. navrhujú sa nasledujúce opatrenia:

# Uličné vpusty dažďovej vody budú obsahovať integrované odlučovače ropných látok, ktoré musia byť prevádzkované a udržiavané podľa prevádzkového poriadku a odpady z nich zneškodňované v režime nebezpečných odpadov.

# V reštauračných prevádzkach polyfunkčnej časti areálu a športového areálu bude splašková kanalizácia obsahovať lapače tukov.

# Všetky vnútorné rozvody pitnej vody budú opatrené koncovými zariadeniami podporujúcimi minimalizáciu spotreby vody.

# So všetkými odpadmi bude nakladané tak, aby bola uplatnená čo najvyššia miera zhodnocovania použitých materiálov (najmä obalov), minimalizácia celkovo vzniknutého odpadu a najmä separovanie jednotlivých zložiek komunálneho odpadu, podľa Programu odpadového hospodárstva mesta Prešov.

# Nebezpečný odpad z prevádzok občianskej vybavenosti bude pred riadnym zmluvným zneškodnením dočasne skladovaný osobitne vo vyhovujúcich priestoroch a nádobách.

# V areáli odporúčame zabezpečiť vyšší stupeň starostlivosti o existujúce zelené plochy, permanentnú parkovú údržbu (napr. polievanie v suchom období, prihnojovanie, ošetrovanie drevín) a zakomponovanie najnovších trendov v oblasti tvorby verejnej zelene.

Iné opatrenia:

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, organizačných, prevádzkových, údržbových, bezpečnostných, protipožiarnych predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarnych opatrení počas výstavby a prevádzky.

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť - výstavba a prevádzka nového obytného súboru Stavenec nerealizovala, tak v súvislosti s dotknutým územím a priamo dotknutým areálom predpokladáme nasledujúci vývoj:

1. Dotknuté územie z hľadiska štruktúry krajiny a koncentrácie a počtu obyvateľstva by ostalo v súčasnej podobe. Nezmenilo by sa zastúpenie druhov pozemkov a koncentrácia obyvateľstva by ostala v sídlach MČ Solivar (Sol'ná Baňa, Solivar, Šváby) a Ruská Nová Ves, teda bez ďalšieho nového sídla, ktoré navrhovaná činnosť predstavuje.
2. Priamo dotknutý areál - lokalita Stavenec by aj naďalej bol poľnohospodársky využívaný ako raz alebo dvakrát kosený trvalý trávny porast.
3. Na značnej časti lokality by aj naďalej pokračovalo zarastanie náletovými a sukcesnými drevinami a krovinami, čím by sa táto časť na dlhé roky stala husto zarastenou a nepriechodnou plochou, atraktívnou pre úkryt a oddych zveri.
4. Voľná plocha lokality by bola aj naďalej objektom individuálnej koncomtýždňovej individuálnej alebo rodinnej rekreácie s ďalším rozvojom neželaných aktivít, ako sú terénne motocykle a štvorkolky, a to aj do okolitých lesov.
5. Pokračujúci súčasný stav by bol v rozpore s platným územným plánom mesta Prešov a je predpoklad, že v dohľadnej dobe by sa lokalita stala objektom obdobného zámeru navrhnutého v súlade s príslušnými regulatívami územného plánu.

Realizácia navrhovanej činnosti prináša sociálne, ekonomické a iné úžitky pre mesto Prešov, v súlade s platným územným plánom mesta. Obytný súbor Stavenec predstavuje rozlohou (viac ako 60 ha) a počtom obyvateľstva (pre viac ako 2000) najvýznamnejší projekt mesta v oblasti vytvárania nových moderných okrajových obytných zón. Pozitívnymi javmi realizácie zámeru sú najmä kvalitné bývanie s možnosťami voľnočasových aktivít, ekonomický profit, zamestnanosť, moderná organizácia práce, esteticky pôsobiace usporiadané vonkajšie a vnútorné priestory. Z hľadiska dotknutej lokality ide o pretvorenie poľnohospodársky využívaného a čiastočne zarastaného areálu bez významnejšej ekologickej hodnoty na moderný usporiadaný areál obytnej zóny s nadštandardným zakomponovaním zelených plôch a použitím technológií priateľských voči životnému prostrediu (napr. delená dažďová kanalizácia so zakomponovaním dažďových záhrad a opätovným využitím zachytenej vody).

Z porovnania realizačného variantu 1 s nulovým variantom vyplýva prevaha pozitívnych vplyvov realizácie navrhovanej činnosti. Väčšina identifikovaných negatívnych vplyvov - najmä vplyvy výstavby na obyvateľstvo,

výrub drevín, priame vplyvy a tiež riziká (zosuvy) nemajú zásadný charakter a sú zmierniteľné vhodnými opatreniami.

Na základe vyhodnotenia identifikovaných vplyvov na životné prostredie nedôjde z hľadiska environmentálnych kritérií k nadlimitnému zaťaženiu žiadnej zložky životného prostredia dotknutého územia ani jeho okolia. Prijatím navrhovaných opatrení určených na elimináciu, resp. minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie nebude táto činnosť dôvodom zhoršenia kvality životného prostredia. Pri porovnaní činnosti s nulovým variantom z hľadiska sociálno-ekonomických kritérií je realizácia navrhovaného variantu výhodnejšia ako variant nulový.

Podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Prešov na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnúc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Prešov dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru ako aj podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere a doplnených podkladoch.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

# Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

# všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

# k spracovanému dopravnno-kapacitnému posúdeniu žiadame zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest;

# upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

# v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

# Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil.



Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

### Doručuje sa

NAIL trading, s.r.o. Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Peter Škrepták, Valkovská 750/6, 080 05 Solivar, Slovenská republika  
Štefan Vaško, Valkovská 742/39, 080 05 Solivar, Slovenská republika  
Marek Beliško, Ruská Nová Ves 219, 080 05 Ruská Nová Ves, Slovenská republika  
Obec Kokošovce, Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce, Slovenská republika  
Obec Ruská Nová Ves, Ruská Nová Ves 168, 080 05 Ruská Nová Ves, Slovenská republika  
Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 2655/1, 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Mesto Prešov, odbor územného rozvoja, AaV, Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého , 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Mesto Prešov, odbor ŽP a DI, Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Mesto Prešov, stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika