

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

„RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“  
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ



LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICE POZEMKOV KN E
	HRANICE POZEMKOV KN C
	POZEMKY ZASTAVANEJ ČASTI RD
	POZEMKY ZELENE RODINNÝCH DOMOV
	RODINNÝ DOM
	OZNAČENIE TYPU A PODLAŽNOSTI RD
	BUNGALOV
	JEDNOPODLAŽNÝ RD S NEOBYTNÝM PODKROVÍM
	NEZASTAVATELNÉ POZEMKY
	POZEMOK TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	POZEMKY VEREJNEJ ZELENE
	POZEMKY PEŠÍCH CHODNÍKOV
	POZEMOK ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE
	POZEMKY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
	MOŽNÁ POLOHA VJAZDU NA POZEMOK
	KRYTÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
	OCHRANNÉ PÁSMO
	OS CESTNEJ KOMUNIKÁCIE
	DOCHÁDZKOVÁ VZDIAL. K ZASTÁVKE
	TRAFOSTANICA
	ZRUŠENIE FUNK. A LÍNOVÝCH JAVOV
	VN VEDENIE VZDUŠNÉ
	VN VEDENIE KÁBLOVÉ V ZEMI
	NAVROVANÉ NAPOJENIE TS7 PODĽA ÚPN-O RNV
	STL PLYNOVOD
	VODOVOD LT DN 150
	VODOVOD DN 100
	VODOJEM
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - PODZEMNÁ
	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - PODZEMNÁ
	KRYTÝ RIGOL POZDĹŽ CESTY III. TRIEDY
	N1 - N31, C1 - C9: OZNAČENIE NOVEJ PARCELY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- VS 2 Stavby miestnych komunikácií a zastávok MHD
- VS 3 Stavby peších komunikácií
- VS 7 Stavba verejného vodovodu.
- VS 8 Stavby verejnej kanalizácie splaškovej a dažďovej.
- VS 9 Stavba rozšírenia STL plynovodu
- VS 10 Stavba novej trafostanice TS10
- VS 11 Stavba preložky vedenia VN 22 kV
- VS 12 Stavby NN vedenia káblových rozvodov v zemi
- VS 13 Stavba verejného osvetlenia
- VS 14 Stavba elektronickej siete
- VS 19 Vodojem

Schvaľovacia doložka  
Územný plán zóny "Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny"  
Schválený  
uznesením Obecného zastupiteľstva Ruská Nová Ves  
č. ....  
zo dňa .....2019  
Tibor Kollár.....  
starosta obce

LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

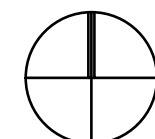
STAV	NÁVRH
	N32, N33

- RODINNÝ DOM
- POZEMKY ZASTAVANEJ ČASTI RD
- POZEMKY ZELENE RODINNÝCH DOMOV
- JEDNOPODLAŽNÝ RD S NEOBYTNÝM PODKROVÍM
- OZNAČENIE NOVEJ PARCELY

POZN.: Z HLADISKA ZADEFINOVANÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB NEDOCHÁDZA KU ZMENÁM

## ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, "RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY" ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2025

NAVHR NA PREROKOVANIE podľa §22 A §23 Z.z. v spojení s § 40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z.



OBSTARÁVATEL:	OBEC RUSKÁ NOVÁ VES		
ODBORNE SPĚSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARÁVANIE:	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR REG. Č.: 424		
SPRACOVATEL:	ING. ARCH. MÁRIA ČUTKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA Č. AUT. OSV.: 0377 AA		
<b>SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ</b>		ING. ARCH. MÁRIA ČUTKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA SLÁDKOVCOVA 736/98A 080 01 PREŠOV TEL.: 00421 905 295 693 e-mail: cutkova@gmail.com	
RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:		MIERKA:	SCHÉMA
URBANIZMUS:	ING. ARCH. MÁRIA ČUTKOVÁ	FORMÁT:	3xA4
		DÁTUM:	02/2025
		Č. V.:	
		NÁLOŽKA	