

**Dohoda o vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům ich
zlúčením a znovurozdelením
a darovací zmluva**
uzavreté medzi účastníkmi

1. Vlasta Némethová, rodená Makulová
2. Žaneta Duždová, rodená Makulová
3. Silvia Žiga rodená Makulová
4. Ján Baran, rodený Baran
5. Klaudia Cvancigerová , rodená Cvancigerová
6. Magdaléna Baranová, rodená Pastirčáková
7. Vincent Baran, rodený Baran
8. Ján Florek, rodený Florek
9. Mária Baranová, rodená Komárová

10. Margita Baranová, rodená Komárová

11. Ing. Michal Baranik, rodený Baran

12. Agnesa Fuchsová, rodená Baranová

13. Obec Ruská Nová Ves 168, 08005 Prešov
zastúpená starostom obce Tiborom Kollárom
IČO: 00327727

I.

Dohoda o vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům ich zlúčením a znovurozdelením

Účastníci zmluvy majú vo výlučnom, resp. podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Ruská Nová Ves, zapísané na LV nasledovne:

LV	reg.	parc.č.	druh	výmera v m ²	podiel	vlastník
1039	C	1071/49	orná pôda	4825	1/1	Vlasta Némethová
1040	C	1071/32	orná pôda	1905	1/1	Žaneta Duždová
1002	C	1071/27	orná pôda	1900	1/1	Silvia Makulová
696	E	1058	orná pôda	3600	1/24	Ján Baran
					1/24	Klaudia Cvancigerová
					1/24	Magdaléna Baranová
					1/24	Vincent Baran
					4/24	Ján Florek
					4/24	Mária Baranová
					4/24	Margita Baranová
					4/24	Ing. Michal Baranik
					4/24	Agnesa Fuchsová

II.

Geometrickým plánom Š. Vargu č. 119/2015 overeným dňa 14.1.2016 pod č. G1-11/2016 boli na základe dohody účastníkov z uvedených pozemkov vytvorené nové pozemky registra KN C (všetky druh orná pôda) a účastníci dohody po zlúčení a následnom znovurozdelení dohodli nové vlastnícke vzťahy k nim nasledovne:

parc.č.	výmera v m ²	vlastník	podiel
1071/303	500	Vlasta Némethová	1/1

1071/304	500	Vlasta Némethová	1/1
1071/305	500	Vlasta Némethová	1/1
1071/306	500	Vlasta Némethová	1/1
1071/307	806	Vlasta Némethová	1/1
1071/308	500	Vlasta Némethová	1/1
1071/309	500	Vlasta Némethová	1/1
1071/310	500	Silvia Žiga	1/1
1071/311	512	Klaudia Cvancigerová	1/2
		Vincent Baran	1/2
1071/312	511	Ján Baran	1/2
		Magdaléna Baranová	1/2
1071/313	511	Agnesa Fuchsová	1/1
1071/314	502	Silvia Žiga	1/1
1071/315	501	Žaneta Duždová	1/1
1071/316	511	Žaneta Duždová	1/1
1071/317	511	Ján Florek	1/1
1071/318	511	Margita Baranová	1/1
1071/49	766	Silvia Žiga	1/1
1071/32	767	Žaneta Duždová	1/1
1071/26	511	Michal Baranik	1/1

II.

Darovacia zmluva

Účastníci zmluvy – vlastníci pozemkov týmto prevádzajú vlastníctvo jednotlivých dielov vytvorených geometrickým plánom Š. Vargu č. 119/2015 overeným dňa 14.1.2016 pod č. G1-11/2016 obci Ruská Nová Ves nasledovne

všetky v druhu orná pôda :

diel č.	výmera v m2	od parc.č.	ku parc.č.	podiel	vlastník
9	194	1071/49	1071/27	1/1	Vlasta Némethová
26	659	1071/32		1/1	Žaneta Duždová
43	817	1071/27		1/1	Silvia Makulová
38	140	1058		1/24	Ján Baran
				1/24	Klaudia Cvancigerová
				1/24	Magdaléna Baranová
				1/24	Vincent Baran
				4/24	Ján Florek
				4/24	Mária Baranová
				4/24	Margita Baranová
				4/24	Ing. Michal Baranik
				4/24	Agnesa Fuchsová

a obec Ruská Nová Ves tieto diely, ktoré spolu tvoria pozemok KN C parc.č. **1071/27 orná pôda o výmere 1810 m2** v 1/1 ich do svojho vlastníctva prijíma.

Pozemok parc.č. 1071/27 bude slúžiť ako prístupová komunikácia ku všetkým pozemkom.

Účastníci dohody prehlasujú, že na časti novovytvoreného pozemku parc.č. 1071/2 je vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Košice, zapísané v Z - 2103/12 v rozsahu podľa geometrického plánu fy Progres č. 17/2012.

Účastníci dohody a zmluvy prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody a zmluvy sú vlastníckmi /spoluvlastníkmi tak, ako je to uvedené v čl. I., bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností alebo budúcu dispozíciu s nimi. Zároveň prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by mohli prebchať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky.

Prehlasujú ďalej, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb (okrem vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Košice, zapísané v Z - 2103/12 v rozsahu podľa geometrického plánu fy Progres č. 17/2012), neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo iné pohľadávky tretích osôb v súvislosti uvedenými nehnuteľnosťami, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv, neexistujú žiadne sporné vzťahy s vlastníckmi susediacich nehnuteľností a neexistuje žiadna zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

III.

Tieto zmluvy sú platné dňom ich podpisu zmluvnými stranami.

Vlastníctvo na účastníkov prechádza vzniká dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

Účastníci zmlúv zároveň splnomocňujú Jána Floreka na opravu prípadných formálnych chýb týchto zmlúv, teda na opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

Do rozhodnutia o vklade sú účastníci zmlúv svojimi prejavmi vôle viazaní.

Účastníci zmlúv prehlasujú, že zmluvy boli uzavreté slobodne, vážne, dostatočne určito, že neboli uzavreté v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Na znak súhlasu s ich obsahom ich po prečítaní podpisujú.

V Ruská Nová Ves, dňa 17. február 2016

Obec Ruská Nová Ves
zastúpená T. Kollárom
starostom obce

Vlasta Némethová, Žaneta Duždová, Silvia Žiga
všetky zastúpené Alexandrom Makulom,
zástupcom na základe plnej moci

Ján Baran

Klaudia Čvancigerová

Magdaléna Baranová

Václav Baran

Ján Vorsk

Mária Baranová

Margita Baranová

Ing. Michal Baraník
zastúpený na základe
plnej moci
Ing. Vladimírom Fuchsom

Agnesa Fuchsová