

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena)

názov stavby : „Obec Ruská Nová Ves IBV Kovaľňa – Elektroinštalácia“
číslo stavby :

OBEC RUSKÁ NOVÁ VES		RZ:
Došlo dňa:	24.3.2011	ZH: 459
Podacie číslo:	345 a / 2011	LU: 5-10
Prílohy:	-	Vybavuje: Kollár

č. 0464/5300/2011

podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

Obchodné meno (firma) resp. meno (fyzická osoba) OBEC RUSKÁ NOVÁ VES

sídlo (trvalé bydlisko)

RUSKÁ NOVÁ VES 168

v mene spol. :

Tibor Kollár

IČO: (dátum narodenia a rodné číslo)

00327727

DIČ:

2021225701

IČ DPH: SK

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: 19925-572/0200

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu , odd. , vl. č.

(ďalej len " predávajúci ")

a

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený : Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva a vedúci úseku
Sieťový obchod
: Ing. Xénia Albertová, vedúca odboru Manažment
: ~~vlastníckych vzťahov na základe poverenia~~ *
IČO : 36 599 361
IČ DPH : SK2022082997
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu : 2008480001/8130
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
1411/V.

(ďalej len " kupujúci ")

čl. II
Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci Ruská Nová Ves, kat. území Ruská Nová Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 565, ako parc. č. KN-C 1890/12, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 239 m².

* Mgr. Miriam Lévaiová, poverená riadením odboru Manažment vlastných vzťahov

2. Od pozemku uvedeného v bode 1. tohto čl. zmluvy, bude odčlenený geometrickým plánom pozemok, ktorý bude zastavaný stavbou murovanej (kioskovej) trafostanice (ďalej len " predávaný pozemok ").
3. Zmluvné strany uzatvoria Kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie v celosti vlastnícke právo k predávanému pozemku na kupujúceho. Kúpna cena predávaného pozemku bude stanovená na 5 EUR/m² podľa skutočnej rozlohy predávaného pozemku.
4. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od vyhotovenia geometrického plánu na odčlenenie predávaného pozemku.
5. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci Ruská Nová Ves, kat. území Ruská Nová Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 565 , ako parc. č. KN-C 1890/12, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 239 m² (ďalej len " slúžiace pozemky ").
6. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou predávajúci zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech kupujúceho, ako vlastníka stavby „Obec Ruská Nová Ves IBV Kovaľňa – Elektroinštalácia" a príslušenstva na slúžiacich pozemkoch.
7. Obsahom vecného bremena bude povinnosť predávajúceho:
 - trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena
 - trpieť vstup a vjazd kupujúceho na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo kupujúceho vo výkone jeho práv z vecného bremena
8. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
9. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od vyhotovenia porealizačného zamerania stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a vyhotovenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

čl. III Spoločné ustanovenia.

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom a so slúžiacimi pozemkami, (príp. s výnimkou tiarch už zapísaných na LV pod V..., Z...).
2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „Obec Ruská Nová Ves IBV Kovaľňa – Elektroinštalácia".
3. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy, s umiestnením kioskovej trafostanice a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
4. Predávajúci súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch.

5. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu podľa čl. II bodu 3 a 6 prechádza aj na právnych nástupcov predávajúceho.
6. Správny poplatok vo výške 132,- eur súvisiaci zápisom vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

čl. IV
Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží predávajúci a tri rovnopisy kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

V Ruskej Novej Vsi dňa 21.02.2011



kupujúci :

V Košiciach dňa 21.3.2011

Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva a vedúci úseku
Sieťový obchod


~~Ing. Xénia Albertová~~ Mgr. Hiriom Léayová
~~vedúca odboru~~ poverená riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov