

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Ruská Nová Ves
Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Ruská Nová Ves
Zastúpený: Tibor Kollár, starosta
IČO: 00327727
DIČ: 2021225701
E-mail: ruskanovaves@gmail.com
Telefón: +421 910 621 760
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: PLANVIA s. r. o.
Sídlo: Lesnícka 1328/66, 080 05 Prešov
Zastúpený: Ing. Marek Mičo, konateľ
Registovaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41775/P
IČO: 53 614 950
DIČ/IČ DPH: 2121426835/SK2121426835
E-mail: info@planvia.sk
Telefón: +421 911 546 353
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK76 8330 0000 0028 0195 3820
(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo "ZVO") na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky malého rozsahu v režime výnimky podľa § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní.

ČL. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa **zrealizovať pre objednávateľa dielo Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Prístavba a modernizácia kultúrneho domu v obci Ruská Nová Ves“** (ďalej len „dielo“) **v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou a jej prílohami.** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. VI, bod 2 tejto zmluvy.

2. Za dielo sa považuje **vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Prístavba a modernizácia kultúrneho domu v obci Ruská Nová Ves“ spracovanej v stupni Stavebný zámer a Projekt stavby v podrobnostiach vykonávacieho projektu**, v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z., **Stavebný zákon**, a v súlade s požiadavkami, v stanovenom počte vyhotovení, spôsobom a v rozsahu podľa **Prílohy č. 2 – Špecifikácia predmetu plnenia**.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje **odovzdať dielo v dohodnutom rozsahu, kvalite a v termíne** podľa čl. V, bod 1 tejto zmluvy, v sídle objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo riadne prevziať a zaplatiť cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. III

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, má potrebnú kvalifikáciu, odborné znalosti a kapacity na realizáciu diela a garantuje ich počas celej doby trvania zmluvy až do odovzdania diela.
2. Objednávateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady na základe písomného protokolu. Zhotoviteľ ich vráti bez zbytočného odkladu, najneskôr pri odovzdaní diela. Podklady sú vlastníctvom objednávateľa a nesmú byť použité zhotoviteľom na iné účely bez jeho písomného súhlasu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za ich poškodenie až do vrátenia.
3. Po obdržaní podkladov je zhotoviteľ povinný vo vzájomne dohodnutej lehote zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe objektov stavby a technickému riešeniu.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo odsúhlasiť technické riešenie pred jeho zapracovaním do projektovej dokumentácie.
5. Zhotoviteľ spracuje projektovú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou.
6. Technické a kvalitatívne podmienky dokumentácie musia zodpovedať slovenským technickým normám, právu EÚ a európskym normám.
7. Zhotoviteľ vykoná dielo riadne, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, v dohodnutom termíne.
8. Zhotoviteľ zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk z administratívneho alebo správneho konania do projektovej dokumentácie.
9. Pripomienky objednávateľa, odsúhlasené zmluvnými stranami, zhotoviteľ zapracuje a zašle kompletnú dokumentáciu na odsúhlasenie objednávateľovi pred podaním žiadosti na príslušný správny orgán. Ak sa objednávateľ nevyjadrí v primeranej lehote, dokumentácia sa považuje za odsúhlasenú.
10. Pripomienky objednávateľa musia byť opodstatnené a nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov alebo technickými normami.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si bez zbytočného odkladu všetky informácie dôležité pre naplnenie účelu zmluvy a spolupracovať pri získavaní ďalších podkladov alebo riešení vzniknutých problémov.

Čl. IV

SUBDODÁVATELIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb – subdodávateľov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za plnenie subdodávateľov v plnom rozsahu tak, akoby dielo vykonával sám.

2. Zhotoviteľ je povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovom plnení diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, a to spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. V prípade zámeru realizovať časť diela prostredníctvom subdodávateľa, ako aj v prípade zmeny subdodávateľa alebo nastúpenia nového subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi návrh subdodávateľa na schválenie najmenej 5 pracovných dní vopred. Súčasťou návrhu musí byť vymedzenie rozsahu subdodávky a podielu na realizácii diela, ako aj všetky doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia subdodávateľa v rozsahu subdodávky.
5. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený poskytovať služby v rozsahu predmetu subdodávky. Objednávateľ si vyhradzuje právo posúdiť a schváliť nastúpenie nového subdodávateľa alebo nahradenie pôvodného subdodávateľa. Bez písomného súhlasu objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa ani previesť práva a povinnosti zo zmluvy na subdodávateľa.
6. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží postup podľa tohto článku, je objednávateľ oprávnený zmenu subdodávateľa neschváliť.
7. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby objednávateľ mohol dielo riadne a nerušene užívať.

Čl. V LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II. a čl. III. najneskôr do **90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr **do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti** tejto zmluvy predložiť objednávateľovi **informačný harmonogram prác a činností** súvisiacich s vypracovaním jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie, v súlade s lehotou plnenia podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. V prípade, že sa informačný harmonogram výrazne nedodržiava alebo hrozí jeho nedodržanie, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi záväzný harmonogram prác a činností, ktorý bude pre obe strany záväzný a upraví konkrétne termíny pre jednotlivé činnosti.
4. Nedodržanie záväzného harmonogramu môže byť dôvodom na prijatie primeraných opatrení zo strany objednávateľa, vrátane dohody o úprave termínov pre jednotlivé činnosti v súlade s touto zmluvou.
5. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
6. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
7. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky).

8. Lehota na vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku sa predlžuje o počet dní trvania okolností, počas ktorých nebolo možné dielo alebo jeho časť vykonávať z dôvodu okolností, ktoré zhotoviteľ ani objednávateľ nemohli ovplyvniť, najmä z dôvodu prieťahov v konaniach alebo rozhodovaní príslušných správnych orgánov, dotknutých orgánov štátnej správy alebo správcov inžinierskych sietí, ak tieto okolnosti neboli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný o vzniku takýchto okolností bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa.
9. Objávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní prípravy stavby. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.
10. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi primeranú súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať, na základe žiadosti zhotoviteľa.

ČI. VI CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II a III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva, a predstavuje cenu najvýhodnejšej ponuky predloženej v rámci prieskumu trhu na overenie hospodárnosti výdavkov.
2. Cena za dielo je vo výške:

Cena bez DPH:	15 400,00 Eur
Výška DPH 23 %:	3 542,00 Eur
Cena s DPH:	18 942,00 Eur

Slovom: osemnásťtisíc deväťstoštyridsaťdva Eur a nula eurocentov.
3. V prípade, ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, považuje sa za zmluvnú cenu diela cena bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celková cena za vyhotovenie diela je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese prieskumu trhu, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
5. Objávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela preddavky.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

ČI. VII PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. VI tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci prieskumu trhu. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za dielo v zmysle článku VI., ods. 2 podľa tejto zmluvy až po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom bez väd podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude

protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.

3. Splatnosť faktúry je **30 dní** od doručenia faktúry. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plynie lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
4. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za dielo sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

Čl. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi a touto zmluvou, ako aj s podkladmi získanými zistením skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný overiť vhodnosť podkladov poskytnutých objednávateľom a oznámiť objednávateľovi zistené nedostatky alebo nezrovnalosti pred ich spracovaním; za podklady, ktorých správnosť a úplnosť nemohol ani pri svojej odbornej starostlivosti overiť, však nezodpovedá.
3. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Dielo má vady, ak dielo alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, ktorá objektívne bráni v ďalšom postupe prípravy a realizácie stavby.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela a to i právne, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie rozhodnutia pre realizáciu stavby.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
7. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela, považuje sa takéto porušenie zmluvy za podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ má v takom

prípade právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie, a to formou náhradného plnenia bez väd alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
9. Zhotoviteľ poskytuje na celé dielo záruku v trvaní **5 rokov**, ktorá začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom (t. j. všetkých stupňov projektovej dokumentácie). Záruka sa vzťahuje na všetky vady a nedostatky diela, ktoré sa môžu prejaviť aj počas povoľovacích konaní alebo realizácie stavby, bez ohľadu na to, v ktorom stupni PD vznikli. Objednávateľ je oprávnený uplatniť záručné nároky v súvislosti s ktoroukoľvek časťou diela počas celej záručnej doby.

Čl. IX SANKCIE

1. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa z dôvodov na jeho strane, s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela alebo jeho časti, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej v reklamačnom konaní je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to za každú reklamovanú vadu osobitne, a to až do úplného odstránenia väd.
4. Uplatnením sankcií zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v plnom rozsahu.
5. Zmluvná pokuta podľa tohto článku je splatná do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Uplatnenie zmluvnej pokuty nie je viazané na vznik ani výšku škody.

Čl. X TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho a včasného zhotovenia diela, jeho protokolárneho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom bez väd a nedorobkov, za podmienok stanovených v tejto zmluve. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe, ani z nej vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ako ani ustanovenia o zmluvnej pokute, náhrade škody a iné práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia; inak sa na takéto oznámenie neprihliada. Odstúpením od zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale zaniká ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov ustanovených v Obchodnom zákonníku, z dôvodov uvedených v tejto zmluve, ako aj z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy

- zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa rozumie najmä, ak:
- a) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok, pričom za stratu tejto schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
 - postup alebo priebežný výsledok plnenia zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybné k vadnému plneniu zmluvy;
 - vadné plnenie, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom, nie kratšej ako 3 dni a nie dlhšej ako 15 dní;
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s plnením podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní;
 - c) dôjde k opakovanému porušeniu povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela;
 - d) dielo má neodstrániteľné vady;
 - e) zhotoviteľ vyhlási, že dielo nevykoná;
 - f) dôjde k nedodržaniu ceny diela podľa čl. VI bod 2 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní nedohodli inak,
 - g) zhotoviteľ nepodstatne poruší túto zmluvu a nevykoná nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom, nie kratšej ako 3 dni a nie dlhšej ako 15 dní;
 - h) na majetok zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, bol vyhlásený konkurz, začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo je zhotoviteľ v likvidácii;
 - i) zhotoviteľ stratí odbornú spôsobilosť a/alebo oprávnenie potrebné na riadne plnenie predmetu tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
- a) objednávateľ trvá na vlastnostiach diela, ktoré sú v rozpore s právnymi predpismi alebo sú zjavne nevhodné, a to aj napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa;
 - b) objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nie je schopný splniť svoje záväzky zo zmluvy;
 - c) z dôvodov ustanovených v Obchodnom zákonníku.
6. V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve na odstránenie porušenia. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, za primeranú lehotu sa považuje 7 kalendárnych dní.
7. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody a/alebo zmluvnú pokutu.
8. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa výlučne náhradu účelne vynaložených a preukázateľných nákladov, ktoré zhotoviteľovi vznikli v priamej súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, a to bez nároku na ušlý zisk.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
10. V prípade zániku zmluvy písomnou dohodou zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa zároveň upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vyplývajúce zo splnených alebo porušených zmluvných povinností.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplatnením práva na odstúpenie od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu na odstúpenie a poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú lehotu na nápravu, ak to povaha porušenia umožňuje.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránením dôvodu, na základe ktorého vzniklo právo na odstúpenie od zmluvy, toto právo zaniká.

ČL. XI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela. Informácia musí byť poskytnutá do 3 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, najmä v podobe spresnenia podkladov, odovzdania doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela alebo jeho časti objednávateľovi a zaplatením ceny diela alebo jeho časti nadobúda objednávateľ vlastnícke právo k hmotnému vyhotoveniu diela. Zároveň zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú, časovo a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela alebo jeho časti v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon, a to na všetky účely, na ktoré bolo dielo vyhotovené.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana získa informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu zmluvy, je povinná okamžite o tom vyrozumieť druhú stranu.

ČL. XII DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia alebo uplatnenie väd diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa za adresu určenú na doručovanie považuje adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku. Za deň doručenia sa považuje aj deň, keď adresát odmietne prevziať zásielku, alebo deň, keď sa zásielka vráti nedoručená odosielateľovi, aj keď adresát sa o obsahu zásielky nedozvedel. Uvedené platí aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevezme.
4. Listina doručovaná osobne sa považuje za doručенú okamihom jej prevzatia alebo odmietnutia prevzatia adresátom.

Čl. XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ oboznámil zhotoviteľa so skutočnosťou, že projektová dokumentácia môže byť použitá ako podklad pre podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku alebo iného príspevku z dotačných zdrojov alebo zo zdrojov Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný **strpiet výkon kontroly alebo auditu súvisiaceho s plnením podľa tejto zmluvy počas platnosti a**

- účinnosti zmluvy uzavretej s poskytovateľom príspevku a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
2. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
 3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Ak dohoda nebude možná, spory vzniknuté z tejto zmluvy sa budú riešiť podľa právneho poriadku Slovenskej republiky pred príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
 4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
 5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky,
 7. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže ako neplatné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení.
 8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na základe vlastného uváženia, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a obsah zmluvy im je jasný, zrozumiteľný a prijateľný. Na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Ruskej Novej Vsi, dňa

Objednávateľ:

.....

Tibor Kollár, starosta

V Prešove , dňa 10.03.2026

Zhotoviteľ:

Ing. Marek Mičo - konateľ

.....

Meno a priezvisko, funkcia

Zoznam subdodávateľov

P.č.	Obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v Eur s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia Zmluvy	Predmet subdodávky
*				
	<i>Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov</i>			

***Poznámka:** V prípade, že Zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.

Meno, priezvisko a titul: Ing. Marek Mičo

Dátum a miesto podpisu: 10.03.2026

Podpis:

**Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby
„Prístavba a modernizácia kultúrneho domu v obci Ruská Nová Ves“**

Špecifikácia predmetu plnenia

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Prístavba a modernizácia kultúrneho domu v obci Ruská Nová Ves“.

Prístavba kultúrneho domu bude realizovaná na parcele KN-C č. 98/1, k. ú. Ruská Nová Ves.

Predpokladá sa prístavba s približnou výmerou 100 m².

Projektová dokumentácia bude spracovaná v stupni **Stavebný zámer** a **Projekt stavby v podrobnostiach vykonávacieho projektu** v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z., **Stavebný zákon**.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v rozsahu a kvalite potrebnej na získanie **rozhodnutia o stavebnom zámere** a na následné **overenie projektu stavby** príslušným stavebným úradom.

Predpokladaná skladba objektov stavby a technického riešenia:

- zameranie skutkového stavu objektu,
- architektonicko-stavebné riešenie (ASR),
- statické posúdenie a návrh nosných konštrukcií,
- energetické hodnotenie stavby,
- protipožiarne riešenie stavby,
- zdravotnotechnické inštalácie (ZTI),
- elektroinštalácie (ELI),
- vykurovanie (ÚK),
- rozpočet a výkaz výmer

Rozsah a forma spracovania dokumentácie:

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie zhotoviteľom navrhovanej skladby objektov stavby a technického riešenia odsúhlaseného objednávateľom bude spracovaný v súlade s **vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby** (ďalej len „Vyhláška č. 60/2025 Z. z. o dokumentácii stavby“).

Projektová dokumentácia bude zároveň vyhotovená aj v **digitálnej forme** v súlade s požiadavkami **Portálu výstavby**, ako súčasti informačného systému Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „informačný systém výstavby“).

Projektová dokumentácia musí byť zároveň **spracovaná v rozsahu a kvalite** potrebnej na zabezpečenie riadneho konania o získanie všetkých rozhodnutí, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií nevyhnutných **pre povolenie a realizáciu stavby**.

V prípade zlúčenia jednotlivých správnych konaní je zhotoviteľ povinný spracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu a podrobnosti požadovanej príslušným správnym orgánom tak, aby spĺňala všetky náležitosti na vydanie príslušných rozhodnutí, ako aj na následnú realizáciu stavby.

Zhotoviteľ je povinný pri spracovaní projektovej dokumentácie postupovať podľa právnych predpisov účinných v čase jej spracovania a podania príslušnému správne mu orgánu.

V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem počas spracovania projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný zapracovať do dokumentácie požiadavky vyplývajúce z týchto zmien tak, aby projektová dokumentácia spĺňala podmienky platné ku dňu jej podania na konanie alebo overenie príslušným orgánom.

Požiadavky na projektanta a spracovanie dokumentácie:

- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná **autorizovanou osobou** podľa zákona č. **138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch**.
- Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami STN a ostatnou platnou legislatívou Slovenskej republiky, najmä so **zákonom č. 25/2025 Z. z., Stavebný zákon**, a Vyhláškou č. 60/2025 Z. z. o dokumentácii stavby.
- Povinnosti a oprávnenia projektanta vyplývajú zo zákona č. 25/2025 Z. z., Stavebný zákon.
- Obsah a rozsah jednotlivých stupňov dokumentácie musí byť v súlade s **Vyhláškou č. 60/2025 Z. z. o dokumentácii stavby**.
- Projektová dokumentácia musí obsahovať kompletný rozsah podľa príslušného stupňa, vrátane všetkých výkresových a textových častí, príloh a predpísaného označenia.
- Projektová dokumentácia sa predkladá príslušným orgánom **prednostne v elektronickej forme prostredníctvom informačného systému výstavby**.
- Ak stavba vyžaduje špeciálne povolenia, projektová dokumentácia musí obsahovať všetky podklady potrebné na ich vydanie a byť pripravená na elektronické podanie príslušnému orgánu.

Formát a počet výtlačkov:

Projektová dokumentácia sa požaduje dodať:

- v **tlačenej forme**: 6 vyhotovení (paré),
- v **digitálnej forme**: 3 vyhotovenia v zhodnej elektronickej forme na CD/USB, vo formátoch akceptovaných informačným systémom výstavby.

Podrobný rozpočet a výkaz výmer:

- v **tlačenej forme**: 6 vyhotovení,
- v **digitálnej forme**: 3 vyhotovenia v zhodnej elektronickej forme na CD/USB vo formáte **.xls alebo .xlsx**.

Účel a použitie projektovej dokumentácie:

- podklad pre podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku alebo iného príspevku z dotačných zdrojov alebo zo zdrojov Európskej únie
- podklad pre vyhlásenie verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby,
- podklad pre realizáciu stavby