

ZMLUVA O DIELO ZoD č.

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

uzavretý medzi:

1.

Objednávateľ: Obec Ruská Nová Ves
Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov 5
IČO: 00327727
IČ DPH:
Kontaktná osoba: Tibor Kollár – starosta obce
Email: ruskanovaves@gmail.com
Kontakt: 0911 583 075

2.

Zhotoviteľ: Swietelsky–Slovakia spol. s r.o.
Sídlo: Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
IČO: 00 896 225
IČ DPH: SK2020294144
Register: v OR Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 307/B
Bankové spojenie: TATRABANKA a.s. Bratislava
IBAN kód: SK58 1100 0000 0026 2304 3487
SWIFT: TATRSKBX
Kontaktná osoba: Ing. Radoslav Gerka
Kontakt: +421/51/452 00 15
email: office-vychod@swietelsky.sk

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná a zrealizuje stavbu:

„Splašková kanalizácia obce Ruská Nová Ves“

2.2. Miesto realizácie stavby Obec Ruská Nová Ves

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, prevedené práce prevezme v požadovanej kvalite a zaplatí za zhotovenie podľa odsúhlaseného rozpočtu.

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dojednané práce podľa predloženého projektu a rozpočtu.

Čl. 4

Spôsob plnenia zmluvy

- 4.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť v zmysle zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 4.2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi zodpovedného pracovníka objednávateľa.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku, za splnenia požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na stavenisko nebudú mať prístup iné nepovolané osoby, inak zodpovedá vo forme objektívnej zodpovednosti za prípadné škody a sankcie, ktoré v tejto príčinnej súvislosti na stavenisku vzniknú.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dodržiavať zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.
- 4.5. Zhotoviteľ diela zabezpečí označenie staveniska na viditeľnom mieste v zmysle platných predpisov.
- 4.6. Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov zhotoviteľa miestnosť na odpad a skladovacie priestory pre uskladnenie náradia, sociálne priestory a možnosť napojenia na elektrickú energiu a vodu.
- 4.7. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi 1 ks projektovej dokumentácie z ktorých po ukončení prác zhotoviteľ vráti jednu sadu objednávateľovi spolu so zakreslenými zmenami oproti predloženému projektu. Pokiaľ nebudú žiadne zmeny, potvrdí zhotoviteľ túto dokumentáciu ako projekt skutkového vyhotovenia.

Čl. 5

Čas plnenia

- 5.1. Lehota výstavby: do 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- 5.2. Termín nástupu: dňom odovzdania staveniska.
- 5.3. Termín ukončenia: do do 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hodín, písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty dodania diela a následne túto skutočnosť vyznačí v stavebnom denníku.

Čl.6

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 6.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov, a to na základe rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy. Rozpočet je zhotovený podľa skutkového stavu a je pre zmluvné strany záväzný v zmysle objednávateľom predloženého výkazu výmer, ktoré boli podkladom pre určenie ceny diela a predstavuje čiastku: 177 956,00 € bez DPH, + sadzba DPH (35 591,20 €), cena s DPH **213 547,20 €**.

- 6.2. Jednotkové ceny uvedené v ponuke pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadnu realizáciu a odovzdanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy a súťažných podmienok.
- 6.3. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.4. Konečná fakturácia bude na základe skutočne zrealizovaných prác a dodávok materiálov, ktoré budú písomne odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom.
- 6.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ rozpracované práce fakturovať v plnej výške podľa výkazu prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia odsúhlasených v zisťovacích protokoloch a bude žiadať náhradu za materiál nezabudovaný a zaobstaraný pre tento predmet zmluvy, ktorý odovzdá objednávateľovi.
- 6.6. V prípade nezaplatenia faktúry v celej výške objednávateľom do 3 dní po jej splatnosti sa posúva termín ukončenia prác o príslušný počet dní omeškania platby.
- 6.7. V prípade nezaplatenia faktúry v celej výške objednávateľom do 14 dní po jej splatnosti sa bude účtovať penále 0,05% z dlžnej sumy za každý omeškaný deň.
- 6.8. Materiál a práce nezaplatené objednávateľom sú majetkom zhotoviteľa do doby pokiaľ nebudú faktúry uhradené objednávateľom.

Čl. 7

Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavbu podľa platných technických noriem a predpisov.
- 7.2. Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto zmluvy a na ním prevedené dielo poskytuje záručnú dobu 5 rokov. Na dodávky špecifických výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka daná výrobcom, predajcom, dodávateľom. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác (ukončením preberacieho konania).
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladania a to najneskôr do 30 dní od písomného upozornenia. Odstránenie akútnych chýb diela brániacich používanie objektu, je zhotoviteľ povinný odstrániť operatívne v skrátenej lehote.
- 7.4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť chyby diela oprávnene reklamované objednávateľom.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú preukázateľným neodborným prevádzkovaním zo strany objednávateľa.
- 7.6. Pokiaľ má chyba pôvod v plnení príkazu objednávateľa, v použití objednávateľom dodaných hmôt, materiálov, stavebných dielcov alebo vo vlastnostiach prác a dodávok zhotoviteľa, ktoré sa vykonali skôr a zhotoviteľ na tieto chyby upozornil, alebo ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, zhotoviteľ za tieto chyby nezodpovedá. Zhotoviteľ však za ne zodpovedá, keď objednávateľ neupozornil na možnú chybu v zmysle svojich povinností.
- 7.7. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zodpovedného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.8. Ak zhotoviteľ jeho vinou neodstráni chyby, za ktoré zodpovedá v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Čl. 8

Zmena zväzku

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na jednanie zmeny zväzku, ak sa po uzavretí zmluvy zmeny východiskové podmienky rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo objednávateľ uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa.
- 8.2. Zmluvné strany sa budú zúčastňovať konzultácií zvolaných na podnet ktoréhokoľvek účastníka.

Čl. 9

Vyššia moc

- 9.1. Pod vyššou mocou zmluvné strany rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení tejto zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok (vojna a ohrozenie štátu, prírodná katastrofa alebo prírodná pohroma, nález výbušnín, toxických, radiačných alebo iných zdraviu škodlivých látok na stavenisku, vznik situácie ohrozujúcej životy alebo zdravie ľudí nevyvolenej činnosťou zhotoviteľa, pohromy, katastrofy prenesené z iného subjektu alebo územia na stavenisko, nález historických a iných pamiatok, nález surovín alebo architektonických, prípadne iných geologických porúch, ktorých nález sa nepredpokladal, štrajky mimo zhotoviteľa, pokles priemernej dennej teploty pri jednotlivých technológiách podľa STN, pričom minimálna priemerná denná teplota nesmie neklesnúť pod -5 °C a rýchlosť vetra stúpnuť nad 10 m/s).
- 9.2. V prípade, že takéto okolnosti bránia v plnení povinnosti tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, zmluvné strany dohodnú ďalší postup výstavby. Ak nedôjde k dohode, má každá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 10

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko protokolárne a to zápisom v ~~montážnom~~ stavebnom denníku zhotoviteľa. Stavenisko sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonané stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu vykonávania diela kontrolovať priebeh vykonávania diela a o tejto kontrole spísať zápis.
- 10.3 Zodpovedný pracovník zhotoviteľa: Ing. Martin Bagi
- 10.4 Zodpovedný pracovník objednávateľa:
- 10.5 V prípade ak neplnením povinností ktoroukoľvek zo zmluvných strán vyplývajúcej jej z tejto zmluvy vznikne druhej zmluvnej strane škoda, má poškodená zmluvná strana nárok na náhradu celej škody, ktorá jej týmto vznikne.
- 10.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na vzájomnej súčinnosti a spolupôsobení oboch zmluvných strán, vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 10.7 Zhotoviteľ dodá objednávateľovi na jeho vyzvanie k nahliadnutiu originály atestov a certifikátov použitých materiálov pred ich použitím na realizáciu predmetu diela a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania ich odovzdá objednávateľovi. Každý z uvedených dokumentov musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi

návod a záručné listy zabudovaných zariadení, kópiu stavebného denníka a dokumentáciu skutkového vyhotovenia.

- 10.8 Po ukončení stavebných prác vyzve zhotoviteľ objednávateľa na prebratie prác, z čoho sa vykoná zápis v denníku. Preberacie konanie sa ukončí až po odovzdaní všetkých potrebných dokladov od použitých materiálov ako je uvedené v bode 10.7.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, čistotu a BOZP svojich zamestnancov. Je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt zanechaných motorovými vozidlami, ktoré používa na zhotovenie diela na verejných komunikáciách.
- 10.10 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať kontrolných dní po predchádzajúcej vzájomnej dohode s objednávateľom, pričom je povinný zabezpečiť účasť informovaných zástupcov s primeranými rozhodovacími právomocami. Záznamy z kontrolných dní vyhotoví zhotoviteľ do stavebného denníka, pričom záznam podpisujú v stavebnom denníku zhotoviteľ aj objednávateľ. Kontrolný deň objednávateľ vykoná len v prítomnosti zodpovedného pracovníka zhotoviteľa uvedeného v bode 10.4. tohto článku.

Čl. 11

Zmluvné sankcie

- 11.1 V prípade omeškania objednávateľa so splátkou ceny diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z ceny diela bez DPH.
- 11.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením diela, je povinný na výzvu objednávateľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z ceny diela bez DPH.
- 11.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve na základe jeho písomnej výzvy na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od jej doručenia na účet objednávateľa. Objednávateľ si môže zmluvné pokuty uplatniť jednostranným zápočtom z faktúr.

Čl. 12

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
- 12.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovuje zmluva alebo Obchodný zákonník (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka).
- 12.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje opakované písomné upozornenie na neplnenie vecného a finančného harmonogramu prác zo strany objednávateľa.
- 12.4 Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.
- 12.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - nepredloženie vecného a finančného harmonogramu prác na schválenie objednávateľovi,
 - opakované neplnenie schváleného vecného a finančného harmonogramu prác zhotoviteľom,

- neprevzatie staveniska podľa výzvy objednávateľa.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný do 14 kalendárnych dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
- 12.7 Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.
- 12.8 Odstúpenie od zmluvy (§ 345 a § 346 Obchodného zákonníka) musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.
- 12.9 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka), ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác a zhotoviteľ si v zmluve vyhradil možnosť odstúpenia od zmluvy.
- 12.10 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ:
 - je v omeškaní s odovzdaním staveniska viac ako 3 mesiace,
 - je v omeškaní s úhradou čiastkových faktúr v dobe do 14 dní.
- 12.11 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť dosiaľ neuhradené práce.
- 12.12 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 12.13 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 12.14 Časť diela zhotoveného do odstúpenia zmluvy je vlastníctvom objednávateľa v prípade ak uhradil faktúru za vykonanú časť diela. V opačnom prípade je vlastníkom až do jej zaplatenia zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky nároky, ktoré vyplynú z odstúpenia od zmluvy budú riešiť predovšetkým rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade ak by sa nedohodli, je každá zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd.
- 12.15 Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 13.2 Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 13.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer.

- 13.4 Táto zmluva je vyhotovená v písomnej forme, v dvoch vyhotoveniach, s platnosťou originálu, po jednom pre oboch účastníkov.
- 13.5 Túto zmluvu možno meniť len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.6 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť v lehote siedmich /7/ kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.7 Na skutočnosti neupravené touto zmluvou sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných platných právnych predpisov.
- 13.8 Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť ani neúčinnosť jej ostatných ustanovení a zmluva je neplatná len v najužšom nutnom a možnom rozsahu.
- 13.9 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, dobrovoľne, bez hrozby tiesne, vážne a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy a prílohou č.1, textu a vyobrazeniam rozumejú a na znak súhlasu ich podpisujú.

V Ruskej Novej Vsi, dňa 11.10.2021

V Prešove, dňa 11. 10. 2021

zhotoviteľ

.....
objednávateľ

Ing. Štefan Olejník,
na základe plnej moci
Swietelsky–Slovakia spol. s r.o.

Ing. Radoslav Gerka,
na základe plnej moci
Swietelsky–Slovakia spol. s r.o.