

2126 / 2026 / 22 / UPRIV / ZML

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Ruská Nová Ves

Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov 5

IČO: 00327727

Zastúpenie: Tibor Kollár, [REDACTED]

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~JUDr. Beáta Mihelyová-základe plnomocenstva-~~

JUDr. Eva SUCHANOVÁ
splnomocnenec

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prešov, obec **Ruská Nová Ves**, katastrálne územie **Ruská Nová Ves**, evidovaných ako:

C KN č.	DP	LV	E KN č.	DP	UP	Vlastník	Výmera parcely v m2
2189	zast. pl.	565	2189	ostatná pl.	ZÚO	Obec Ruská Nová Ves	3465
2210/2	zast. pl.	565	2210/1	ostatná pl.	ZÚO	Obec Ruská Nová Ves	1506
	zast. pl.		1714	zast. pl.		Obec Ruská Nová Ves	9
	zast. pl.		1721	zast. pl.		Obec Ruská Nová Ves	11
	zast. pl.		1725/1	orná pôda		Obec Ruská Nová Ves	5
	zast. pl.		1729/1	zast. pl.		Obec Ruská Nová Ves	11
	zast. pl.		1734/1	zast. pl.		Obec Ruská Nová Ves	17
	zast. pl.		1740/1	zast. pl.		Obec Ruská Nová Ves	18
	zast. pl.		1672	orná pôda		Obec Ruská Nová Ves	2
	zast. pl.		1671	zast. pl.		Obec Ruská Nová Ves	25
	zast. pl.		1751/1	zast. pl.		Obec Ruská Nová Ves	17
	zast. pl.		1755/1	orná pôda		Obec Ruská Nová Ves	31
	zast. pl.		1668	zast. pl.		Obec Ruská Nová Ves	17
	zast. pl.		1759/1	orná pôda		Obec Ruská Nová Ves	66
	zast. pl.		1667	zast. pl.		Obec Ruská Nová Ves	24
	zast. pl.		1760/1	orná pôda		Obec Ruská Nová Ves	16

zast. pl.	1760/1	orná pôda	Obec Ruská Nová Ves	28
zast. pl.	1665/1	orná pôda	Obec Ruská Nová Ves	60
zast. pl.	1764/1	zast. pl.	Obec Ruská Nová Ves	20
zast. pl.	1766/1	orná pôda	Obec Ruská Nová Ves	17
zast. pl.	1768/1	orná pôda	Obec Ruská Nová Ves	16
zast. pl.	1769/1	zast. pl.	Obec Ruská Nová Ves	10

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časti nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: **„Ruská Nová Ves – Rekonštrukcia vodovodu“** (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na svojich nehnuteľnostiach. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **Zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej aj ako „Verejné potrubie“) sú vymedzené v § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby **„Ruská Nová Ves – Rekonštrukcia vodovodu“** na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinný a tri (3) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.
5. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnezverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

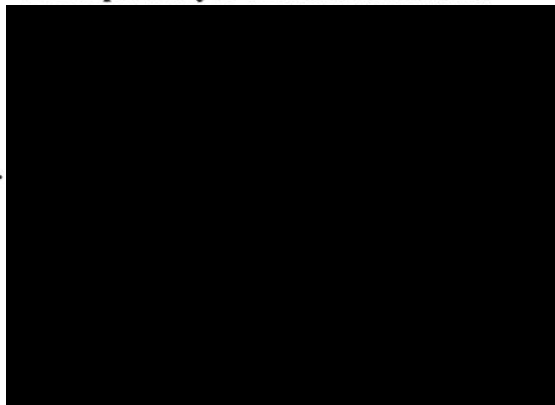
6. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľa/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

20. 02. 2026

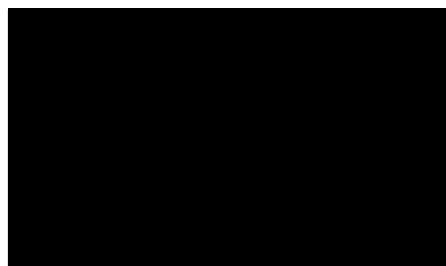
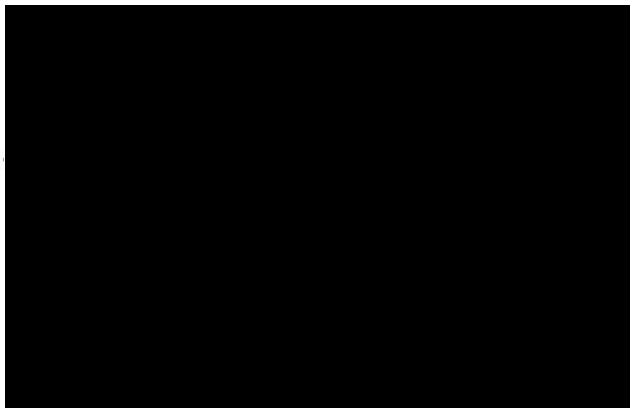
V Ruskej Novej Vsi, dňa:

V Košiciach, dňa: 10. MAR. 2026

Budúci povinný z vecného bremena:



Budúci oprávnený z vecného bremena:



U z n e s e n i e

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ruskej Novej Vsi, ktoré sa konalo dňa 13.2.2026

K bodu 11) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 9/II./2026

Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi

s c h v a ľ u j e


podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s VVS, a. s. v súvislosti s umiestnením a realizáciou stavby „Ruská Nová Ves – Rekonštrukcia vodovodu“ na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 

Proti:-

Zdržal sa hlasovania: -

Neprítomní: 

V Ruskej Novej Vsi, dňa 20.2.2026

