



1409/913/2016/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obec Ruská Nová Ves

Ruská Nová Ves č. 168, 080 05 Prešov 5

zastúpená : Tibor Kollár – starosta

IČO 00327727

DIČ : 2021225701

IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Prešov , katastrálny odbor ,okres Prešov, obec Ruská Nová Ves , k.ú. **Ruská Nová Ves** a to parcely :

LV	E-KN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
565	2189	3465	Ostatné plochy
565	2196	522	Ostatné plochy
565	2187	7054	Ostatné plochy

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku bolo oprávneným zrealizované uloženie inžinierskych sietí - vodovodu v rámci stavby: „ **Ruská Nová Ves – stavebné úpravy vodovodu**“ .
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodu na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II.

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **237/2016**, ktorý vyhotovil GEODETICCA, Floriánska č. 19, 040 01 Košice, zo dňa 4.8.2016, overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor zo dňa 15.8.2016 pod č. G1 -1394/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	2189	37
E	2196	215
E	2187	30

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **vodovodného potrubia**.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 399/80/2015/IÚ zo dňa 13.5.2015 sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

Článok IV.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením inžinierskych sietí – vodovodu, na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia

- c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemkov a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
 4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
 5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
 7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.
4. Na parcele E-KN č. 2189 je v čase uzatvorenia zmluvy zriadené vecné bremeno o ktorom má oprávnený vedomosť a nie je mu prekážkou k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia §5a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ruskej Novej Vsi, dňa 26.9.2016

V Košiciach, dňa 27. OKT. 2016

povinný z vecného bremena:

Tibor Kollár
starosta Obce Ruská Nová Ves



oprávnený z vecného bremena:

Ing Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Výhodoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-