



KÚPNA ZMLUVA

(ďalej aj len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení zmien a
doplnkov;

m e d z i týmito zmluvnými stranami :

medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

Takács Csabáné r. Ilona Both

dátum narodenia:

trvale bytom:

štátny občan

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci

Obec Ruská Nová Ves

Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov 5, SR

IČO: 00 327 727

DIČ: 2021225701

Starosta obce: Tibor Kollár, rod. Kollár

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu všetci aj ako len „zmluvné strany“).

ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností tohto obsahu a nasledovných podmienok:

PREAMBULA

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností popísaných a špecifikovaných nižšie a rozhodol sa predmetné nehnuteľnosti predat'. V úmysle previesť vlastnícke právo na kupujúceho uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva, „) za nasledovných podmienok.

Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné:

- pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak;
- akýkoľvek pojem v mužskom rode zahŕňa aj ženský rod a naopak;
- odkazy na článok, odsek alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy;
- nadpisy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad Zmluvy; a
- akýkoľvek odkaz v Zmluve na „deň“, „mesiac“, „štvrtrok“ alebo „rok“ sa vykladá ako odkaz na kalendárny deň, kalendárny mesiac, kalendárny štvrtrok alebo kalendárny rok.

čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s:
- a) odplatným prevodom nehnuteľností identifikovaných v čl. III tejto zmluvy, teda so záväzkom predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v rozsahu spoluvlastníckeho podielu a odovzdať mu tieto nehnuteľnosti a záväzkom kupujúceho tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

čl. III. Prevod vlastníctva

3.1. Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností a evidované Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 637, okres Prešov, obec Ruská Nová Ves, katastrálne územie **Ruská Nová Ves ako:**

- parcela reg. „E“ č. 2231/1, druh: Vodné plochy vo výmere 9062 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/20-in,
- parcela reg. „E“ č. 2231/3, druh: Vodné plochy vo výmere 839 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/20-in,

(ďalej v zmluve už len ako „predmet prevodu,“).

- 3.2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy.
- 3.3. Kupujúci mal záujem o kúpu uvedených nehnuteľností, za tým účelom oslovil Predávajúceho a výsledkom ich vzájomných rokovaní je táto Kúpna zmluva.
- 3.3. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/20 k celku a kupujúci uvedené kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

čl. IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 4.1. Zmluvné strany si za prevádzané nehnuteľnosti dohodli odplatu – kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená zo strany Kupujúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

čl. V. Vyhlásenie predávajúceho

5.1. Predávajúci vyhlasuje že:

- 5.1.1. na liste vlastníctva č. 637 katastrálne územie : Ruská Nová Ves nie sú uvedené žiadne farchy, čo zodpovedá skutočnosti, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné právo, ani iné práva či nároky tretích osôb.

- 5.1.2. neexistuje dôvod pre ktorý by mohla byť táto zmluva z dôvodov na strane predávajúceho vyhlásená za neplatnú, najmä zabezpečil všetky súhlasy od tretích osôb potrebné na riadny prevod predmetu prevodu pokiaľ sa taký súhlas vyžaduje, a zároveň neexistuje dôvod pre ktorý by mohol prípadný veriteľ predávajúceho scudzeniu podľa tejto zmluvy úspešne odporovať.

čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predávaných nehnuteľností ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy známy a že ich kupuje v stave v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy (ako stoja a ležia).
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude bez preukázateľného súhlasu kupujúceho vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu predmetu prevodu, nezriadi na ňom ťarchy ani vecné bremená, ani ho inak nezaťažú.
- 6.3. Správne poplatky súvisiace s osvedčením podpisu predávajúceho na potrebnom počte rovnopisov zmluvy a správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 6.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať kupujúci bezodkladne po uhradení kúpnej ceny (čl. IV, ods. 4.2.).
- 6.5. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas ako je uvedené v čl. IV alebo sa dostane do omeškania a/alebo poruší niektorý svoj záväzok podľa tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a predávajúci má v takom prípade právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie predávajúceho od tejto zmluvy je účinné dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcim.

čl. VIII. Doručovanie

- 8.1. Okrem prípadu, keď to bude v zmluve výslovne stanovené inak a kde to bude potrebné na plnenie ustanovení a podmienok tejto zmluvy, sa za komunikáciou medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy považuje iba komunikácia v písomnej forme a uskutočnená osobou oprávnenou alebo konajúcou (podľa okolností) v mene predávajúceho alebo kupujúceho.
- 8.2. Akékoľvek oznámenie (alebo iný dokument) medzi zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto zmluvy, alebo ktoré má byť dané podľa tejto zmluvy, musí mať písomnú formu a byť doručené osobne alebo zaslané doporučenou poštovou zásielkou, kuriérskou službou, alebo faxovým prenosom alebo elektronickou poštou (e-mailom), pokiaľ nie je uvedené alebo dohodnuté zmluvnými stranami inak. Doručovanie elektronickou poštou (e-mailom) je prípustné iba pre bežnú komunikáciu medzi zmluvnými stranami, ktorá nebude mať za následok alebo vplyv na vznik, zmenu alebo zánik práv alebo povinností podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 8.3. Oznámenia (alebo iné dokumenty) zaslané kuriérskou službou alebo doručené osobne sa považujú za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Inak sa oznámenia (alebo iné dokumenty) zaslané doporučenou poštovou zásielkou považujú za doručené v treť (3.) pracovný deň nasledujúci po ich preukázateľnom riadnom odoslaní. Oznámenia (alebo iné dokumenty)

zaslané faxovým prenosom sa považujú za doručené po obdržaní správy o ich úspešnom prenose príslušnej zmluvnej strane.

- 8.4. Pri dokazovaní doručenia je postačujúce dokázať, že doručenie sa uskutočnilo, alebo že vrátená obálka obsahujúca oznámenie alebo iný dokument boli riadne adresované a odovzdané na poštu ako predplatená doporučená poštová zásielka, alebo, že faxová správa bola riadne adresovaná a prenos bol úspešný.
- 8.5. Každá zo zmluvných strán môže zmeniť svoju adresu na doručovanie oznámením podľa tohto článku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

čl. IX.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.
- 9.2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú urobiť všetko potrebné a poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, aby vkladové konanie z titulu zmluvy mohlo byť právoplatne vykonané bez prieťahov a čo najskôr po uzatvorení tejto zmluvy.
- 9.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 9.4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 9.6. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne na znak čoho túto zmluvu v jej štyroch vyhotoveniach podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

V Košiciach, dňa **12 NOV. 2016**

V Košiciach, dňa

RUSKEJ NOVEJ VES dňa 30. 11. 2016

Predávajúci * :

* povinne osvedčený podpis

Kupujúci:



.....
Takács Csabáné, r. Ilona Both

.....
Obec Ruská Nová Ves
v.z. Tibor Kollár, starosta obce