

Zmluva o výkone správy

Uzavretá podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi týmito zmluvnými stranami:

Vlastník : Mesto Sobrance

So sídlom: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance

Zastúpený: Ing. Pavol Džurina – primátor mesta

IČO: 325791 DIČ :

Bankové spojenie: VÚB Michalovce, expozitúra Sobrance

Číslo účtu:

Oprávnený vo veci konať: Ing. Pavol Džurina – primátor mesta

(ďalej vlastník)

a

Správca:

Mestský bytový podnik Sobrance s. r. o. , Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance

zast. Ing. Boris Hrebeňák, riaditeľ spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Sobrance

číslo účtu:

BIC : !

Zápis v OR : Obchodný register Okresného súdu Košice I. Oddiel : Sro, vložka číslo : 19282/V

IČO : 36731501, DIČ ' IČ pre DPH

(ďalej ako správca)

uzatvorili túto zmluvu o výkone správy

na ulici **Námestie Slobody 585/10**, par. č. 380/1 , Nebytový priestor – garáž č. 1 (MsBP s. r .o) – plocha 27,909 m² = 27,91 m²

čl. I.

Vzájomné práva a povinnosti správcu a vlastníkov bytov pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv domu.

1./ Na vzájomné práva a povinnosti správcu a vlastníkov bytov v dome sa vzťahujú, príslušné ustanovenia zákona č. 367/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

čl. II.

Určenie a popis spoločných častí , spoločných zariadení a príslušenstva domu.

1.S vlastníctvom nebytového priestoru je nerozlučné spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu.

2.Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia vodorovné nosne konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvisle nosné konštrukcie a iné.

3.Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvody, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky a iné.

čl. III.

Pristúpenie k zmluve o výkone správy domu.

1./ Správca je povinný vykonávať správu spoločných zariadení domu, jeho príslušenstva prevádzku

domu tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon vlastníckých a užívacích práv k bytom v dome.

2./ Na splnenie svojho záväzku je správca povinný:

- a) starať sa o údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu podľa požiadaviek väčšiny vlastníkov bytov a v súlade s osobitnými právnymi predpismi /napr. predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebný zákon, zákon o poistení a pod./, revízie
- b) zabezpečiť poskytovanie týchto plnení spojených s užívaním bytov:- osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu, - zrážková voda , - poistenie domu.

3/ Skutočné náklady za poskytnuté plnenia rozúčtuje správca na jednotlivé byty v dome takto:

- **osvetlenie domu**

podľa faktúr Vsl. energetika

- **zrážková voda**

podľa faktúr Vsl. Vodárenská spoločnosť.

4./ Zúčtovanie správca vykoná do 31. mája nasledujúceho roku.

5./ Vyúčtovaním zistený nedoplatok je vlastník bytu zaplatiť správcovi do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. V tej istej lehote je správca povinný vrátiť vlastníčkovi bytu preplatok zistený vyúčtovaním.

čl. IV.

Práva a povinnosti vlastníkov nebytových priestorov

1. Práva a povinnosti vlastníkov nebytových priestorov určuje zákon 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník a táto zmluva.
2. Vlastníci nebytového priestoru sú povinní pravidelne mesačne platiť odsúhlasený príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv domu na účet správcu mesačne.
3. Poukazovať mesačné platby do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške ..0,60 €/m² podlahovej plochy nebytového priestoru Zmena výšky preddavku bude upravená na základe písomného súhlasu nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
4. Plocha nebytového priestoru 27,91 x 0,60 €/m² = 16,746 EUR
5. Poukazovať mesačne poplatok za výkon správy vo výške 0,096 €/m² podlahovej plochy vrátane DPH. Tento bude upravovaný v súlade s oficiálne uznaným indexom rastu inflácie 1 x ročne k 1. januáru príslušného roka.

čl. V.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť k 1.04.2018.
- 2./ Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Vlastníci môžu zmluvu vypovedať, ak s výpoveďou prejaví súhlas dvojtretinová väčšina vlastníkov. Rozhoduje sa vždy hlasovaním na schôdzi vlastníkov.
- 3./ Vlastník dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jeho údaje. Pri spísaní boli použité tieto osobné údaje: názov organizácie, IČO, DIČ a číslo účtu.

Sobrance, dňa : 29.3.2018

Vlastník nebytového priestoru:

Správca :